Zápisnica zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 10. novembra 2025

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov 7: Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Ing. Martin Ingeli PhD.

Program:

1. Otvorenie
2. Pilotná zóna pre rozvoj veternej energie v katastri obce
3. VZN č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Žiadosť o prenájom alebo odkúpenie časti pozemku p. č. 352/2 k. ú. N. Sady LV č. 1419
5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 352/6 k. ú. N. Sady LV č. 946 - Charitatívne centrum sv. Alžbety, n. o.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 125/1 k. ú. Sila LV č. 739
7. Žiadosť o dotáciu na spracovanie nového územného plánu obce
8. SEPS - schválenie vecného bremena vysokonapäťovej prenosovej sústavy
9. Dofinancovanie projektu rekonštrukcie multifunkčného ihriska Nové Sady
10. Dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 – prerokovanie
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok r. 2025
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok r. 2026
13. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2026, s výhľadom na roky 2027-2028
14. Rozpočet na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028
15. Poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku SZUŠ Evy Pacovskej
16. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025
17. Schválenie odmien v súlade so zásadami odmeňovania poslancov a volených orgánov
18. Schválenie členstva v MAS Radošinka
19. Odpredaj techniky obce formou priameho predaja
20. SPP distribúcia – ponuka o odkúpenie plynárenského zariadenia v časti obce Sila
21. Rôzne
22. Diskusia
23. Záver

K bodu č. 1
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Patrik Matušík. Privítal prítomných a poslancov oboznámil s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Ing. Martin Ingeli PhD.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Zuzana Staňová a Ing. Martin Ingeli PhD., za zapisovateľku Ing. Martina Boor.

K bodu č. 2
Pilotná zóna pre rozvoj veternej energie v katastri obce

Starosta obce oboznámil poslancov so zámerom realizácie projektu „Pilotná zóna pre rozvoj veternej energie – Západ". K tomuto boli zaslané poslancom OZ materiály k projektu a výhrady k projektu od občanov obce Nové Sady, na základe ktorých obec zaujala nesúhlasné stanovisko k danému projektu (prílohy – Stanovisko obce).

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **NESÚHLASÍ** s realizáciou projektu „Pilotná zóna pre rozvoj veternej energie – Západ" v katastrálnom území obce Nové Sady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 3
VZN č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce oboznámil poslancov s úpravou VZN. Zmeny sa týkajú len majiteľov 240 litrových nádob, poplatky za ostatné nádoby ostávajú nezmenené. Vo VZN sa mení paušálny poplatok za 240 litrovú nádobu a počet vývozov nasledovne: za 240 litrovú nádobu zmesového

komunálneho odpadu a 240 litrovú nádobu biologicky rozložiteľného odpadu sa paušálny poplatok 140,00 € znižuje na 70,00 € za kalendárny rok a počet vývozov sa zo 6 vývozov znižuje na 3 vývozy za kalendárny rok.

Ďalej sa mení poplatok za 1 výsyp 240 litrovej nádoby:
- zmesový komunálny odpad pôvodne z 10,00 €/výsyp sa mení na 8,30 €/výsyp
- biologicky rozložiteľný odpad pôvodne zo 6,00 €/výsyp sa mení na 4,70 €/výsyp

Z hodnoty poplatku, ktorá bola dvojnásobná oproti 120 litrovej nádobe je odpočítaná manipulácia s nádobou.

Ušetrené peniaze v rámci odpadového hospodárstva budú použité na nákup nových kontajnerov na všetky cintoríny v Obci Nové Sady a na nákup kontajnera na textil. Čo sa týka kontajnerov na textil, obec mala s vývozom textilu problém, pretože sa nevedela so zberovou spoločnosťou skontaktovať. Obec platila za jeden kontajner sumu 200,00 €. Spoločnosť nám poslala zmeny podmienok spolupráce a za jeden kontajner chcú sumu 800,00 €. Obec zmluvu vypovedala, kontajnery si odnesú koncom roka. Starosta sa dohodol s Ponitrianskym združením obcí, že sa zber textilu bude realizovať v čase, v akom je otvorená BIO skládka na ihrisku, len je nutné zakúpiť veľký 7 m³ zatvárací kontajner na textil.

