Zápisnica zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 15. decembra 2025

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov 6: Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Vladimír Brestovský, Ing. Miroslav Novotný PhD.

Program:

1. Otvorenie
2. Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu
3. Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení
4. Zámer predaja časti pozemku č. 352/6 k. ú. Nové Sady
5. Úprava rozpočtu č.6 rozpočtové opatrenie č. 06/2025
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu č. 1
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Patrik Matušík. Privítal prítomných a poslancov oboznámil s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Vladimír Brestovský, Ing. Miroslav Novotný PhD.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Vladimír Brestovský a Ing. Miroslav Novotný PhD., za zapisovateľku Ing. Martina Boor.

K bodu č. 2
Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. č. 40/05/83105/25. Predmetom prevádzkovania je verejný vodovod obce Nové Sady vybudovaný v rámci stavby: „Nové Sady, časť Kotrbál a Ceroviny – rozšírenie vodovodu".

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s, zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v tejto zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Vladimír Brestovský, Ing. Miroslav Novotný PhD.

K bodu č. 3
Dodatok č. 2 k VZN 3/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení

Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení predložil starosta obce (viď. príloha).

Podľa predloženého návrhu sa mení len stravná jednotka zamestnanca.

Poslanec Ing. Miroslav Novotný PhD. sa informoval k dodatku o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení či Obec Nové Sady nebude navyšovať sumu 10,00 eur, ktorou mesačne prispieva na školský klub.
Starosta uviedol, že sumu by nerád navyšoval, nakoľko náklady obce sa každoročne zvyšujú a príjem z podielových daní do obecného rozpočtu mesačne klesá. Obec bude rada, ak bude môcť aj naďalej prispievať na školský klub sumou 10,00 eur mesačne.

Návrh dodatku k VZN bolo pätnásť dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva zverejnené na www.novesady.sk. K predloženému dodatku VZN neboli podané žiadne pripomienky. Všeobecne záväzné nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Za prijatie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2024 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení hlasovalo 6 poslancov - Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Miroslav Novotný PhD.

K bodu č. 4
Zámer predaja časti pozemku na parc. č. 352/6 k. ú. Nové Sady

Starosta obce predložil prítomným poslancom zámer predaja časti vyššie uvedeného pozemku. Uvedený pozemok sa odpredá len pre účel výstavby domu seniorov.
Charitatívne centrum sv. Alžbety, n. o. má záujem v našej obci vybudovať a prevádzkovať dom seniorov vedľa zdravotného strediska.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o majetku obcí") Obec Nové Sady zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľného majetku – pozemku v jej vlastníctve:

- katastrálne územie: Nové Sady
- parcelné číslo: 352/6
- druh pozemku: záhrada
- výmera: 1470 m² predávaná časť parcely bude zameraná geodetom

Dôvod predaja: Predaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, ktorý spočíva v tom, že prevod majetku Obce Nové Sady prispeje k účelnejšiemu využívanie iného majetku a to poskytovanie starostlivosti vybudovaním zariadenia sociálnych služieb – Domova seniorov, čo je dôvod hodný osobitného zreteľa aj v zmysle § 16 bod 4 písm. b Zásad nakladania s majetkom Obce Nové Sady.

Predajná cena: výška predajnej ceny podľa znaleckého posudku č. 232/2025 zo dňa 08.12.2025 vypracovaný znalcom z odboru stavebníctva Ing. Richardom Roháľom, Révová 39,

900 28 Ivanka pri Dunaji je 84,84 Eur/m^2. Celková cena bude vypočítaná po zameraní predávanej časti pozemku podľa geometrického plánu.

Pozemok predáva: Obec Nové Sady, Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady IČO: 00308340
Zverejnenie zámeru: zámer bude zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Nové Sady po dobu najmenej 15 dní.
Ďalšie podmienky predaja:

- účel predaja spočíva výhradne vo vybudovaní Domu seniorov (hospic)
- splatnosť kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy alebo splátkovým kalendárom schváleným Obecným zastupiteľstvom Nové Sady na nasledujúcom zasadnutí
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny pripísaním na účet predávajúceho

Zdravotné stredisko – verejné obstarávanie je momentálne na kontrole, s rekonštrukciou sa začne čo najskôr.
Z dôvodu pripravovaného predaja dala obec vypracovať znalecký posudok na časť pozemku parc. č. 352/6, k. ú. Nové Sady. Na uvedenom pozemku je plánovaná výstavba zariadenia pre seniorov s kapacitou približne 30 miest.
Poslankyňa Zuzana Staňová sa k plánovanému zariadeniu vyjadrila, že nemá obavy z jeho naplnenia kapacitne, avšak vyjadrila pochybnosti, či bude zariadenie finančne dostupné pre občanov obce.
Poslanec Milan Štefánik poznamenal, že je potrebné predísť tomu, aby si občania – seniori nezamieňali plánované zariadenie s miestom určeným na spoločenské stretávanie a neprišli tak do omylu, že zariadenie sa bude využívať ako denný stacionár.
Starosta uviedol, že pôjde o dom sociálnych služieb určený pre občanov, ktorí v okolí nemajú rodinné zázemie a žijú osamelo.
Aktuálne je dôležité zverejnenie zámeru, pričom bližšie podmienky budú prerokované a schválené na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo u z n e s e n i e č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** Zámer predaja časti pozemku na parc. č. 352/6 k. ú. Nové Sady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 4 poslancov - Zuzana Staňová, Peter Matulník, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka
Hlasovania sa zdržali 2 poslanci – Ing. Miroslav Novotný PhD., Milan Štefánik

