OBEC NOVÉ SADY
951 24 NOVÉ SADY 177
IČO: 00 308 340 DIČ: 2021102864
č.ú.: 0989393001/5600

Zmluva o dielo č. G20241022A/2024

(ďalej len „***zmluva***")

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „***Obchodný zákonník***") medzi

Objednávateľom:	**Obecný úrad Nové Sady**
Zastúpený	Patrik Matušík – starosta obce
So sídlom	Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Bankové spojenie	Prima Banka
Číslo účtu:	SK65 5600 0000 0009 8939 3001
IČO	00308340
DIČ	2021102864

(ďalej len „***objednávateľ***")

a

Zhotoviteľom:	
Názov:	**IZONOBA SK, s.r.o.**
v zastúpení:	Ing. Tomáš Vaško, konateľ
Sídlo:	M. R. Štefánika 2158/7, 926 01 Sereď
IČO:	53 422 155
IČ DPH:	SK2121368590
Bankové spojenie:	ČSOB banka
Číslo účtu:	SK76 7500 0000 0040 2868 4158
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 47959/T

(ďalej len „***zhotoviteľ***")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj „***zmluvné strany***")

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať na vlastné nebezpečenstvo dielo vymedzené v bode 1.3. tejto zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou.

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých touto zmluvou súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať dielo riadne vykonané v zmysle tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu vo výške určenej v tejto zmluve, všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

1.3 Predmetom tejto zmluvy je dielo – **Doizolovanie medzistrešných priestorov bytových domov,** (ďalej len „***dielo***" alebo „***práce***") v bytových domoch na ulici Nové Sady 398, Nové Sady 399, v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 28.11.2023 (ďalej len „***cenová ponuka***"), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1 k tejto zmluve).

1.4. Objednávateľ môže žiadať od zhotoviteľa vykonanie prác nad rámec diela vymedzeného v predchádzajúcom bode tejto zmluvy iba na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude tvoriť dodatok k tejto zmluve.

1.5. Zhotoviteľ postupuje pri realizácii diela samostatne. Pokynmi objednávateľa je viazaný iba ak sú uvedené v tejto zmluve alebo v cenovej ponuke.

1.6. Zhotoviteľ môže poveriť s vykonaním diela inú osobu po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Objednávateľovi však zodpovedá v rovnakom rozsahu, akoby dielo vykonával sám.

Článok II.
Vykonanie diela

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a vykonať dielo (ukončiť a odovzdať ho objednávateľovi) do 10 pracovných dní po začatí prác v období **november 2024**.

2.2. Miestom vykonania diela je bytový dom na ulici Nové Sady 398, Nové Sady 399.

2.3. Zhotoviteľ sa nemôže dostať do omeškania so zhotovením diela po dobu, po ktorú mu objednávateľ neposkytne súčinnosť v zmysle tejto zmluvy alebo nesplní akúkoľvek inú povinnosť jemu vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov. V takomto prípade sa čas vykonania diela v zmysle tohto článku predĺži o čas, po ktorý bol objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi alebo nesplnením povinností, ktoré majú za následok omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

2.4. Ak sa v priebehu vykonávania diela stane nevyhnutným vykonať iné práce, činnosti alebo použiť veci (práca a veci naviac), ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke, je zhotoviteľ oprávnený vykonať takéto práce, činnosti alebo použiť takéto veci, len na základe písomného súhlasu objednávateľa potvrdeného v dodatku k tejto zmluve, kde musí byť dohodnutá cena za takéto práce, činnosti alebo veci. Práce a veci naviac zhotoviteľ vyfakturuje samostatne, pričom cena za ne nie je zahrnutá v cene diela v zmysle článku V. tejto zmluvy.

2.5. Ak ako dôsledok zásahu vyššej moci nebude zhotoviteľ schopný zabezpečiť plnenie zmluvy, budú termíny dokončenia odložené na dobu určitú alebo neurčitú. Vyššou mocou pre účely tejto zmluvy sa rozumejú najmä : živelné pohromy (požiar , povodeň a pod.) , nepriazeň počasia, vojna , epidémie , ako aj iné okolnosti , ktoré nezávisia od vôle zmluvných strán a nie sú nimi ovplyvniteľné.

Článok III.
Vlastnícke právo k dielu a veci určené na vykonanie diela

3.1. Vlastníkom diela ako aj vecí potrebných na vykonanie diela až do jeho odovzdania je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na diele a na veciach potrebných na vykonanie diela. Odovzdaním a prevzatím diela podľa článku IV. tejto zmluvy objednávateľ nadobúda k nemu vlastnícke právo a prechádza na neho aj nebezpečenstvo škody na diele.

