Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19. septembra 2019

uzatvorený v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Názov:	Obec Nové Sady
Sídlo:	Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Zastúpená:	Silvia Halvoníková, starostka obce
IČO:	00308340
DIČ:	2021102864
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	SK65 5600 0000 0009 8939 3001
Email:	obecnyurad@novesady.sk

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Obchodné meno:	Lenka Kulačová – KP
Sídlo:	Čab 951 24 Čab
Zastúpená:	Lenka Kulačová
IČO:	52 658 686
Bankové spojenie:	Poštová banka
Číslo účtu (v tvare IBAN)	SK76 6500 0000 0000 1778 3160

(ďalej nájomca)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

Text pôvodnej nájomnej zmluvy v článku **II. Úvodné ustanovenia** sa nahrádza textom:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo Sila 112, postavenej na pozemku parcelné číslo 125/2 v katastrálnom území Sila, zapísanej na LV č. 739 a pozemku parcelné číslo 744/2 v katastrálnom území Sila.

Článok III.
Predmet nájmu

Text pôvodnej nájomnej zmluvy v článku **III. Predmet nájmu** v 1. bode sa nahrádza textom:

1. **Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nájom priestorov v budove uvedenej v článku II. tejto zmluvy za účelom užívania nebytových priestorov a pozemku parcelné číslo 744/2 zo strany nájomcu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory pozostávajúce z:**

miestnosti	**30 m²**
miestnosti	**30 m²**
umyvárne	**3 m²**
toalety	**1,70 m²**

Celková podlahová plocha nebytových priestorov je 64,70 m² a časť pozemku parcelné číslo 744/2 vo výmere cca 40 m².

Článok VI.
Nájomné

V článku **VI. Nájomné** sa za 7. bod vkladá bod 8. v nasledovnom znení:

8. **Obec Nové Sady zverejnila Zámer na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Nové Sady, parcelné číslo 744/2 v katastrálnom území Sila o výmere cca 40 m². Jedná sa o pozemok, na ktorom nájomca vybuduje detské ihrisko. Detské ihrisko bude spĺňať všetky bezpečnostné požiadavky a bude prístupné verejnosti, preto Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k prenájmu týchto priestorov podľa osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo stanovuje výšku nájomného za prenajatý pozemok 1 € za rok. Nájomca bude nájomné platiť v I. štvrťroku kalendárneho roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorého jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1. januára 2021.

V Nových Sadoch dňa 31. 12. 2020

V Nových Sadoch dňa 4. 12. 2020

.....

Prenajímateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Silvia Halvoníková – starostka

.....

Nájomca
Lenka Kulačová