K bodu č. 5
<u>Úprava rozpočtu č. 6 rozpočtové opatrenie č. 06/2025</u>

Návrh na úpravu rozpočtu č. 6 rozpočtové opatrenie č. 06/2025 a vysvetlenia k jednotlivým položkám rozpočtu predniesol starosta obce (viď. príloha).

Poslanec Milan Štefánik chcel bližšie informácie k úprave rozpočtu ohľadom položky „údržba projektovej dokumentácie“ v sume 6 100 eur.
Starosta – ide o projektovú dokumentáciu k Domu smútku na katolíckom cintoríne v Nových Sadoch, vypracovanú projektantom Ing. Rastislavom Ingeli PhD., s ktorým bola dohodnutá úhrada za vypracovanie projektovej dokumentácie až po realizácii výstavby. Tento záväzok má obec záujem vysporiadať do konca roka 2025.

Ďalej sa zaujímal o predaj starého traktora a zároveň o kúpu prídavného zariadenia k novému traktoru. Poukázal na nedodržanie dohody, že prídavné zariadenie k novému traktoru sa bude kupovať až po predaji starého traktora.
Starosta – na základe zverejneného zámeru na odpredaj traktora sa ozvali 3 záujemcovia, ktorí nesúhlasili s cenou traktora, a keďže obec nemôže traktor predať pod cenu na základe znaleckého posudku, traktor sa zatiaľ predať nepodarilo.

Pána poslanca Milana Štefánika zaujímalo financovanie Súkromnej základnej umeleckej školy Evy Pacovskej.
Starosta obce uviedol, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola vznesená požiadavka na vysvetlenie financovania SZUŠ pani E. Pacovskej. Toto vysvetlenie bolo zverejnené aj v obecnom časopise Pelikán. Zdôraznil, že SZUŠ nečerpá finančné prostriedky z rozpočtu obce a obec na jej činnosť nedopláca. Systém financovania SZUŠ je nastavený tak, že škola vykáže počet žiakov a formu vzdelávania žiakov vo svojej pôsobnosti. Následne jej podľa koeficientu na žiaka prislúchajú finančné prostriedky, ktoré sú plánované na vyplatenie v rámci podielových daní obce pre SZUŠ. Nie je však zaručené, že tieto prostriedky budú obci vyplatené v plnej výške. Bohužiaľ, financovanie je nastavené tak, že finančné prostriedky sú zasielané na účet obce a nie priamo SZUŠ, pričom prichádzajú v jednej platbe spolu s podielovými daňami. Z tohto dôvodu obec nedokáže presne určiť, aká časť krátených príjmov pripadá na SZUŠ a aká na obec samotnú. Starosta poďakoval pani E. Pacovskej za konštruktívny prístup a za snahu hľadať spoločné riešenia. Uviedol, že obec sa podľa možností rozpočtu snaží ku koncu roka dofinancovať fungovanie SZUŠ. Predmetom ústnej dohody s pani E. Pacovskou bolo, že obec v rámci svojich finančných možností dofinancuje SZUŠ v polovici a na konci roka 2025. Na základe tejto dohody obec aktuálne zaslala 2 000 eur na dofinancovanie miezd pedagogických zamestnancov.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo u z n e s e n i e č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** úpravu rozpočtu v zmysle Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov - Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Miroslav Novotný PhD.

K bodu č. 6
Rôzne

Starosta oboznámil prítomných s rozbehnutými projektami:

Zberný dvor – do konca roka sa výstavbu nepodarí zrealizovať, preto podľa informácií riadiaceho orgánu bude nutné na budúci rok zopakovať verejné obstarávanie z dôvodu, že zmluva by nestihla nadobudnúť účinnosť do 31.12.2025. Keďže Ministerstvo životného prostredia až na konci roka 2025 poslalo stanovisko s požiadavkou na kontrolu verejného obstarávania, obec počas roka 2025 nepodnikla žiadne ďalšie kroky na realizáciu projektu a čakala na stanovisko riadiaceho orgánu.

Dom smútku na katolíckom cintoríne – čaká sa na nové zábradlie a rampu, inak je všetko už hotové. Obec zahájila kolaudačné konanie.

V Sile na cintoríne – stojisko na kontajnery je vybudované pri bráne, pri kríži a stena na urnové schránky sa dokončuje.

Multifunkčné ihrisko - je zrekonštruované, brány a mantinely z pôvodného ihriska budú presunuté do Sily, do správy pani Kulačovej, a budú umiestnené za potravinami. Počas letného obdobia bude tento priestor slúžiť deťom na športové a voľnočasové aktivity.