Všeobecne záväzné nariadenie schvaľuje OZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** VZN č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení s úpravou paušálneho poplatku a počtov vývozov za kalendárny rok 240 litrových nádob a to za zmesový komunálny odpad a biologicky rozložiteľný odpad a poplatku za výsyp 240 litrovej nádoby zmesového komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu.

Za prijatie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD., **čo je 3/5 väčšina prítomných poslancov.**

K bodu č. 4
<u>Žiadosť o prenájom alebo odkúpenie časti pozemku p. č. 352/2 k. ú. N. Sady LV č. 1419</u>

Pán starosta predložil žiadosť [redacted]
ktorá bola doručená do podateľne obecného úradu dňa 09.07.2025. Predmetom žiadosti je prenájom pozemku na obdobie 10 rokov, ktorý je vo vlastníctve Obce Nové Sady. Jedná sa o pozemok v katastrálnom území Nové Sady, parcela registra E, parc. č. 352/2 o výmere 71 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1419, ktorý sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 1045/1,

ktorý je vo vlastníctv[redacted] a vedľa pozemku parc. č. 324/2, ktorý je vo vlastníctve [redacted]

Dňa 11.08.2025 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť [redacted] o odpredaj časti vyššie uvedeného pozemku z dôvodu nevedomosti o vlastníctve pozemku obcou Nové Sady. [redacted] užívajú túto časť pozemku už roky ako záhradu k ich rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom polovice pozemku parc. č. 352/2 [redacted] ak súhlasia a s predajom polovice pozemku parc. č. 352/2 [redacted] za týchto podmienok:
- zameranie uvedenej parcely geodetom (na náklady menovaných)
- vypracovanie znaleckého posudku (na náklady menovaných)

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj polovice pozemku parc. č. 352/2, k. ú. Nové Sady [redacted] a odpredaj polovice pozemku parc. č. 352/2, k. ú. Nové Sady [redacted], ktorý je vo vlastníctve Obce Nové Sady za podmienok, že Obec Nové Sady zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku a geodetické zameranie pozemku, ale všetky náklady spojené s týmito úkonmi budú znášať kupujúci rovnakým dielom. Všetky podmienky týkajúce sa odpredania uvedeného pozemku budú vypracované v zámere podľa osobitného zreteľa a následne schválené obecným zastupiteľstvom na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 5
<u>Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 352/6 k. ú. Nové Sady LV č. 946 - Charitatívne centrum sv. Alžbety, n. o.</u>

Starosta obce informoval prítomných so žiadosťou Charitatívneho centra sv. Alžbety, n. o. o odkúpenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Nové Sady vedľa zdravotného strediska, na parc. č. 352/6 – záhrada, parcela registra C, o výmere 1 470 m2, k. ú. Nové Sady, LV č. 946.
Charitatívne centrum sv. Alžbety, n. o. má záujem vybudovať a prevádzkovať v našej obci dom seniorov so službou 24/7, ak by obec súhlasila s odpredajom svojho nehnuteľného majetku na tento účel.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Charitatívneho centra sv. Alžbety, n. o. o odkúpenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Nové Sady.
Všetky podmienky týkajúce sa odpredania uvedeného pozemku budú vypracované v zámere podľa osobitného zreteľa a následne schválené obecným zastupiteľstvom na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 6
Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 125/1 k. ú. Sila LV č. 739

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p[redacted] 951 24 Nové Sady, o schválenie prevodu (predaja) časti pozemku na parc. č. 125/1, k. ú. Sila, ktorý je vo vlastníctve Obce Nové Sady, a na ktorom má [redacted] postavenú garáž bez povolenia.
[redacted]bol už viackrát upozorňovaný, že na pozemku, ktorý nie je v jeho vlastníctve stavať nemôže. Dokonca nereagoval ani na opakované výzvy obce a napriek tomu staval ďalej.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **neschvaľuje** žiadosť [redacted] 951 24 Nové Sady o schválenie prevodu (predaja) časti pozemku na parc. č. 125/1, k. ú. Sila, ktorý je vo vlastníctve Obce Nové Sady a žiada odstrániť všetky nelegálne stavby na obecných pozemkoch.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 7
Žiadosť o dotáciu na spracovanie nového územného plánu obce

Starosta informoval prítomných poslancov, že obec má povinnosť do roku 2030 spracovať nový územný plán – doplniť podľa aktuálneho územného plánu obce, ktorý by bol aj v elektronickej podobe. Na tento účel sa budeme snažiť získať finančné prostriedky z dotácie. Ak budeme úspešní, aktualizujeme územný plán obce.

