Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 11. marca 2019

uzatvorený medzi

Prenajímateľ

Obec Nové Sady
951 24 Nové Sady 177
Zastúpený starostkou obce Silviou Halvoníkovou
IČO: 00308340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Nitra
Číslo účtu: 0989391006/5600

a

Nájomca

Patrik Polívka
narodený
bydlisko Nové Sady 220, 951 24 Nové Sady

Natália Pekárová
narodená
bydlisko Nové Sady 399, 951 24 Nové Sady

Tento dodatok je uzatvorený na základe Zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. zo dňa 26. októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

V pôvodnej nájomnej zmluve v článku IV. Doba nájmu sa text tretej vety nahrádza textom:
Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňom 31. marca 2025.

V Evidenčnom liste č. 399/5, ktorý je súčasťou tohto dodatku, sú uvedené zmeny oproti Evidenčnému listu č. 399/5 zo dňa 11. marca 2019.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. apríla 2022.

V Nových Sadoch dňa 31. marca 2022

.....
Prenajímateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Silvia Halvoníková – starostka

OBEC NOVÉ SADY

V Nových Sadoch dňa 31. marca 2022

.....
Nájomca
Patrik Polívka

.....
Nájomca
Natália Pekarová

Evidenčný list č.399/5

Užívateľ	Obec	Byt č.	Kategoria	Byt prevzal:
Patrik Polívka	Nové Sady	5	1	Patrik Polívka
Dátum narodenia	súp.č.	vchod č.		Byt odovzdal:
	399	1		Emília Krčmárová

Údaje o osobách, bývajúcich v byte (mimo užívateľa)

Meno	narodený	Pomer k užívateľovi
Natália Pekarová		družka
Mária Chudá		babka

Údaje o byte a výmera bytu

Obytná plocha (m2		Plocha vedľajších miestností	
1. Izba	10,69	kuchyňa	9,55
2.izba	12,24	predsieň	9,42
obývačka	18,23	kúpeľňa	4,12
		WC	2,67
		šatník	1,62
		pivnica	2,08
		spoločné priestory	
		kočíkareň	
		balkón	4,38
spolu	41,16	spolu	33,84

Ostatné zariadenia a vybavenie bytu

Položka	počet ks	Položka	počet ks
Kuchynská linka	1	Sporák+ 2 plechy	1
digestor	1	skrinka rozvodov	1
dvere plné	5	dvere sklenné	2
dvere vchodové	1	antikórový dres + batéria	1
svietidlo nad linkou	1	WC	1
vaňa	1	umývadlo	2
vodovodná batéria	3	domáci telefón	1
termostat	1	kotol	1
vývod na práčku	1	dvierka na komín a ventilátor	0
svietidlá	6+1		

Zmena mesiac/rok

	1.4.2019					
nájom ŠFRB	121,22					
projekt.dokumn.+stav.dozor	3,15					
fond opráv	22,00					
režijné náklady	3,32					
poistné	3,15					
nájom spol.priest.	1,66					
elektr.energia spol.priest.	1,66					
Celkové mesačné nájomné	156,16					

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že byt prevzal v užívania schopnom stave bez závad, vybavenie podľa údajov na tomto evidenčnom liste.

S nájomcom môže v byte bývať iba osoba, uvedená na evidenčnom liste. V prípade, že s.. zistí, že nájomca toto ustanovenie nedodržiava, podľa platnej VZN môže byť s nájomcom zrušená nájomná zmluva.
Pri sťahovaní je nájomník povinný vyseparovať odpad: plasty, papier, sklo, železo.

V Nových Sadoch dňa 31. marca 2022

Za prenajímateľa:
Silvia Halvoník
starostka obc

OBEC NOVÉ SADY

Nájomca
Patrik Polívka

Natália Pekarov..