8312024

Z19240133

WWW.DEM-TER.EU

EXTRA ÚSPORNÉ OKNÁ a DVERE
ČLEN SKUPINY MIVEROB,s.r.o.

tel.: + 421 948 467 510
mobil:
e-mail: demter@demter.sk

Bankové spojenie:

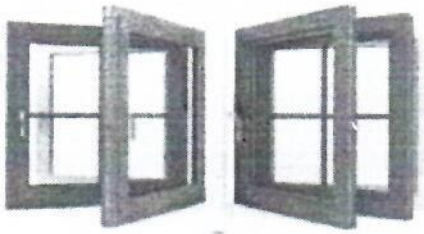
VÚB

č.ú.: SK72 0200 0000 0029 6821 8051
IČO: 45616281 IČ DPH: SK2023057388
www.dem-ter.eu

** NITRA,LEVICE,VRÁBLE
** BRATISLAVA a okolie
** TRNAVA,SENICA,SKALICA
** B.BYSTRICA,ZVOLEN
** TRENČÍN,N.M.n.VÁHOM
** N.ZÁMKY,D.STREDA
** GALANTA,ŠAĽA,D.STREDA

** INFO LINKA +421 948 467 510

DEM TER



Zákazka: Z19240133

Objednávateľ:	**Obec Nové Sady**	Adresa stavby: Nové Sady 177, Nové Sady, 951 24	
IČO:	00308340		
IČ DPH:	2021102864		
Banka:			
tel.:	0 910 925 873	Zástupca: Matušík Patrik	
fax:			
e-mail:	obecnyurad@novesady.sk		
Adresa:	Nové Sady 177, Nové Sady, 951 24	Dokončenie výroby:	
		Termín montáže:	
		Výrobné rozmery dodal: xxx	
Dohodnuté dňa:	3.9.2024	Spracoval: Dianová Martina	

Technické náčrty okien a dverí sú z pohľadu zvnútra!
Pod každým oknom je parapetný profil +30 mm!

Návod na čistenie a údržbu okien a dverí:

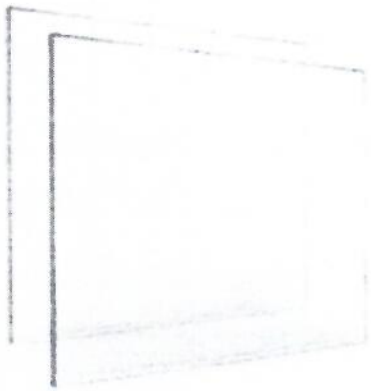
1. Nové okná a dvere sú olepené ochrannou fóliou a informačnými nálepkami, ktoré treba ihneď po montáži alebo pred montážou odstrániť, aby neprichádzalo k silnému prilnutiu fólie k podkladu. Okná a dvere by sa mohli pri neskoršom mechanickom odstraňovaní fólie a nálepiek poškriabať.
2. Vždy čistite výrobky opatrne za výdatného máčania vodou, aby neprišlo k mechanickému poškodeniu. Je zakázané používať k čisteniu okien a dverí chemické čistiace prípravky.
3. Kovanie ako sú pánty, zatvárací mechanizmus (celoobvodové kovanie na krídle) je potrebné minimálne 1x ročne mazať kapkou mazacieho oleja.
4. Pri realizácii omietok, oprave vnútorného ostenia alebo akýchkoľvek stavebných prácach nesmie v žiadnom prípade dôjsť k znečisteniu alebo zaneseniu komponentov kovania omietkovinou, maltou a pod.
5. Na kovanie je potrebné používať iba také čistiace a ošetrovacie prostriedky, ktoré nenarušia ochranu proti korózii.
6. Pozor pri brúsení a pílení karbofrézkou! Aj malé iskričky poškodia (spália) sklo.
7. Po znečistení maltou, omietkou a pod. je potrebné ihneď očistiť štetkou a vodou ešte pred ich zaschnutím. Čistenie po zaschnutí môže spôsobiť poškodenie povrchov profilov a skla.
8. Odvodňovacie drážky je potrebné pravidelne čistiť , aby sa predišlo k zatekaniu výrobkov.

Tešíme sa na spoluprácu.

