KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva")

medzi

Predávajúcim:

Názov: Obec Nové Sady

Adresa: 951 24 Nové Sady č. 177

IČO: 00308340

zastupená starostkou: Silvia Halvoníková

Nar. [redacted] 51 24 Nové Sady [redacted]

osvedčenia zo dňa 10.12.[redacted]

Bankové spojenie: prima banka, a.s.

IBAN: SK65 5600 0000 009 8939 3001

(ďalej ako „Predávajúci")

a

Kupujúcim:

Meno: Pavol Polaček

nar. [redacted]

trvale bytom: Malý Šariš [redacted]

štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej ako „Kupujúci")

Článok I.

1. Predávajúci je výlučný vlastník pozemku parcela č. 123/2 ostatné plochy o výmere 119m2, parcela registra „C", katastrálne územie Sila, vedená na liste vlastníctva č. 739 - vlastník obec Nové Sady, podľa GP č. 41313381-188/20, ktorý vyhotovil GEOTOP, geodetické služby, Brezová 2500/78, Topoľčany. Pozemok je oplotený ako súčasť pozemku parcely č. 125/10 v katastrálnom území Sila.

Článok II.

Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 23.11.2020, uznesením č. 39/2020, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti.

Vlastnícke právo touto zmluvou k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (Katastrálnu zákon). Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť. V prípade, že nedôjde k povoleniu vlastníckeho práva a konanie bude zamietnuté, zmluvné strany sa zaväzujú si vrátiť všetky plnenia vyplývajúce zo zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Náklady na povolenie vkladu znáša kupujúci.

4. V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, má Predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Kúpna cena za predmet prevodu je 1 785,00 €, túto kupujúci uhradí po podpise zmluvy na účet Obce Nové Sady č. SK65 5600 0000 0009 8939 3001, v Primabanke Slovensko, a.s., pobočka Nitra. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy

Článok IV.

Kupujúci prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený so stavom predmetu prevodu a tento preberá v tomto stave.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo na predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, neboli uplatnené reštitučné nároky.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem tohto Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti.

Článok V.

Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V prípade, že Okresný úrad Nitra katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu, predávajúci splnomocňuje kupujúceho, na odstránenie nedostatkov, až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Zmluvné strany boli poučené o spracovaní ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 (GDPR), a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, číslo bankového účtu vlastníka predmetu kúpy. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, alebo do prípadného právoplatného rozhodnutia príslušného súdu.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, po jednom exemplári obdržia Pavol Polaček a starostka Obce Nové Sady Silvia Halvoníková.

V Nových Sadoch, dňa 10.3.2021

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

Silvia Halvoníková

.....

Pavol Polaček

OBEC NOVÉ SADY

Podľa knihy na osvedčovanie č. 86/2021
Meno a priezvisko Silvia Halvoníková
rodné číslo [redacted]
bydlisko [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola pr[redacted]
občianskym preukazom, číslo OP [redacted]
túto listinu pred Obcou Nové Sady vlastnoručne
podpísal (uznal podpis za vlastný) o 15[illegible] hod.
V Nových Sadoch dňa 10. 3. 2021
Osvedčujúca pečiatka a podpis:

OBEC NOVÉ SADY