ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

I.
Definícia zmluvných strán

Objednávateľ

Názov:	**Obec Nové Sady**
Sídlo:	Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Zastúpený:	Patrik Matušík, starosta
IČO:	00308340
DIČ:	2021102864
IBAN:	SK65 5600 0000 0009 8939 3001
Tel.:	+ 421 910 925 873
E-mail:	starosta@novesady.sk
Právna forma:	obec

(ďalej len „objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Názov:	RADO STAV SLOVAKIA 2 spol. s.r.o.
Sídlo:	Novozámocká 95/174 949 05 Nitra
Zastúpený:	Rastislav Bila
IČO:	54686351
DIČ:	2121769386
IČ DPH:	SK2121769386
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu IBAN:	SK94 7500 0000 0040 3099 7284
Tel:	0902702027
E-mail:	
Právna forma:	

(ďalej len „zhotoviteľ")

II.
Preambula

2.1 Táto zmluva na zhotovenie prác je uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

2.2 Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO"), ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti súťažou: **„Prestavba – Dom smútku Nové Sady"**.

2.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa.

III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia rekonštrukcie domu smútku pre potreby obce v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

3.2 Názov stavby: **Prestavba – Dom smútku Nové Sady**

3.3 Miesto realizácie diela: **Dom smútku Nové Sady**

3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer. Zmena a zámena materiálov môže nastať iba pri dodržaní povahy a vlastností určených parametrami uvedenými v cenovej ponuke.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.

3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a materiálov sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

IV.
Čas zhotovenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy najneskôr v mesiaci február 2025 alebo do 14 dní od vyzvania Objednávateľom.

4.2.1 ukončenie prác: najneskôr do 30.06.2025.

4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V.
Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou, pričom ceny v ponukovom rozpočte sú nasledovné :

Cena za dielo bez DPH	**129837,21**	**EUR**
DPH	**29862,56**	**EUR**
Zmluvná cena vrátane DPH	**159699,77**	**EUR**

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba v prípade nepredvídaných okolností neobsiahnutých v projektovej dokumentácii a zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.3 Cenu za zhotovenie objednávateľ uhradí na základe vystavených faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ vždy za príslušný mesiac a záverečnej faktúry zhotoviteľom v deň prevzatia diela. Faktúru zhotoviteľ vystaví vždy na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok – zisťovacieho protokolu v zmysle výkazu výmer tvoriaceho *Prílohu č. 1* tejto zmluvy. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 20 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.

5.3 Dohodnutá cena podľa článku 5.2. je stanovená ako cena konečná a bude vyplatená za zhotoviteľovi za kvalitne vykonané a prevzaté dielo v zmysle bodu 3.1 až 3.4 tejto zmluvy.

VI.
Platobné podmienky

6.1 Faktúra musí obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní.

6.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.
Možnosť odmietnuť prebratie diela

7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy.

VIII.
Vyššia moc

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom k zmluve o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

IX.
Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti výslovne dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných a zákonných povinností.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití aj naďalej trval.

9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 kalendárnych mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, záručná doba na ostatné stavebné práce je 60 kalendárnych mesiacov od prevzatia diela.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

X.
Podmienky vykonania diela

10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

10.5 Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

10.6 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

10.7 Sociálny aspekt: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak nebude disponovať počas realizácie stavebných prác dostatočnými kapacitami, zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) v znení neskorších predpisov minimálne dve osoby spĺňajúce predpoklad, podľa ktorého sú dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

XI.
Zmluvné pokuty

11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnnej výšky 3000,- EUR.

11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

XII.
Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
- z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

12.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

12.3 Objednávateľ má zároveň právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak výsledky administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.

III.
Ostatné ustanovenia

13.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

13.4 Objednávateľ môže počas doby platnosti zmluvy vyzvať Zhotoviteľa i na čiastkové plnenie predmetu diela, respektíve na plnenie vo viacerých etapách na základe viacerých výziev.

13.5 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

XIV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 dňom nasledujúcim o dni jej zverejnenia podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

14.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

14.4 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.

14.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.

14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha:

1. Položkový rozpočet diela (výkaz výmer)

V Nových Sadoch, dňa 7.2.2025

Objednávateľ:

Obec Nové Sady
Patrik Matušík, starosta obce

V Nových Sadoch, dňa 7.2.2025

Zhotoviteľ:

RADO STAV SLOVAKIA 2 spol. s.r.o.
Novozámocká 95/174
949 05 Nitra

RADO STAV SLOVAKIA 2 spol. s.r.o.
Rastislav Bila