Pozícia: 1/: doplnky

Rozmery rámu: 1100,0 x 1350,0 mm

Základná cena:		
Doplnky:	Sklo číre AL rámik rozmer 595x2000mm - 4-10-4 1ks	117,00 €



Zasklenie

Množstvo: 1 **Cena za ks: 117,00 €**

Celkom: 117,00 €

Cenová rekapitulácia

Doplnok		117,00 €
Osobný odber Nitra		0,00 €
Skonto	5 %	-5,85 €

Súčet:	**111,15 €**
DPH [20%]:	**22,23 €**
Celkom:	**133,38 €**
Záloha:	**100,00 €**

Zhotoviteľ

MIVEROB, s.r.o. Adresa: Kmeťova 26, Nitra 949 11, IČO:45616281 DIČ:SK2023057388

ZMLUVA o DIELO

1. Objednávateľ je živnostník alebo právnická osoba osoba požadujúca od zhotoviteľa dodanie diela – výplní stavebných otvorov, a to za podmienok stanovených touto zmluvou a zákazkou zhotoviteľa, ktorá je prílohou neoddeliteľnou súčasťou tejto objednávky.
2. Zhotoviteľ je dodávateľ výplní stavebných otvorov (okien, dverí, garážových brán), tieniacej techniky a príslušenstva.
3. Zákazkou sa na účely tejto zmluvy považuje dokument a prípadná príloha tohto dokumentu obsahujúca najmä číslo zákazky, identifikáciu objednávateľa, podrobnú identifikáciu objednaných tovarov a služieb, návod na čistenie a údržbu, cenový rozpis jednotlivých položiek objednaných tovarov, počty kusov, prevedenie, celkovú cenu a ďalšie doplňujúce informácie podľa rozhodnutia zhotoviteľa .Číslo Zákazky je uvedené v pravom hornom rohu tejto zmluvy.

I. Predmet a obsah zmluvy o dielo.

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka výplní stavebných otvorov zhotoviteľom, vrátane príslušenstva a prípadných prác špecifikovaných v zákazke a v prílohe zákazky, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy, a ktorá obsahuje typ produktov, rozmery, otváranie a príslušenstvo zhotoveného diela.

II. Uzavretie zmluvy o dielo.

1. Zmluva o dielo je uzatvorená podpisom zo strany objednávateľa, doručením podpísaného exemplára poštou alebo elektronicky na adresu zhotoviteľa a potvrdením (podpisom) zhotoviteľa o prijatí zmluvy a zaplatením zálohy (ak bola dohodnutá). V prípade, ak objednávateľ doručuje zmluvu elektronicky, za potvrdenie o prijatí zmluvy sa považuje aj e-mail zhotoviteľa o tejto skutočnosti. V prípade, ak zhotoviteľ doručuje zmluvu poštou, je povinný zaslať dve ním podpísané vyhotovenia zmluvy na adresu objednávateľa, ktorý po podpise z jeho strany zašle jedno vyhotovenie zmluvy zhotoviteľovi na jeho adresu.
2. Vlastníkom predmetu diela je zhotoviteľ, objednávateľ sa stáva majiteľom predmetu diela až po úplnom zaplatení všetkých finančných záväzkov objednávateľa zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Splatnosť ceny za dielo nastane po protokolárnom prevzatí si diela objednávateľom bez výhrad, a to v hotovosti do pokladne zhotoviteľa alebo vkladom na účet zhotoviteľa IBAN: SK72 0200 0000 0029 6821 8051 vedený vo VÚB banke a preukázaním sa dokladom potvrdeného bankou objednávateľa o splatení ceny za dielo, ihneď pri prevzatí si diela. Reklamácia alebo vada diela, ktorá nebráni užívaniu diela, nie je dôvodom na nezaplatenie ceny diela. Ak nastane skutočnosť, že dielo nie je úplné, objednávateľ má právo na zádržné v hodnote, ktorá zodpovedá cene vadného poprípade chýbajúceho produktu alebo služby a zhotoviteľ urýchlene zabezpečí úplnosť diela.
Zvyšná časť ceny za dielo musí byť uhradená v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami. Zhotoviteľ môže zmeniť alebo odobrať zľavu, alebo dohodnuté platobné podmienky objednávateľovi, ak objednávateľ nedodrží platobnú disciplínu, resp. poruší iné dohodnuté podmienky.
4. Fakturačné a osobné údaje objednávateľa, nie je možné po uzatvorení zmluvy o dielo meniť.
5. Od dátumu uzavretia zmluvy o dielo, nie je možné akýmkoľvek spôsobom meniť rozmery a iné špecifikácie zmluvy o dielo.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do protokolárneho odovzdania diela objednávateľom. Ustanovenie čl. VIII. bod 2. tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

III. Cena diela:

1. Cena diela je stanovená v zákazke, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Tam uvedená cena diela je platná za predpokladu, že dodanie diela prebehne jednorazovo. Ak bude realizácia diela prerušená alebo odložená objednávateľom náklady spojené s dodatočným dodaním diela budú účtované ako náklady naviac.

