Zmluva o podmienkach výkonu stavebného dozoru

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Nové Sady**

Sídlo: Obecný úrad Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
IČO: 00308340
DIČ : 2021102864
Štatutárny orgán: Silvia Halvoníková -starostka obce

(ďalej v texte len „objednávateľ")

Stavebný dozor: (obchodné meno) : Jozef Balážik

Sídlo / miesto podnikania: Nitra
IČO: 30714427
DIČ: 1020445687

(ďalej v texte len „stavebný dozor" a spolu s objednávateľom aj ako „zmluvné strany")

Článok 2. Predmet, miesto, spôsob a lehoty plnenia

Predmetom zmluvy je záväzok stavebného dozoru poskytnúť objednávateľovi služby stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác na zákazke „Prestavba a prístavba materskej školy Nové Sady" , (ďalej len stavba) od prevzatia staveniska.

1. Predmetom zmluvy sú najmä tieto práva a povinnosti stavebného dozoru:
   - vykonávať občasný stavebný dozor
   - pri výkone stavebného dozoru rešpektovať osobitné podmienky vykonávania stavby z dôvodu, že sa realizuje v priestoroch a termínoch, v ktorých sa realizujú stavebné práce podľa Zmluvy o dielo, ktorá je uzatvorená ako výsledok podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác .
   - poskytovať vysvetlenia objednávateľovi, zhotoviteľovi stavby, autorskému dozoru a orgánom vykonávajúcim dohľad pri realizácii stavby
   - umožniť autorskému dozoru stavby a kontrolným orgánom projektu výkon ich činností na stavbe
   - účasť na odovzdaní stavenísk zhotoviteľovi stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska
   - kontrola včasného zavedenia stavebného denníka (SD), pričom SD sa musí viesť min. v 3-och priepisoch
   - sledovať, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie, zmluvy o dielo na uskutočnenie stavby, podľa právnych predpisov a noriem
   - kontrola postupu uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a riadna inštalácia
   - kontrola odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt pri uskutočňovaní stavby, sledovanie kvality vykonaných prác v súlade s platnými normami a predpismi

- kontrola riadneho uskladňovania materiálov, výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení na stavenisku, dodržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a prístupových komunikáciách
- kontrola kvality montáže
- kontrola a odsúhlasovanie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupné
- kontrola postupu prác na stavbe podľa časového harmonogramu (dielčie termíny, rozhodujúce termíny a konečné termíny), ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo na stavbu a upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov
- kontrola a účasť na skúškach, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonávať podľa schválenej projektovej dokumentácie, noriem a predpisov, pričom svoje stanovisko uvedie v zápise, resp. protokole o vykonávaných skúškach
- sledovanie a vyžadovanie, aby spolu s dodávkami materiálov, výrobkov, konštrukcií a zariadení bola dodaná aj príslušná dokumentácia, doklady, atesty, certifikáty, protokoly a pod.
- kontrola po vecnej stránske množstiev a druhu realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenávať v predpísanej dokumentácii
- poskytovať vyjadrenia autorskému dozoru a objednávateľovi k požiadavkám zhotoviteľa stavby na zmenu množstiev materiálu, resp. zvýšeniu objemu prác zhotoviteľa stavieb oproti schválenej projektovej dokumentácii; konečný súhlas na zámenu môže vyjadriť v stavebnom denníku až po súhlasnom stanovisku objednávateľa a autorského dozoru
- písomne sa vyjadruje k návrhom zhotoviteľa stavby na zámenu materiálov a výrobkov predpísaných schválenou projektovou dokumentáciou, tieto návrhy spolu so svojim stanoviskom predkladá na odsúhlasenie príslušnému autorskému dozoru a objednávateľovi; konečný súhlas na zámenu môže vyjadriť v stavebnom denníku až po súhlasnom stanovisku objednávateľa a autorského dozoru
- kontrola vedenia SD, úplnosť záznamov zhotoviteľa stavby, najmä uvedenie dátumu, počtu pracovníkov na stavbe podľa remesiel, teploty vzduchu, počasia, času začiatku a skončenia prác na stavbe, rozčlenenie vykonávaných stavebných a montážnych prác podľa stavebných objektov a v súlade s harmonogramom stavebných prác
- písomne sa vyjadruje k návrhom na zmeny a doplnky projektovej dokumentácie najmä z pohľadu dodržiavania parametrov stavby, lehôt realizácie, prípadne ďalších údajov
- bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, najmä majúcich vplyv na cenu, kvalitu a termíny realizácie
- kontrola a odsúhlasovanie cenovej správnosti a úplnosti súpisov vykonaných prác, zisťovacích protokolov a faktúr zhotoviteľa v zmysle zmluvy o dielo na uskutočnenie stavby a príručky prijímateľa NFP, ich odovzdávanie objednávateľovi na likvidáciu (aj v elektronickej aj v písomnej podobe)
- povinnosť pozastaviť uskutočňovanie ďalších stavebných prác v prípade porušenia bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby, resp. v prípade hrozby škody na majetku alebo zdraví osôb nachádzajúcich sa na staveniskách, upozorniť zápisom v stavebnom denníku na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby
- účasť na kontrolných dňoch stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní
- účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby na základe pracovného harmonogramu preberania dodávok, ktorý vopred písomne dohodne so zhotoviteľom stavby a odovzdá ho objednávateľovi a autorskému dozoru stavby
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- sledovanie a kontrola odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v stanovených termínoch
- spísanie záznamu o odstránení vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní
- kontrola vypratania a uvoľnenia staveniska v stanovenom termíne

