ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Nové Sady**
Sídlo: Nové Sady č. 177, 951 24 Nové Sady
Zastúpený:Silvia Halvoníková, starostka obce
IČO: 00308340
DIČ: 2021102864
Tel: 037/ 78941 65
Právna forma: obec - samospráva

(ďalej len *„objednávateľ"*)

Zhotoviteľ: **Rafix, s r.o.**
Sídlo: Zámocká 22, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Šmátrala, konateľ spoločnosti
IČO: 44 504 501
IČ DPH: SK 2022720051
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK11 3100 0000 0040 4038 5601

(ďalej len *„zhotoviteľ"*)

II.
Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2 Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer , ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov a prílohu tejto zmluvy.

3.2 Názov stavby : **OÚ Nové Sady – rekonštrukčné práce**

3.3 Miesto realizácie diela: **budova obecného úradu**

3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

3.8 Všetky práce musia byť uskutočňované s ohľadom na prebiehajúci režim, ktorý v budove obecného úradu prebieha počas realizácie stavebných prác. Všetky stavebné práce musia byť vykonané tak,aby režim budovy nebol narušený , resp. narušený iba v minimálne možnej miere a nebola ohrozená bezpečnosť klientov a personálu jednotlivých prevádzok.

IV.

Čas zhotovenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy po výzve objednávateľa,

4.1.2 ukončiť práce v lehote do 45 dní od nástupu.

4.2 V prípade omeškania na strane objednávateľa, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V.

Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami . Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako cena s dohodou, pričom jednotkové ceny v ponukovom rozpočte sú maximálne nasledovne :

Cena za dielo bez DPH 32 590,48 €

výška DPH v EUR 6 518,10 €

zmluvná cena vrátane DPH v EUR 39 108,58 €

5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na odvoz vybúranej sute .

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba v prípade nepredvídaných okolností a zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.5 Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa)a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť súpis vykonaných prác a krycí list čerpania. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

5.6 Dohodnutá cena podľa článku 5.2. je stanovená ako cena konečná a bude vyplatená zhotoviteľovi za kvalitne vykonané a prevzaté dielo v zmysle bodu 3.l a 3.4 tejto zmluvy.

VI.

Platobné podmienky

6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu – faktúry , ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi pri odovzdaní diela. Preddavok sa neposkytuje.

6.2 Objednávateľ má právo na zádržné /kolaudačnú ratu/ vo výške 10% z ceny diela do doby odstránenia vád a nedorobkov pri preberacom konaní.

6.3 Konečná faktúra bude vystavená ku dňu preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.

6.4 Prípadné naviac práce budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.

6.5 Jednotlivé faktúry budú obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy,číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, faktúrovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Možnosť odmietnuť prebratie diela

7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Vyššia moc

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, záručná doba na ostatné stavebné práce je 60 mesiacov od prevzatia diela.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

X.

Podmienky vykonania diela

10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác najneskôr 3 dni pred začatím prác .

10.3 Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov môžu vstupovať na stavenisko, iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.

10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na prevzatie diela.

10.6 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „ Z á p i s“ o odovzdaní a prevzatí stavby.

10.7 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.

10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

10.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

10.10 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky budovy obecného úradu. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti._Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

10.11 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

XI.

Zmluvné pokuty

11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.

11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

* keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
* z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby
* z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
* vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

12.2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XIII.

Ostatné ustanovenia

13.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však dvakrát za mesiac.

13.2. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

13.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

14.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami .

14.5 Zmluva bude uverejnená na webovej stránke objednávateľa v zmysle zákona.

14.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po dvoch exemplároch.

14.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.

14.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Sadoch, dňa 8.12.2017

objednávateľ

Silvia Halvoníková

starostka

V Nových Sadoch , dňa 8.12.2017

01 Bratislava
DIČ: 2022720051
č.ú.: 2924708972/1100

zhotoviteľ

Ing. Jozef Šmátrala

konateľ