IV. Záruka.

1.Záručná doba je 24 mesiacov na funkčnosť okien a 24 mesiacov na dvere, brány, tieniacu techniku, príslušenstvo a 24 mesiacov na prípadnú montáž diela. Záruka a prípadná reklamácia sa nevzťahuje na poruchy, poškodenia a iné vady diela spôsobené neodborným zásahom a neodbornou montážou objednávateľa alebo tretej osoby, nedodržaním návodu na údržbu. Objednávateľ sa zaväzuje užívaniu diela v zmysle návodu na údržbu výplní otvorov.

V. Prípadná montáž diela.

1. Zhotoviteľ môže poveriť v mene a na účet objednávateľa montážou diela aj tretie osoby (montérov) za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, s čím objednávateľ svojim podpisom prejavuje súhlas.

VI. Vlastnícke právo k dielu.

1. Vlastnícke právo k dielu prechadza na objednávateľa až dňom úplného zaplatenia ceny za zmluvu o dielo podľa prílohy tejto zmluvy o dielo, resp. dňom splnenia všetkých záväzkov objednávateľa voči dodávateľovi.

VII. Dodanie diela.

1. Termín dodania diela je obvykle od 2 do 5 kalendárnych týždňov od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami v závislosti na farebné prevedenie diela, jeho zložitosť a aktuálnu prevádzkovú kapacitu zhotoviteľa.
2. V prípade, že vonkajšia teplota vzduchu klesne pod +5°C má právo zhotoviteľ s ohľadom na kvalitu realizácie diela prerušiť dodávku diela a určiť náhradný termín dodania diela bez nároku objednávateľa na náhradu škody spôsobenú nedodržaním termínu dodávky diela.

VIII. Prevzatie diela.

1. Objednávateľ má právo zapísať do preberacieho - expedičného listu všetky nedostatky diela a opodstatnenosť týchto nedostatkov bude zhotoviteľ posudzovať v zmysle reklamačného poriadku zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je povinný pri prevzatí diela toto dielo podrobne prehliadnuť. Objednávateľ je povinný všetky zjavné vady dodaného diela uviesť do preberacieho protokolu a prípadne zakresliť do expedičného listu.

IX. Reklamačný poriadok zhotoviteľa

1.Reklamácia vád, musí byť vykonaná a doručená písomne zhotoviteľovi. Jej súčasťou musí byť číslo zmluvy, meno, adresa objednávateľa, faktúra a presný popis reklamovanej závady diela. Posúdenie opodstatnenosti reklamácie má v kompetencii výhradne zhotoviteľ diela a nie iná tretia osoba, ktorá nespĺňa odbornosť v oblasti výplní stavebných otvorov.
2. V prípade, že sa reklamácia preukáže ako neopodstatnená, budú náklady s ňou spojené účtované objednávateľovi.
3. Žiadosť objednávateľa o servisné nastavenie po uplynutí záručnej doby 24 mesiacov nie je považovaná za reklamáciu, táto požiadavka je považovaná za bežný servis a servisné nastavenie je vždy spoplatnené aktuálnym cenníkom zhotoviteľa.
4. V prípade, že si objednávateľ výplní stavebných otvorov montuje predmet diela do stavebných otvorov vlastnými silami a prostriedkami, objednávateľ zodpovedá za správnosť rozmerov predmetu diela a to aj v prípade, že bola zhotoviteľom vykonaná konzultácia týchto rozmerov stavebných výplní. Správna funkčnosť dodaných stavebných výplní diela, ktoré si montoval objednávateľ je podmienená montážou diela podľa smernice o montáži výplní otvorov.
5. V prípade, že zhotoviteľ nevykonáva montáž diela, vzťahuje sa záruka iba na výrobky, nie na funkčnosť po zabudovaní diela ako je bezchybné otváranie a zatváranie, netesnosť stavebnej škáry a netesnosť medzi rámom a krídlom výrobku.
6. V prípade, že zhotoviteľ nevykonáva montáž diela, vzťahuje sa záruka iba na výrobky, nie na funkčnosť po zabudovaní diela ako je bezchybné otváranie a zatváranie, netesnosť stavebnej škáry a netesnosť medzi rámom a krídlom výrobku.