K bodu č. 8
SEPS - schválenie vecného bremena vysokonapäťovej prenosovej sústavy

Starosta obce oboznámil prítomných so Zmluvou o zriadení vecného bremena vysokonapäťovej prenosovej sústavy medzi zmluvnými stranami Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. a Obcou Nové Sady, ktorá bola doručená do podateľne obecného úradu dňa 14.10.2025. Ide o zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby na pozemku parc. č. 1497/102, parcela registra E, o výmere 6 000 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nové Sady, LV č. 1419.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** zmluvu o zriadení vecného bremena vysokonapäťovej prenosovej sústavy na pozemku parc. č. 1497/102, parcela registra E, o výmere 6 000 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nové Sady, LV č. 1419.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 9
Dofinancovanie projektu rekonštrukcie multifunkčného ihriska Nové Sady

Obec Nové Sady získala dotáciu na rekonštrukciu multifunkčného ihriska pri základnej škole. Verejné obstarávanie vyhrala s najlepšou ponukou firma MARO s.r.o. Sučany. Pri obhliadke a preberaní staveniska realizátor navrhol výmenu elektroinštalácie, mantinelov a konštrukcií. Pokiaľ by sme odsúhlasili navýšenie výdavkov na realizáciu rekonštrukcie, mali by naše deti nové multifunkčné ihrisko.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje**, že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľ, Patrik Matušík, je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis dodatku k zmluve o dofinancovaní projektu Rekonštrukcia multifunkčného ihriska Nové Sady, kód žiadosti 172281 z výzvy číslo 2025 - číslo F-2025-DOT03z rozpočtu obce v sume navýšených celkových výdavkov o 12 300 € s DPH.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Milan Krošlák, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 10
Dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 - prerokovanie

Pán starosta oboznámil so žiadosťami o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce, ktoré budú zapracované do rozpočtu obce nasledovne:

1. TJ Nové Sady – žiadosť vo výške 9 000,00 Eur, v rozpočte návrh vo výške 8 000,00 Eur
2. Evanjelický a. v. cirkevný zbor Nové Sady – žiadosť vo výške 700,00 Eur, v rozpočte návrh vo výške 700,00 Eur
3. Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nové Sady – žiadosť vo výške 1 000,00 Eur, v rozpočte návrh vo výške 700,00 Eur
4. Poľovnícke združenie Nové Sady – žiadosť vo výške 1 000,00 Eur, v rozpočte návrh vo výške 1 000,00 Eur – navýšenie oproti roku 2024 zo 700,00 Eur na 1 000,00 Eur

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v z. n. p. **schvaľuje** žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nové Sady, ktoré budú zapracované do rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

TJ Nové Sady vo výške 8 000,00 Eur
Evanjelický a.v. cirkevný zbor Nové Sady vo výške 700,00 Eur
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nové Sady vo výške 700,00 Eur
Poľovnícke združenie Nové Sady vo výške 1 000,00 Eur

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Milan Krošlák, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 11
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok r. 2025

S plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025 oboznámila prítomných hl. kontrolórka JUDr. Eva Belanová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok r. 2025

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 12
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok r. 2026

S návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok r. 2026 oboznámila prítomných hlavná kontrolórka JUDr. Eva Belanová.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok r. 2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 13
Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

Stanovisko k návrhu rozpočtu Obce Nové Sady na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 - 2028 predložila hlavná kontrolórka obce. Hlavná kontrolórka odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028 vziať na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu Obce Nové Sady na roky 2026, 2027 a 2028.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 14
Rozpočet na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom rozpočtu obce na roky 2026, s výhľadom na roky 2027 a 2028. Rozpočet bol zverejnený na internetovej stránke obce. K návrhu rozpočtu obec nedostala v zákonnej lehote žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo u z n e s e n i e č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** návrh rozpočtu Obce Nové Sady na rok 2026.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2027 a 2028.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 15
Poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku SZUŠ Evy Pacovskej

