Kúpna zmluva

Obec Nové Sady
sídlo: 951 24 Nové Sady 177 , okres Nitra,
IČO: 00 308 340
Konajúca prostredníctvom : Silvia Halvoníková , starostka obce
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK65 5600 0000 0009 8939 3001
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**")

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Peter Novotný, rodený Novotný
trvale bytom/sídlo: 951 24 Nové Sad[redacted]kres Nitra
rodné čísl[redacted]
narodený: [redacted]
štátna príslušnosť : Slovenská republika
bankové spojenie: Poštová Banka
IBAN : [redacted]
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „[redacted]" spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
***kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**"):*

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností / pozemku / v podiele 1/1 , zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra , na liste vlastníctva č.1419, pre katastrálne územie Nové Sady , Obec Nové Sady , Okres Nitra , a to pozemkov – parcely registra E ":

- parc. č. 350/1. – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6118 m^2,

Odpredaj sa týka pozemku parc.č. 350/100 – zastavané plocha a nádvoria, parcela registra „C", odčlenenej z parc.č. 350/1, podľa GP č. 50/2020, ktorý vyhotovil Geo.flex, s.ro. , Kamenná č850//15 , 951 97 Žitavany. Pozemok je situovaný pred rodinným domom Petra Novotného č.[redacted]ozloha pozemku je podľa GP 34m2. Kupujúcim je Peter Novotný, r. Novotný, bytom 951 24 Nové Sady č. [redacted] podiele 1/1.

(ďalej len „**pozemok**“ alebo „**Predmet kúpy**“). List vlastníctva č. 1419 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Odpredaj pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 17.5.2021 , uznesením č. 11/2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa . Podľa GP č.50/2020 ktorý vyhotovil Geo.flex, s.ro. , Kamenná č850//15 , 951 97 Žitavany , sa jedná o pozemok o veľkosti 34m2.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok s výmerou 34m2 uvedený v článku I. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva .

Vlastnícke právo touto zmluvou k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon). Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť. V prípade, že nedôjde k povoleniu vlastníckeho práva a konanie bude zamietnutí, zmluvné strany sa zaväzujú si vrátiť plnenia vyplývajúce zo zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Náklady na povolenie vkladu znáša kupujúci.

V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupujúcemu predmet kúpy , a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 , za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 340,- Eur (slovom tristo štyridsať Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**"], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to do 15 dní od podpisu zmluvy.

2. Dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch uznesením č. 11/2021 zo dňa 17.5.2021 a pozostáva z kúpnej ceny 10,00 €/m2 , čo pri pozemku s rozlohou 34m2 predstavuje sumu 340,00 € .

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Predávajúci vyhlasuje že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy a k predmetu kúpy nie je zriadené žiadne vecné bremeno.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto Zmluvy, ktoré presiahne 30 dní.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

5. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy , nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy..

6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy v tejto zmluve uvedené.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podá kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení vád uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených vád a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.
5. V prípade , ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy po jej podpise neuskutoční, respektíve ak Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho , zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú Zmluvu tak , aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, sa riadia zákonom 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Súhlas s prevodom vlastníctva Predmetu kúpy , ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy , udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Nové Sady na svojom zasadnutí dňa 17.5.2021 uznesením 11/2021 a schválilo predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa . Ide o pozemok , na ktorom je časť stavby, ktorej vlastníkom je kupujúci. Výpis z uznesenia z obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch konaného dňa 17.5.2021, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch , pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie , 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania a kupujúci obdrží 1 vyhotovenie .

7. Túto Zmluvu v zmysle *§ 5a* zákona číslo 211/2000 Zz o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Nové Sady zverejní na webovom sídle obce . O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy . Obec Nové Sady vydá kupujúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení Zmluvy.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Nové Sady. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do Katastra nehnuteľností v Slovenskej republike

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Sadoch , dňa 4.10.2021.

Predávajúci:

[redacted]

.....

Obec Nové Sady

Kupujúci:

[redacted]

.....

Peter Novotný

OBEC NOVÉ SADY

Podľa knihy na osvedčovanie č. 391 / 2021
Meno a priezvisko [redacted]
rodné číslo [redacted]
bydlisko [redacted]
ktorého osobná toto[redacted]
občianskym preukazom, číslo O[redacted]
túto listinu pred Obcou Nové Sa[redacted] vlastnoručne
podpísal (uznal podpis za vlastný) o 14[redacted] h
V Nových Sadoch dňa 4.10.2021
Osvedčujúca pečiatka a podpis:

OBEC NOVÉ SADY