Kanalizácia – do konca marca bude opätovne podaná žiadosť.

K bodu č. 7
Diskusia

Poslanec Ing. Miroslav Novotný PhD. chcel vedieť, na čo bolo využité nové pódium, ktoré obec zaobstarala.
Starosta – pódium zatiaľ nebolo použité, išlo o výzvu z fondu na podporu umenia, do ktorej sa obec zapojila a bola úspešná. V rámci tejto výzvy bolo žiadané o materiálne vybavenie - mobilné pódium, prestrešenie, ozvučenie, osvetlenie k podujatiu Novosadská brázda a k podujatiam, ktoré sa organizujú v našej obci. Zo žiadaných 32 000 eur obec dostala podporu 10 000 eur, preto bolo zaobstarané len pódium a ozvučenie v rámci tohto balíka finančných prostriedkov.

Poslankyňa Zuzana Staňová sa spýtala, ako je to športovou halou v obci, keďže 3 roky sa projekt nepohol. Navrhla, či by nebolo lepšie vzdať sa projektu na veľkú športovú halu a skúsiť podať projekt na nejakú menšiu halu ako majú napríklad obce Čakajovce alebo Zbehy.
Starosta – projekt športovej haly je pripravený zvlášť pre kultúrnu časť a zvlášť pre športovú časť, čaká sa len na výzvu, kde bude menšie spolufinancovanie. Pravdepodobne sa bude realizovať iba športová časť, pokiaľ bude obec vo výzve úspešná.

Poslanec Ing. Miroslav Novotný PhD. sa informoval, kam je možné likvidovať obecné lístie, ktoré padá zo stromov nachádzajúcich sa na obecných pozemkoch.
Starosta uviedol, že obec biologický odpad, ako je lístie a mäkký odpad vhodný na kompostovanie, nechce vyvážať na skládku, nakoľko tento odpad je možné spracovať v záhradách formou kompostovania. Tým sa obec vyhne zbytočným nákladom na jeho likvidáciu. Obec preto odporúča občanom likvidovať lístie a mäkký odpad prostredníctvom nádob na BIO odpad alebo kompostovaním v záhradách.
V prípade, že by bol od občanov záujem o vývoz takéhoto odpadu na skládku, obec by k tomuto riešeniu pristúpila, avšak bolo by nevyhnutné navýšiť poplatok za smetné. Pokiaľ s uvedeným riešením bude obecné zastupiteľstvo súhlasiť, obec ho zrealizuje.

Poslanec Milan Štefánik sa opätovne informoval o stave jarkov v časti obce Ceroviny.
Starosta – opakovane sa obec obracia na pána predsedu Ing. Igora Jakubičku so žiadosťou o vyčistenie jarkov, pričom obec má prisľúbené, že práce na ich čistení budú vykonané.

Poslankyňa Zuzana Staňová poukázala na znečistené miestne komunikácie od blata spôsobeného prejazdom traktorov cez obec.
Poslanec Milan Štefánik upozornil, že komunikácia je znečistená od Nových Sadov cez časť obce Kotrbál až po družstvo v časti obce Ceroviny a v súčasnosti je miestna komunikácia nedostatočne vyčistená.
Ďalej reagoval, že traktory nemusia prechádzať cez časti obce Kotrbál a Ceroviny, nakoľko môžu využívať poľné cesty určené pre poľnohospodársku techniku. Zároveň poukázal na skutočnosť, že na mostoch nie je vyznačená nosnosť, teda maximálne povolené zaťaženie a typ techniky, ktorá po nich môže prechádzať.
Pri vývoze hnoja v časti obce Ceroviny starostu obce kontaktoval občan tejto časti p. Peter Novotný s podnetom na znečistenie ciest technikou PD DEVIO Nové Sady. Následne starosta kontaktoval predsedu PD DEVIO Nové Sady, ktorý ho ubezpečil, že po ukončení vývozu bude miestna komunikácia vyčistená, čo bolo aj splnené. Starosta zdôraznil, že nie je možné očakávať umývanie komunikácií po každom prejazde poľnohospodárskej techniky. Vývoz po poľných cestách je v dôsledku nepriaznivého počasia a podmáčania terénu momentálne nemožný.
V súvislosti s mostami a ich prípustným zaťažením starosta uviedol, že bude kontaktovať regionálnu správu ciest s cieľom zistiť ďalší postup a možnosti riešenia.

PharmDr. Rastislav Slížik sa informoval, ako je to s výstavbou veterného parku v obci.
Starosta – Obec Nové Sady nemá zatiaľ žiadne nové informácie o výstavbe a čaká na vyjadrenie a stanovisko EIA.

Poslanec Ing. Miroslav Novotný PhD. odmietol plniť úlohy preventivára obce vzhľadom na nedodanie podkladov k tejto činnosti.

K bodu č. 8
Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť, zaželal im pokojné sviatky, šťastný nový rok 2026 a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Vladimír Brestovský .....

Ing. Miroslav Novotný PhD. .....

Zapisovateľka: Ing. Martina Boor .....

Patrik Matušík
Starosta obce