Článok IV.
Vykonanie diela, jeho odovzdanie a prevzatie

4.1. Dielo je vykonané, ak je riadne ukončené a odovzdané objednávateľovi.

4.2. Dielo sa považuje za riadne ukončené v zmysle tejto zmluvy ak:
- sú na diele riadne vykonané a ukončené práce a činnosti stanovené touto zmluvou a v súlade s rozsahom prác uvedených v cenovej ponuke, a
- pri zhotovení diela zhotoviteľ dodržal všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

4.3. Po riadnom ukončení diela je zhotoviteľ povinný odovzdať ho objednávateľovi v mieste a v čase určenom v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať ohliadku diela a dielo prevziať. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „***preberací protokol***") podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý obsahuje miesto a čas odovzdania diela, popis zhotoveného diela, rozpis skutočne vykonaných prác a jeho porovnanie s rozpisom prác v zmysle cenovej ponuky. Súčasťou tejto zápisnice sú aj zjavné vady diela zistené objednávateľom pri jeho preberaní.

4.4. Dielo sa považuje za odovzdané:
- okamihom podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, alebo
- bezdôvodným odmietnutím podpísania preberacieho protokolu zo strany objednávateľa alebo ak sa objednávateľ nedostaví na odovzdanie a prevzatie diela napriek predchádzajúcemu písomnému vyzvaniu zhotoviteľom. Tieto skutočnosti sa vyznačia v preberacom protokole.

Článok V.
Cena za zhotovenie diela

5.1. Celková cena za zhotovenie diela je určená dohodou zmluvných strán vo výške **4.742,65,-** € bez DPH (slovom: štyritisícsedemstoštyridsaťdva eur, šesťdesiatpäť eurocentov), t.j. vo výške **5.690,40,-** € s DPH (slovom: päťtisícšesťstodeväťdesiat eur, štyridsať eurocentov) za jeden bytový dom.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhradená postupným financovaním po zaizolovaní jednotlivých vchodov.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhradená nasledovne :
- cenu za zhotovenie diela(jednotlivých objektov), sa objednávateľ zaväzuje uhradiť na účet zhotoviteľa po riadnom ukončení diela(jednotlivého objektu) a odovzdaní ho objednávateľovi podľa článku IV. tejto zmluvy, a to na základe faktúr zhotoviteľa. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr budú preberacie protokoly.

5.4. Splatnosť všetkých faktúr v zmysle tejto zmluvy je dohodnutá na dobu 14 pracovných dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.

5.4 Objednávateľ je oprávnený zadržať zhotoviteľovi 10 % z celkovej ceny za zhotovenie diela podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, ak sa pri jeho odovzdaní vyskytnú vady a nedorobky, ktoré zhotoviteľ neodstránil. Zadržanie dohodnutej finančnej čiastky sa nepovažuje za omeškanie objednávateľa s plnením peňažného záväzku. Zadržanú sumu objednávateľ preplatí zhotoviteľovi po úplnom odstránení prípadných vád a nedorobkov, na základe písomného protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami do 6 mesiacov odo dňa úplného odovzdania a prevzatia diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok VI.
Spôsob vykonania diela

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, rozpisom prác v zmysle cenovej ponuky a príslušnými všeobecne

záväznými právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.

6.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie diela. Súčinnosťou objednávateľa sa rozumie najmä:
a) poskytnutie priestoru na uloženie vecí potrebných na vykonanie diela,
b) zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť, kde sa má dielo vykonať,
c) zabezpečenie toho, aby priebeh vykonávania diela nebol rušený akýmikoľvek zásahmi tretích osôb,
d) výkon akýchkoľvek činností priamo alebo nepriamo súvisiacich s vykonávaním diela, ak sú na vykonanie diela nevyhnutné,
e) zabezpečiť dodávku elektrickej energie 220/380 V a vodu,
f) oboznámiť zhotoviteľa s PO a BOZP v danom objekte.

6.3. Súčinnosť v zmysle písm. a) až c) bodu 6.2. tejto zmluvy je povinný objednávateľ poskytnúť bez akejkoľvek výzvy ihneď po uzatvorení tejto zmluvy a počas celej doby trvania zhotovenia diela. Potrebu poskytnutia súčinnosti podľa písm. d) bodu 6.2. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa písomného oznámenia potreby poskytnutia súčinnosti.

