KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Nové Sady, so sídlom 951 24 Nové Sady 177 ,**
IČO: 00308340
zastúpená starostkou Obce Silviou Halvoníkovou
nar.
bytom 951 24 Nové Sady č. na základe
Osvedčenia zo dňa 15.12.2014

Kupujúci : **Andacký František, r. Andacký**
nar.
trvale bytom: 951 24 Nové Sady Sila

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len ako "***Zmluvné strany***" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Predávajúci je výlučný vlastník pozemku parc.č. 123/1 ostatná plocha, parcela registra „C", vedená na liste vlastníctva č. 739, v podiele 1/1, katastrálne územie Sila. Geometrickým plánom na zameranie rodinného domu p.č.38/3 a garáže parc.č. 38/4 a 38/5, ktorý vyhotovil PROMARKT Nitra SK, s.r.o., Roľnícka 93, 949 01 Nitra , číslo GP 57/2017 bola z pozemku parc.č. 123/1 odčlenená nová parcela, ktorá má parcelné číslo 38/5 o výmere 9 m2 – zastavaná plocha, parcela registra „C".

Článok II

Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nové Sady, ktoré sa konalo dňa 27.8.2018, uznesením č. 34/2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti.
Vlastnícke právo touto zmluvou k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon). Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť. V prípade, že nedôjde

k povoleniu vlastníckeho práva a konanie bude zamietnuté, zmluvné strany sa zaväzujú si vrátiť všetky plnenia vyplývajúce zo zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Náklady na povolenie vkladu znáša kupujúci.

Článok III

Kúpna cena za predmet prevodu je 90,- €, túto kupujúci uhradí po podpise zmluvy na účet Obce Nové Sady č. SK65 5600 0000 0009 8939 3001, v Primabanke Slovensko, a.s., pobočka Nitra.

Článok IV

Kupujúci prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený so stavom predmetu prevodu a tento preberá v tomto stave ako stojí a leží.
Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo na predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok V

Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
V prípade, že Okresný úrad Nitra katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu, predávajúci splnomocňuje kupujúceho, na odstránenie nedostatkov, až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia František Andacký a starostka Obce Nové Sady Silvia Halvoníková.

V Nových Sadoch, dňa: 8. 10. 2018

Za predávajúceho:

Silvia Halvoníková

Za kupujúceho:

František Andacký

Podľa knihy na osvedčovanie č. 447 / 2018
Meno a priezvisko Silvia Halvoníková
rodné číslo
bydlisko
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom, číslo OP
túto listinu pred Obcou Nové Sady vlastnoručne
podpísal (uznal podpis za vlastný) o 11:30 hod.
V Nových Sadoch dňa 8. 10. 2018
Osvedčujúca pečiatka a podpis: