KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva") medzi

Predávajúci: **Obec Nové Sady** so sídlom 951 24 Nové Sady 177,
IČO : 00308340
zástúpená starostkou Obce Silviou Halvoníkovou
nar.: [redacted]5
č. O[redacted]
trvale bytom: Nové Sady 388, 951 24
na základe osvedčenia zo dňa 10.12.2018
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „predávajúci")

a

Kupujúci: **Ing. Miloš Mažár,** rod. Mažár
nar.: [redacted])
č. O[redacted]
trvale bytom: Nové Sady [redacted], 951 24 Nové Sady
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „kupujúci")
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany")

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Sady,obec Nové Sady okres Nitra, zapísané na LV č. 946 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to nehnuteľnosti:

parcela registra „C" evidované na katastrálnej mape ako:
- pozemok parc. č. 1727/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m^2

(uvedená nehnuteľnosť ďalej len „nehnuteľnosť" alebo tiež „predmet prevodu")

1.2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu za kúpnu cenu podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a kupujúci touto zmluvou kupuje za kúpnu cenu a nadobúda predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že každá časť predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, každá jej súčasť ako aj príslušenstvo sú v jeho výlučnom vlastníctve s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Článok II.
Nadobudnutie vlastníctva

2.1. Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 12.5.2014, uznesením č. 14/2014, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je zápisnica a výpis uznesenia, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy ako prílohy.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti.
Vlastnícke právo touto zmluvou k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/199 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon). Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť. V prípade , že nedôjde k povoleniu vlastníckeho práva a konanie bude zamietnuté, zmluvné strany sa zaväzujú si vrátiť všetky plnenia vyplývajúce zo zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Náklady na povolenie vkladu znáša kupujúci.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena za predmet prevodu je 930,- eur, túto kupujúci uhradí po podpise zmluvy na účet Obce Nové Sady č. 0989393001/5600 IBAN : SK6556000000000989393001 vedený v Primabanke Slovensko a.s., pobočka Nitra

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu nezaťažovať žiadnymi záväzkami, ťarchami, vecnými bremenami, ani záložnými, či inými právami tretích osôb, a to až do okamihu jeho prevodu do vlastníctva kupujúceho.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky, ani žiadne určovacie žaloby tretích osôb, že predmet prevodu prevádza bez akýchkoľvek právnych vád, ktoré by bránili jeho prevodu, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz a tiež nemá vedomosť o tom, že by sa proti nemu viedlo exekučné konanie.

4.3. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou , ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo kupujúceho, držbu alebo nerušené užívanie, alebo by mohla iným spôsobom zmariť alebo nepriaznivo ovplyvniť uskutočnenie prevodu zamýšľaného touto zmluvou, alebo narušiť jeho priebeh.

4.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy a podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu týkajúcu sa predmetu prevodu zakladajúcu práva tretích osôb, alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

4.5. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu ani jeho časť alebo príslušenstvo nie je predmetom nájomného alebo iného obdobného práva tretej osoby, ktoré by oprávňovalo tretiu osobu ho akokoľvek užívať.

4.6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je proti nemu vedené žiadne súdne, exekučné či správne konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by sa mohlo aj budúcnosti týkať predmetu prevodu a že neexistuje podľa jeho vedomia dôvod, na základe ktorého by k vedeniu takého konania mohlo dôjsť.

4.7. Predávajúci vyhlasuje, že riadne uhradí všetky svoje povinnosti, ktoré sa týkajú daní a verejných odvodov všetkých druhov vzťahujúcich sa na predmet prevodu až do dňa prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

4.8. Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu úplne a riadne uvoľniť a odovzdať kupujúcemu najneskôr do 7 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.

4.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu prevodu a kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento stav akceptuje.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Písomnosti týkajúceho sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď pošta zásielku vráti odosielateľovi ako nedoručenú resp. nedoručiteľnú.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

5.3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, takáto neplatnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto zmluvou a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia právneho predpisu, ktorého ho upravujú najbližšie.

5.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú pre prípad, ak táto zmluva nebude platná a účinná, že sa zaväzujú vrátiť všetko, čo si na základe jej obsahu navzájom poskytli.

5.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú podľa čl. IV., bod 4.1. tejto zmluvy až právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do KN. Na základe tejto zmluvy katastrálny odbor príslušného úradu vyznačí zmeny v katastri nehnuteľností.

5.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre účel katastrálneho konania.

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená a že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Sadoch dňa 17.10.2022

Predávajúci

Kupujúci

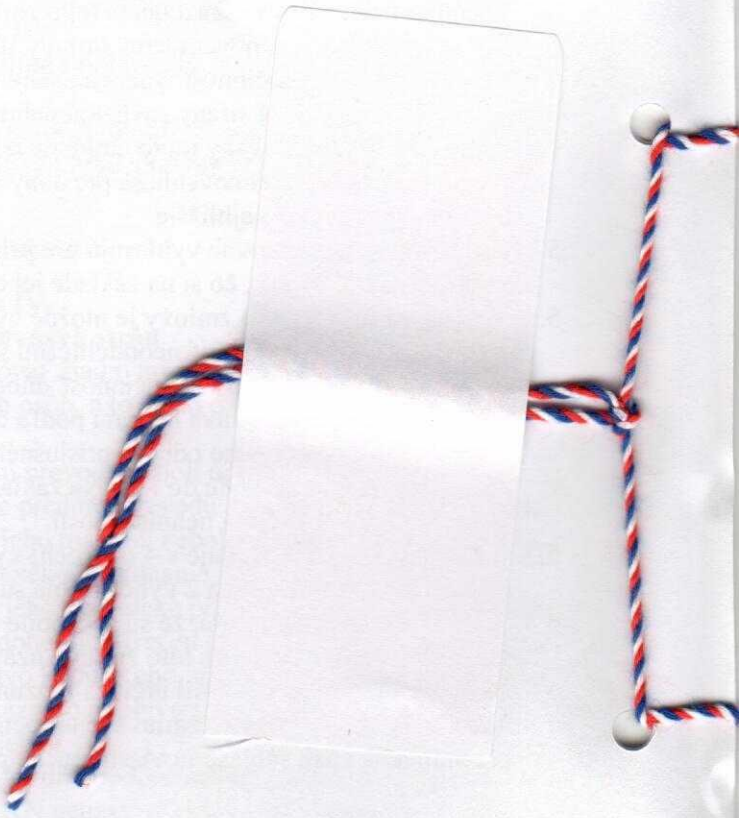
.....

Obec Nové Sady

.....

Miloš Mažár

OBEC NOVÉ SADY



Podľa knihy na osvedčovanie č. 387/2022
Meno a priezvisko Vibria Habrmiková
rodné číslo [redacted]
bydlisko Nová [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola p[redacted]
občianskym preukazom, číslo OP EH [redacted]
túto listinu pred Obcou Nové Sady vlastnoručne
podpísal (uznal podpis za vlastný) o 8.00 hod.
V Nových Sadoch dňa 17. 10. 2022
Osvedčujúca pečiatka a podpis:

OBEC NOVÉ SADY