X. Uplatnenie reklamácie.

1. Reklamáciu je nutné uplatniť v záručnej dobe podľa čl. IV tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný vadu oznámiť bez zbytočného odkladu po tom čo ju zistil alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mohol zistiť, inak právo na odstránenie vady zanikne.
2. Dodávateľ nezodpovedá za zhoršenie vady diela alebo vzniknuté škody spôsobené neoznámením reklamácie bez zbytočného odkladu po jej výskyte, najneskôr do 7 dní od jej výskytu, a to bez ohľadu na trvanie záručnej doby.

XI. Posudzovanie reklamácií.

1. Reklamáciu je nutné uplatniť v záručnej dobe podľa čl. IV tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný vadu oznámiť bez zbytočného odkladu po tom čo ju zistil alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mohol zistiť, inak právo na odstránenie vady zanikne.
2. Dodávateľ nezodpovedá za zhoršenie vady diela alebo vzniknuté škody spôsobené neoznámením reklamácie bez zbytočného odkladu po jej výskyte, najneskôr do 7 dní od jej výskytu, a to bez ohľadu na trvanie záručnej doby.

XII. Posudzovanie reklamácií.

1. Zjavné vady diela je objednávateľ povinný nahlásiť pri preberaní diela a prevzatí výrobkov, a to v preberacom protokole alebo expedičnom/dodacom liste. V opačnom prípade, teda pokiaľ zjavné (viditeľné) vady neboli pri preberaní diela písomne zaznamenané, stráca objednávateľ nárok na reklamáciu zjavných vád.
2. Zjavnými vadami sú najmä viditeľné kazy, ktoré bránia plnohodnotnému užívaniu objednaných a dodaných výrobkov.
3. Za zjavnú a reklamovateľnú vadu výrobku (aj skla) je považovaná vada viditeľná okom, za denného svetla a zo vzdialenosti 2m.
4. Škrabance a vrypy na profiloch výrobkov sú prípustné za podmienky, že súčet ich dĺžok nepresiahne 90 mm, pričom dĺžka jedného škrabanca môže byť maximálne 30 mm .
5. Priehyb okenných a dverových profilov kolmo k rovine okna je bežný a je odvodený od tepelnej vodivosti. Pri bielych profiloch je priehyb dovolený v rozmedzí ±3 mm na meter dĺžky a u farebných profilov je priehyb až do 4 mm na meter dĺžky. Tento priehyb