2. Stavebný dozor sa zaväzuje plniť svoj zmluvný záväzok s odbornou starostlivosťou, riadne a včas. Pri výkone dohodnutej činnosti sa stavebný dozor ďalej zaväzuje:
   - postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a normami
   - dodržiavať diskrétnosť o podmienkach a realizácii výstavby v záujme objednávateľa
   - obhajovať dobré meno objednávateľa ako stavebníka
3. Doba plnenia: počas realizácie stavby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy
4. Miesto plnenia: k.ú. Nové Sady, parc.č. 341/5, 341/6
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu za vykonané služby.
6. Ďalšie zásady vykonávania stavebného dozoru:
   - výkon občasného stavebného dozoru pri realizácii stavby
   - povinná účasť na kontrolných dňoch a vedeniach stavby, resp. podľa potreby aj mimo týchto dní na rôznych rokovania a poradách na základe objektívnej potreby realizácie stavieb a oprávnených požiadaviek objednávateľa
   - výkon stavebného dozoru sa bude zabezpečovať najmä: sledovaním zápisov zhotoviteľa v stavebných denníkoch a reagovaním na tieto zápisy najneskôr do 3 kalendárnych dní, zápismi z kontrolných dní a vedenia stavby, zápismi z rokovaní, zápismi do stavebného denníka, zasielaním stanovísk a vyjadrení, odsúhlasovaním mesačných súpisov vykonaných prác, zisťovacích protokolov, priebežných a záverečných faktúr, spisovaním preberacích protokolov, odsúhlasením odstránenia vád a nedorobkov a podpisovaním príslušných zápisov a pod.
   - spolupráca s autorským dozorom stavby, zabezpečením prístupu na stavenisko, sprístupnenie projektovej dokumentácie, stavebných denníkov, protokolov o vykonaných skúškach, atestov a certifikátov o použitých stavebných výrobkoch a hmotách a pod.
   - kontrolné dni stavieb zvoláva objednávateľ, alebo jeho oprávnený zástupca – stavebný dozor; budú sa konať podľa potreby, termín kontrolného dňa bude stavebnému dozoru oznámený najneskôr 7 dní pred jeho konaním.
7. Pri plnení zmluvy zmluvné strany zastupujú:
   a) objednávateľa:
      Silvia Halvoníková – starostka obce
   b) stavebný dozor:
      Jozef Balážik
8. Pre výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby poskytne objednávateľ spoluprácu, ktorú predstavuje najmä:
   - poskytnutie zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác
   - poskytnutie podkladov pre výkon služby – schválenú projektovú dokumentáciu, pripomienky a podmienky pre realizáciu získané v priebehu prípravy stavby, požiadavky a pripomienky objednávateľa
   - poskytnutie doplňujúcich údajov, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých objektívna potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy

Článok 3. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu za predmet zmluvy v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 2500,00 eur včítane DPH.
2. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady stavebného dozoru na riadne splnenie predmetu zmluvy.
3. Objednávateľ zaplatí zazmluvnenú sumu za predmet zmluvy po prevzatí stavebných prác od zhotoviteľa. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa z tejto zmluvy sa považuje deň, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.

4. Stavebný dozor bude faktúru vystavovať a predkladať objednávateľovi na úhradu v dvoch rovnopisoch. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu stavebného dozoru.
5. Stavebný dozor nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe.
   Prípadné postúpenie pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy hociktorou stranou bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl.3.bod 1 pre jednotlivé práce uvedené v Čl.2. bod 1. vo vzťahu k prestavaným rozpočtovým nákladom stavby.

Článok 4. Záruka

1. Stavebný dozor poskytuje objednávateľovi záruku za kvalitu zmluvného plnenia: 60 mesiacov odo dňa splnenia zmluvného záväzku.
2. Objednávateľ bude reklamovať prípadné vady v písomnej forme.
3. Stavebný dozor sa zaväzuje prípadné reklamácie objednávateľa vybaviť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín od doručenia reklamácie, pokiaľ sa v individuálnom prípade nedohodnú inak.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou na internetovej stránke obce. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ a stavebný dozor so zverejnením súhlasí.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.
3. Akékoľvek dohovory, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané oprávnenými osobami zástupcami zmluvných strán.
4. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu.
5. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane jedno vyhotovenie a stavebný dozor jedno vyhotovenie .

V Nových Sadoch , dňa 2018

Za stavebný dozor:

.....
Jozef Balážik

Jozef BALÁŽIK stavebný dozor SKSI Ev. č. 00234*10* Komora stavebných inžinierov

Za objednávateľa:

.....
Silvia Halvoníková
starostka obce