Návrh na poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku Súkromnej základnej umeleckej školy Evy Pacovskej na rok 2026 vo výške 128 000,00 Eur – predložil starosta obce (zapracovaný v návrhu Rozpočtu na rok 2026). O sumu vypočítanú z príspevku na žiaka podľa formy štúdia by mali byť navýšené podielové dane Obce Nové Sady, z ktorej sa 1/12 zasiela mesačne. Sú to finančné prostriedky, ktoré by obec mala dostať do rozpočtu navyše na financovanie SZUŠ. Problém pri takomto spôsobe financovanie je, že obec nemá nijakú záruku, že v priebehu roka jej budú peniaze skutočne vyplatené. Preto sa s p. riaditeľkou vždy snažíme dohodnúť na nejakom kompromise, aby boli spokojné obidve strany a SZUŠ, ktorej sme zriaďovateľom vedela fungovať a prežiť.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre Súkromnú základnú umeleckú školy Evy Pacovskej, Nové Sady 176 na rok 2026 vo výške 128 000 Eur. Finančné prostriedky na mzdy a prevádzku sa poskytujú v súlade s § 6 ods.12 písm. b), h) a k) zákona č. 596/2023 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 16
Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025

Inventarizácia za rok 2025 - všetci prítomní poslanci prevzali príkazný list starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2025, viď. príloha, starosta požiadal členov jednotlivých komisií o súčinnosť.

K bodu č. 17
Schválenie odmien v súlade so zásadami odmeňovania poslancov a volených orgánov

Starosta obce predložil na prerokovanie návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií vo výške **2 465,00 Eur** za činnosť v roku 2025. Odmena je navrhnutá na základe § 25 Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení a zásad odmeňovania poslancov a volených orgánov Obce Nové Sady, s prihliadnutím na plnenie stanovených úloh a účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Výška odmeny pre jednotlivých poslancov a členov komisií je uvedená v prílohe.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo u z n e s e n i e č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za rok 2025 v celkovej výške **2 465,00 Eur**, slovom **Dvetisícštyristošesťdesiatpäťeur** (podľa prílohy k zápisnici). Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne organizácie v mesiaci december 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD.

Podľa § 18 c, ods. 5 Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra.
S prihliadnutím na plnenie stanovených úloh a účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva starosta obce predložil návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke Obce Nové Sady JUDr. Eve Belanovej vo výške **105,00 Eur.** Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne organizácie v mesiaci december 2025.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke Obce Nové Sady JUDr. Eve Belanovej za mesiac november 2025 vo výške **105,00 Eur** slovom **Stopäťeur.**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 18
Schválenie členstva v MAS Radošinka

Starosta obce oboznámil prítomných s činnosťou Miestnej akčnej skupiny Radošinka a s projektom, ktoré realizovala Obec Nové Sady v rámci MAS.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ RADOŠINKA, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 19
Odpredaj techniky obce formou priameho predaja

Starosta obce informoval o schválení podmienok priameho predaja, ktoré sa týkajú odpredaju techniky – traktor John Deere.

Zámer na predaj prebytočného hnuteľného majetku Obce Nové Sady priamym predajom:
Traktor John Deere 1026R, rok výroby 2015, vybavený ochranným rámom a kabínou, trojbodovým závesom, spodnou kosačkou, najazdené 1650 Mth,
VIN: 1LV1026RRJEE410789

Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy predaj prebytočného hnuteľného majetku obce
Traktor John Deere 1026R, rok výroby 2015, vybavený ochranným rámom a kabínou, trojbodovým závesom, spodnou kosačkou, najazdené 1650 mth, VIN: 1LV1026RRJEE410789
Obec Nové Sady podľa § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 49/2025 zo dňa 10. 11. 2025 zverejňuje zámer na predaj prebytočného majetku obce a to:
1. Predmet predaja John Deere 1026R, rok výroby 2015, vybavený ochranným rámom a kabínou, trojbodovým závesom, spodnou kosačkou, najazdené 1650mth, VIN: 1LV1026RRJEE410789, **za minimálnu cenu 12 205 Eur.**