nesmie mať vplyv na funkčné vlastnosti okien a dverí a meria sa vždy 1-metrovým meradlom
6. Výrobné tolerancie výšky, šírky, hrúbky výrobku sú ± 2,0 mm a pravouhlosti ± 3,0 mm.
7. Tvorba kondenzátu na skle z exteriéru zásadne nie je záručnou chybou vzniká krátkodobo a je spôsobená vysokými tepelnoizolačnými vlastnosťami týchto skiel. Vďaka týmto vlastnostiam môže dôjsť k oroseniu skla z exteriéru vtedy ,keď je vonkajšia vlhkosť veľmi vysoká a teplota vzduchu je vyššia ako teplota povrchu tabule (najčastejšie za jasných nocí mimo vykurovaciu sezónu, nakoľko nedochádza k ohriatiu vonkajšej tabule skla teplom z interiéru).
8. Zmáčavosť izolačných skiel na povrchu vonkajšej strany izolačného skla môže byť rozdielna, napr. kvôli odtlačkom prísaviek, prstov, etikiet a pod., ktoré prišli do kontaktu zo sklom pri výrobe. U vlhkého povrchu skla spôsobeného rosením, dažďom alebo vodou pri umývaní sa môže rozdielna zmáčavosť prejaviť opticky (t.j. bude viditeľná), po uschnutí však tento fyzikálny jav zmizne.
9. Prasklina skla - preťaženie skla náhlym invazívnym pôsobením (t.j. za použitia sily) - typicky úderom, nárazom pohyblivých častí prvku, prípadne i iným spôsobom, napr. pôsobením tepelne indukovaného napätia, pohybom konštrukcie rámu či tiež kontaktom s konštrukciou, môže viesť k lomu skla. Lom (prasklina) skla vzniknutá pnutím, preťažením sa zásadne nepovažuje za závadu, ktorá má byť odstránená objednávateľom v zmysle záruky na predmet diela.
10. Odlišnosť farieb skla - niektoré sklá môžu zdanlivo vykazovať tmavšie odtiene - veľmi mierne, do zelena alebo do modra. Je to spôsobené použitím odlišného zloženia skloviny u výrobcu plaveného skla, pričom táto nepatrná zmena farebného odtieňa nemá vplyv na normou stanovené vlastnosti skla týkajúce sa množstva prepusteného svetelného toku.
11. Kondenzácia (rosenie) z interiéru na výrobku zásadne nie je záručnou chybou - pri vysušaní nových stavieb uniká z vnútorných omietok a poterov enormné množstvo vodnej pary. Bez postačujúceho vetrania pri sušení poterov a vnútorných omietok vznikajúca vodná para neunikne z nových stavieb v požadovanom krátkom čase. Aj v starších stavbách vzniká vodná para pri varení, praní, sprchovaní, pobytom ľudí v miestnosti (vydychovaním a pod.)Správnym vetraním predídete hromadeniu vodných pár v miestnosti a ich prípadnému vyzrážaniu na chladnejších povrchoch výrobku okna/dvere
12. V prípade, že si objednávateľ u zhotoviteľa neobjednal výmenu alebo dodávku nových vonkajších parapetov s montážou, nemôže zhotoviteľ zaručiť tesnosť voči zatekaniu a tesnosť voči prefukovaniu cez škáru medzi oknom a stavebným otvorom a kvalitné tepelné zaizolovanie pod parapetom.
13. Pevné tzv. nosné plastové podložky, ktoré sa musia použiť pri montáži okenných a dverných prvkov musia zostať aj po montáži diela v tzv. pripojovacej stavebnej škáre. Podložky slúžia na pevné vypodloženie okennej alebo dvernej konštrukcie a v prípade odstránenia by mohlo dôjsť k vyoseniu konštrukcie s vodováhy. V prípade, že sa tieto nosné podložky nepoužijú na montáž okenných a dverných konštrukcií, môže dôjsť k pohybu konštrukcie, ktorá má vplyv na správne otváranie, zatváranie konštrukcie.
14. Objednávateľ svojim podpisom prehlasuje, že bol poučený o zodpovednosti objednávateľa za vady výrobku.

XII. Ostatné dojednania.

1. V prípade, že sa v priebehu vykonávania predmetu zmluvy vyskytne potreba vykonania ďalších prác, ktoré nie sú obsiahnuté v špecifikácii predmetu zmluvy a nebolo možné ich pri podpise zmluvy predpokladať, resp. ich objednávateľ vyžaduje nad rámec dohodnutého rozsahu vykonávaných prác, bude o nich uzatvorená ústna dohoda, ktorou sa vymedzí ich rozsah, doba vykonania a ich cena.
2. V prípade, ak dodávka podľa normy STN 73 0540-2, ktorá normalizuje energetickú hospodárnosť budov, aby výplne stavebných otvorov spĺňali normalizovanú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla Uw nie je predmetom diela, zákazník bol poučený a svojim podpisom vyjadruje súhlas s dodávkou výplní otvorov, ktoré túto normu nesplnia.
3. Potvrdením tejto záväznej objednávky, ktorá obsahuje všetky náležitosti zmluvy o dielo, dôjde k uzatvoreniu zmluvy o dielo. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné urobiť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ podpisom tejto objednávky/zmluvy o dielo potvrdzuje, že bol ohľadom vykonania diela oboznámený so všetkými skutočnosťami vykonania diela.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto objednávku a zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle a objednávka nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si objednávku prečítali, s jej obsahom súhlasia a je im zrozumiteľný, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. V neupravených otázkach platia ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7.Objednávateľ súhlasí so zaslaním elektronickej faktúry podľa §71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH , faktúra bude zaslaná na e-mail objednávateľa.

Dátum: 3.9.2024

Zhotoviteľ:

MIVEROB
Kmeťov
3057388
Oddiel: vl.č. 26903/N

Dátum: 4.9.2024

Podpis objednávateľa: