Kúpna zmluva

Obec Nové Sady,
Sídlo: Nové Sady 177, PSČ 951 24, SR
V zastúpení: Patrik Matušík
IČO : 00308340
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0009 8939 3001
ako predávajúci na jednej strane (ďalej len „**Predávajúci**")

a

Dušan Kazik, rod. Kazik, nar. [redacted]
trvale bytom: [redacted] 949 11 Nitra
štátny občan SR
bankov[redacted]
IBAN: [redacted] 5
ako kupujúci na strane druhej
(ďalej len „**Kupujúci**" a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva"):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) v podiele 1/4, evidovanej a zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom v okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 248, pre katastrálne územie Nové Sady, Obec Nové Sady, Okres Nitra, a to pozemku – parcely registra „C": parc. č. 213/4 – orná pôda o výmere 197 m2, z toho ¼ čo je 49,25 m2.

Nehnuteľnosť špecifikovaná v tomto bode zmluvy sa ďalej spoločne v ďalšom texte zmluvy označuje ako („Nehnuteľnosť" alebo „Predmet kúpy").

Odpredaj sa týka uvedeného pozemku.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Odpredaj pozemku, opísaného v čl. I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch, ktoré sa konalo dňa 14.11.2022, uznesením číslo 41/2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

a Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1 477,50 Eur (slovom Jedentisícštyristosedemdesiatsedem a 50/100 Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena"], ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet, uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy a to v štyroch splátkach nasledovným spôsobom:

- prvú splátku vo výške 397,50 € do 7. pracovných dní od vkladu do katastra nehnuteľností
- druhú splátku vo výške 360,00 € do 31.3.2023
- tretiu splátku vo výške 360,00 € do 30.6.2023
- štvrtú splátku vo výške 360,00 € do 31.12.2023

2. Dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch uznesením č. 41/2022 zo dňa 14.11.2022.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy a k predmetu kúpy nie je zriadené žiadne vecné bremeno.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny v zmysle článku IV tejto Zmluvy, ktoré presiahne 30 dní.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného, si budú doručovať na adresy v tejto zmluve uvedené.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, poplatky, spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až

vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Nové Sady. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Sadoch, dňa 7.12.2022

Predávajúci:

.....

Obec Nové Sady

Patrik Matušík, starosta obce

OBEC NOVÉ SADY

Kupujúci:

Dušan Kazik

.....

meno a priezvisko

Podľa knihy na osvedčovanie č. 481/2022
Meno a priezvisk
rodné číslo
bydlisko
ktorého osobná totožnosť bola pr
občianskym preukazom, číslo OP
túto listinu pred Obcou Nové Sady vlastnoručne
podpísal (uznal podpis za vlastný) o 8:00 hod.
V Nových Sadoch dňa 7. 12. 2022
Osvedčujúca pečiatka a podpi

OBEC NOVÉ SADY