2. Hodnota hnuteľného majetku uvedeného v bode 1 tejto zmluvy je minimálna za ktorú sa predmetná hnuteľná vec ponúka na predaj.
3. Obhliadka prebytočného hnuteľného majetku na predaj je možná po dohode na tel. č. 0910925873
4. Lehota na predkladanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje 30 dní od vyvesenia výzvy t. j. odo dňa 12.11.20252025 do 13.12.2025
5. Návrh cenovej ponuky je potrebné doručiť do 9.00 h. dňa 13.12.2025

- elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky

  E0005589085 Obec Nové Sady 00308340 177, 95124 Nové Sady

- v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „NEOTVÁRAŤ“ na adresu

  Obec Nové Sady, Nové Sady 177, 95124 Nové Sady, IČO 00308340

6. Návrh cenovej ponuky musí obsahovať:

- jednoznačnú identifikáciu účastníka (u fyzickej osoby meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu u právnickej osoby obchodné meno, sídlo identifikačné číslo, meno štatutárneho zástupcu) spolu s uvedením tel. č. alebo e-mailového kontaktu,
- presné označenie hnuteľnej veci tak ako je uvedené v bode 1. tejto výzvy,
- záväzný návrh kúpnej ceny,
- súhlas so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu výzvy na priamy predaj,
- dátum a podpis, v prípade právnickej osoby aj pečiatka).

7. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden návrh cenovej ponuky.

8. V prípade doručenie návrhov s rovnakou cenovou ponukou rozhodujúcim kritériom pre výber bude dátum a čas doručenia cenovej ponuky.

9. Obec Nové Sady si vyhradzuje právom odmietnuť všetky ponuky.

V Nových Sadoch dňa 11. 11. 2025

Patrik Matušík
starosta Obce Nové Sady

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** Zámer na predaj prebytočného hnuteľného majetku Obce Nové Sady priamym predajom: Traktor John Deere 1026R, rok výroby 2015, vybavený ochranným rámom a kabínou, trojbodovým závesom, spodnou kosačkou, najazdené 1650 mth, VIN: 1LV1026RRJEE410789

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 20
SPP – distribúcia a. s. – ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia v časti obce Sila

Starosta obce oboznámil prítomných s ponukou na odkúpenie plynárenského zariadenia v časti obce Sila zo strany spoločnosti SPP – distribúcia, a. s. Z predošlých skúseností vieme, že časť prenajímateľov sa rozhodla po čase previesť svoje plynárenské zariadenie do vlastníctva spoločnosti SPP- distribúcia či už bezodplatne, resp. predajom plynárenského zariadenia za 1,00 € a to z dôvodu znášania nákladov na odstránenie prípadných porúch.
Plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami, parc. č. 123/2-5, 125/1, 123/9, parcela registra C, v katastrálnom území Sila.
Starosta obce navrhuje prevod plynárenského zariadenia do vlastníctva spoločnosti SPP - distribúcia a. s. v sume 1,00 €, čo obci ušetrí čas, energiu a prípadné náklady na opravy porúch.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** ponuku na odkúpenie plynárenského zariadenia spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v časti obce Sila, na pozemkoch parc. č. 123/2-5, 125/1, 123/9, parcela registra C, v katastrálnom území Sila za 1,00 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Zuzana Staňová, Peter Matulník, Milan Štefánik, Jozef Štefanka, Lenka Matušíková, Vladimír Brestovský, Ing. Martin Ingeli PhD.

K bodu č. 21
Rôzne

- Starosta informoval poslancov o výstavbe urnových stien na našich cintorínoch. Podarilo sa nám dohodnúť s firmou Juhokameň, ktorá vybuduje a prípadným záujemcom odpredá schránky na urnový hrob. Schránky budú vybudované na cintoríne v Sile a na katolíckom a evanjelickom cintoríne v Nových Sadoch bezodplatne. Po odpredaní všetkých schránok na jednotlivých cintorínoch prejdú bezodplatne tieto steny do majetku obce. Pre našich občanov, ktorí by mali záujem o pochovanie svojich blízkych takýmto spôsobom to bude výrazne menej finančne náročné.