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody nim zapríčinené na hnuteľných a nehnuteľných veciach patriacich objednávateľovi alebo tretím osobám pri zhotovení diela.

Článok VII.

BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

7.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu tejto zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane.

7.3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu.

Článok VIII.
Zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve (vady diela). Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa na diele vyskytnú po jeho vykonaní v záručnej dobe, ktorá je **60** mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

8.2. Objednávateľ je povinný v písomnej forme oznámiť zhotoviteľovi vady diela bezodkladne po ich zistení. V tomto oznámení je objednávateľ povinný uplatniť jeden z nasledovných nárokov:
a) bezplatné odstránenie vady diela opravou,
b) požadovať primeranú zľavu z ceny za zhotovenie diela,
c) požadovať odstránenie vady diela výmenou,
d) odstúpiť od zmluvy.

8.3. V prípade, ak objednávateľ od zhotoviteľa žiada bezplatné odstránenie vady diela, zhotoviteľ je povinný ju odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 pracovných dní. Pokiaľ odstránenie vady vyžaduje práce, ktorých rozsah presiahne tri pracovné dni, zmluvné strany sa musia vopred dohodnúť o termíne vykonania takejto opravy.

8.4. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni vadu v lehotách uvedených v tomto článku alebo si nedohodne písomne riadny termín odstránenia vady, objednávateľ má oprávnenie objednať odstránenie vady u iného subjektu, a to na náklady zhotoviteľa. .

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady konštrukcií, ktoré nerealizoval, prípadne ktoré neboli spôsobené prácami, ktoré zhotoviteľ realizoval.

Článok IX.
Sankcie

9.1. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť vykonať dielo včas je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny s DPH za zhotovenie diela podľa bodu 5.1. tejto zmluvy za každý aj započatý deň omeškania.

9.2. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť bez zbytočného odkladu vady diela, za ktoré zodpovedá, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny s DPH za zhotovenie diela podľa bodu 5.1. tejto zmluvy. Nároky objednávateľa z vád diela, ako aj nárok na náhradu škody v plnej výške tým nie sú dotknuté.

Článok X.
Odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, v prípade že:
- a) zhotoviteľ nevykoná dielo včas ani po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty, ktorú mu je na dokončenie diela povinný poskytnúť objednávateľ v minimálnej dĺžke 14 pracovných dní, alebo
- b) zhotoviteľ neodstráni vady diela bez zbytočného odkladu, a to ani v dodatočnej primeranej lehote minimálne 7 pracovných dní poskytnutej objednávateľom. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle článku IX. tejto zmluvy týmto nie je dotknutý.

Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť až po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je objednávateľ povinný oznámiť písomne zhotoviteľovi spolu s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy.

10.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť tejto od zmluvy aj v prípade, ak:
- a) bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo
- b) bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť zhotoviteľa, alebo
- c) bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo
- d) bola povolená reštrukturalizácia zhotoviteľa podľa osobitného predpisu.

10.3. Zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nesplní svoju povinnosť poskytnúť súčinnosť v zmysle článku VI. tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote minimálne 7 pracovných dní, ktorú je povinný písomne oznámiť objednávateľovi s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy.

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.

Článok XI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

11.1. Akékoľvek doplnky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú zmeniť túto zmluvu v prípade, ak sa podstatne zmenia podmienky, ktoré tu boli v čase uzatvorenia zmluvy a sú rozhodujúce pre jej uzatvorenie. K podstatnej zmene podmienok patrí najmä zvýšenie cien vecí použitých na zhotovenia diela o viac než 10 %, zmena technických noriem atď. Uvedené neplatí ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

11.2. Prípadné rozpory vyplývajúce z tejto zmluvy sa pokúsia zmluvné strany vyriešiť medzi sebou prednostne dohodou.

11.3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa budú spravovať Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

11.4. Akákoľvek korešpondencia medzi zmluvnými stranami sa musí doručiť poštou ako doporučená zásielka alebo kuriérom alebo osobne s vyžiadaním potvrdenia o prijatí. Ak adresát prevzatie korešpondencie odmietne, považuje sa táto za doručenú okamihom odmietnutia prevziať korešpondenciu. V prípade zmeny adresy sú zmluvné strany povinné navzájom sa informovať o tejto skutočnosti. V opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom odoslania na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

11.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, respektíve poslednej zo zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle obce alebo v centrálnom registri zmlúv.

11.7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní bola slobodná a vážna, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a že ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.

Nové Sady, dňa .

Za objednávat

.....
Patri
Sta

Seree

Príloha č. 1: Cenov