– Starosta predložil informáciu o žiadosti MUDr. Kramárovej o prehodnotenie zálohových platieb za plyn, elektrickú energiu a vodu. Pán starosta – zálohové platby budú prehodnotené až po vyúčtovaní energií za rok 2025. Výsledné zálohové platby sú vypočítané zo spotreby v predchádzajúcom roku a určite budú nižšie, keďže pani doktorka nastúpila v 2. polovici roka

a priestory zbytočne neprekuruje. Keď budeme mať konkrétnejšie čísla dohodneme s pani doktorku ako ďalej a prípadne urobíme dodatok k zmluve.

- Starosta podal informáciu o potrebe opráv balkónov na obecných nájomných bytoch. Na obecných bytovkách pri MŠ, ktoré sú vo vlastníctve obce máme problém s odizolovaním balkónov a zatekaním vody po stenách bytov. Spôsobuje to vlhkosť v interiéri bytov a bude nutné tento problém riešiť. Približná cena opravy na 1 bytový dom je 30 000 €. Vo fonde opráv majú nájomníci nasporenú zhruba polovicu tejto sumy, keďže sa minulý rok kompletne zateplili obidva bytové domy. Môžeme ešte mierne upraviť výšku nájomného, ktoré stále nemáme nastavené, na zhruba 5 % z obstarávacej hodnoty bytu. V ďalších rokoch bude treba myslieť na rekonštrukciu podbitia strechy. Pani poslankyňa Zuzana Staňová sa vyjadrila, že súhlasí s úpravou výšky nájomného.

- Poslanec Milan Štefánik sa informoval, ako je to s vyčistením jarkov v časti obce Ceroviny a či budeme opilovať orechy okolo cesty. Starosta sa vyjadril, že opakovane apeluje na pána predsedu Ing. Igora Jakubičku z PD Devio. Pán predseda prisľúbil, že jarky budú v krátkej dobe vyčistené. S opilovaním orechov budeme apelovať na Regionálnu správu ciest Nitra. Ak by to neuskutočnili v zimnom období, bude to obec riešiť prostredníctvom zamestnancov obce. Momentálne budujú stojiská na kontajnery na našich cintorínoch.

K bodu č. 22
Diskusia

Pán [redacted] rozviedol problematiku hlučnosti veterných turbín na základe fínskej vládnej štúdie, ktorá sledovala hluk veterných turbín, ktoré sú menšie a postavené na nižších stožiaroch ako sú plánované veterné turbíny v našej obci. Ďalej sa štúdia zaoberala aj vplyvom na zdravie ľudí, ktorí bývali v okruhu 2,5 km a 20 km od uvedených turbín a zistilo sa, že v okruhu 2,5 km od turbín až 15 % ľudí pociťovalo rôzne zdravotné ťažkosti a v okruhu 20 km od turbín približne 5 % v dôsledku hluku turbín (viď. príloha).

Pani [redacted] chcela vedieť, čo bude ďalej nasledovať, keď obec pošle záporné stanovisko k zámeru realizácie vyššie spomínaného projektu.
Starosta uviedol, že dňa 20.11.2025 má byť na Ministerstve životného prostredia, zatiaľ neverejné stretnutie starostov dotknutých obcí a následne by mali starostovia dotknutých obcí dostať informáciu, ako bude projekt ďalej postupovať. Občania budú samozrejme s výsledkom oboznámení.

Pán [redacted] mal otázku k bodu č. 8, či schválenie vecného bremena vysokonapäťovej prenosovej sústavy nesúvisí s prípravou veterných elektrární.
Starosta odpovedal, že určite nie, schválenie vecného bremena sa týka výstavby vysokonapäťového vedenia v časti obce Ceroviny. Toto vedenie už je vybudované a nakoľko zariadenie (1 stĺp) je postavený na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce v časti obce Ceroviny, obec pristúpila k schváleniu vecného bremena.

Pán [redacted] ešte na základe spomínaného vplyvu hlučnosti na zdravie ľudí upozornil na infrazvuky turbín, ktoré síce voľným uchom nepočujeme, ale sú veľmi nebezpečné, pretože pri týchto zvukoch ľuďom v domoch rezonuje nielen nábytok, ale rezonujú aj vnútorné ľudské orgány.

Pán [redacted] mal dotaz, že sa mu zdá nefér voči niektorým občanom, ktorí nevyvážajú BIO odpad a musia zaň zaplatiť, ako aj napríklad občania, ktorí majú v obci postavenú chatku a zdržiavajú sa v obci len cez víkend.
Zaujímalo ho, či sa nedá definovať len počet vývozov, čo chcú vyviezť.
Starosta odpovedal, že sme riešili aj túto alternatívu, ale ak by sme zrušili vývoz BIO odpadu, ľudia by všetok BIO odpad ako aj lístie, trávu a pod. nosili na BIO skládku. Ak občania nechcú kompostovať na svojom pozemku, treba dať odpad do nádoby a nechať si nádobu vyniesť. Vývoz BIO odpadu je nastavený 2 x do mesiaca, dá sa to zvládnuť tak, aby vám nádobu vyniesli. Argumentoval stavom odpadového hospodárstva obce a celkového zlepšenia vytriedenosti za rok 2025. Preto by na rok 2026 systém nemenil.

Poslanec Milan Štefánik sa pýtal, či si už vedia občania skontrolovať počty vývozov na stránke obce.
Starosta odpovedal, že systém je nasadený, je sfunkčnený, ale nie je skontrolovaný, takže sme ho zatiaľ nesprístupnili. Keď sa bude ku koncu roku robiť vyúčtovanie, občania, ktorí budú mať záujem, musia obec požiadať o prístup do systému a následne po prihlásení uvidia, koľko majú zvozov za BIO odpad a koľko zvozov za komunálny odpad.

Starosta ďalej informoval, že s vybudovaním zberného dvora by sa mohlo začať už začiatkom roku 2026.

Pani [redacted] sa pýtala, ako to vyzerá s kanalizáciu.
Starosta sa vyjadril, že žiadosť bola podaná spolu s Obcou Čab dňa 31.03.2025. Veľkým sklamaním bolo, že ako odpoveď prišla žiadosť na doplnenie dokumentácie, čo sa Obci Nové Sady podarilo splniť, ale Obci Čab to kvôli chybe v žiadosti zamietli.
A následne, keďže Nové Sady a časť obce Sila sa nemala kam pripojiť, bola zamietnutá aj žiadosť Obce Nové Sady. Obec Nové Sady spolu s Obcou Čab sa dohodli, že na budúci rok bude žiadosť o kanalizáciu znovu podaná.

Pani [redacted] opätovne poukázala na nutnosť osadenia retardérov na ich ulici.
S možnosťou osadenia zariadenia sa obec obrátila na Okresný úrad Nitra odbor cestnej dopravy a Odbor dopravného inšpektorátu Nitra. Z obidvoch strán bola žiadosť pre porušenie STN na ceste III. triedy zamietnutá. Starosta navrhuje počkať na schválenie zákona NR SR, ktorý umožní obci meranie rýchlosti na svojom území. Následne bude tento problém riešiť.

Návrh pána poslanca Milana Štefánika je, aby sa staré mantinely z rekonštruovaného multifunkčného ihriska svojpomocne sfunkčnili pre deti, využili ich napríklad ako ľadovú plochu, prípadne ich presunuli do časti obce Sila za obchod, aby mali deti ihrisko aj v Sile.

Starosta sa vyjadril, že s tým súhlasí, len treba zabezpečiť ochotných ľudí, ktorí by s presunom a výstavbou ihriska pomohli.
Starosta informoval, že na novom multifunkčnom ihrisku stále zostane unimobunka na náradie, ktorá je vo veľmi zlom stave. Bohužiaľ teraz nám stav finančných prostriedkov nedovoľuje vyriešiť aj tento problém.

Pani poslankyňa Zuzana Staňová navrhla osloviť aj firmy ZOVOS-EKO s.r.o. a PPC Čab, a.s., či by nemali záujem pomôcť.
Pán poslanec Peter Matulník sa pýtal, či budú mantinely odhlučnené. Starosta sa vyjadril, že mantinely budú každopádne iné, ale aký hluk bude náraz lopty o mantinel vydávať, povedať nevedel, ale zistí od firmy, ktorá bude rekonštrukciu zastrešovať.

K bodu č. 23
Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Zuzana Staňová .....

Ing. Martin Ingeli PhD. .....

Zapisovateľka: Ing. Martina Boor .....

Patrik Matušík
Starosta obce