Zápisnica zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Nových Sadoch dňa 16. septembra 2020

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie nájmu podľa osobitného zreteľa – miestnosť v budove č. 189 – zverejnený na webovom sídle obce v časti úradná tabuľa
3. Dodatok č. 12/2020 k VZN č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení – zverejnený na webovom sídle obce v časti úrad/VZN/kategória návrhy VZN
4. Schválenie zápiskov do kroniky za rok 2019
5. Plat starostky
6. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením
7. Schválenie prevádzkovateľa vodovodu pre časti Kotrbál a Ceroviny
8. Prerokovanie žiadostí na odkúpenie a nájom pozemkov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Silvia Halvoníková. Poslancov oboznámila s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Vladimír Brestovský a Milan Krošlák. Za zapisovateľku Emília Krčmárová.

K bodu č. 2
Schválenie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starostka obce predložila Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce – priestory v budove súpisné číslo 189, na pozemku parcelné číslo 1044/7 v katastr. území Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenájmu priestorov v budove súpisné číslo 189, na pozemku parc. č. 1044/7 v katastrálnom území Nové Sady, v sume 9,96 €/m² ročne pre firmu I.N.I, s. r. o, Nové Sady, v zastúpení konateľom Ing. Martinom Ingelim. Budova je vo vlastníctve Obce Nové Sady. Jedná sa o priestory vo výmere 37,92 m², ktoré mala v prenájme Lenka Staňová, Kvetinárstvo a nájomnú zmluvu končí výpoveďou. Nakoľko firma I.N.I, s.r.o. má v prenájme ostatné plochy v uvedenej budove a požiadala aj o prenájom uvoľnených priestorov po kvetinárstve, pristupuje obecné zastupiteľstvo k zámeru prenajať tieto priestory firme I.N.I., s. r. o. podľa osobitného zreteľa.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce v budove 189, na pozemku parc. č. 1044/7 v katastrálnom území Nové Sady, v sume 9,96 €/m² ročne pre firmu I.N.I, s. r. o, Nové Sady, v zastúpení konateľom Ing. Martinom Ingelim. Budova je vo vlastníctve Obce Nové Sady. Jedná sa o priestory vo výmere 37,92 m², ktoré mala v prenájme Lenka Staňová, Kvetinárstvo a nájomnú zmluvu končí výpoveďou. Nakoľko firma I.N.I, s.r.o. má v prenájme ostatné plochy v uvedenej budove a požiadala aj o prenájom uvoľnených priestorov po kvetinárstve, pristupuje obecné zastupiteľstvo k nájmu uvedených priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 3
Dodatok č. 12/2020 k VZN Obce Nové Sady č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení

Starostka obce predložila návrh Dodatku č. 12/2020 k VZN Obce Nové Sady č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení.

Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** návrh Dodatku č. 12/2020 k VZN Obce Nové Sady č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení. Návrh dodatku bol zverejnený na internetovej stráne Obce Nové Sady. K návrhu tohto dodatku k VZN obec nedostala v zákonnej lehote žiadne iné návrhy ani pripomienky.

Za prijatie Dodatku č. 12/2020 k VZN Obce Nové Sady č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

Dodatok č. 12/2020 k VZN Obce Nové Sady č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení bol **schválený.**

K bodu č. 4
Zápisky do obecnej kroniky za rok 2019

Zápisky do obecnej kroniky za rok 2019 dostali poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, mali možnosť sa s nimi podrobne oboznámiť. K zápiskom neboli zo strany poslancov predložené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** predložené zápisky za rok 2019 a odporúča ich zapísať do obecnej kroniky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 5
Prerokovanie platu starostky

Návrh na zvýšenie platu starostky podal zástupca starostky Dušan Drietomský. Navrhuje zvýšenie platu starostky o 30 %.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch podľa § 11 ods. 4, písm. i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zvýšenie platu starostky obce o 30 % s účinnosťou od 1. októbra 2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 5 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Jozef Štefanka. Poslanec Vladimír Brestovský sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 6
Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2020

Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením predložila starostka obce (viď. príloha). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 29/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 7
Schválenie prevádzkovateľa vodovodu pre časti Kotrbál a Ceroviny

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo budúce prevádzkovanie novovybudovaného vodovodu Nové Sady časť Kotrbál a Ceroviny Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** prevádzkovanie stavby „Nové sady, časť Kotrbál, Ceroviny – rozšírenie vodovodu" vo vlastníctve Obce Nové Sady Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Detaily povinností prevádzkovateľa a vlastníka budú upravené v zmluve o prevádzke.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 8
Prerokovanie žiadostí na odkúpenie a nájom pozemkov

1. **Prenájom pozemku na vybudovanie prieskumného vrtu**

Starostka obce oboznámila prítomných s realizáciou projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách" . V súvislosti s projektom sa po celom Slovensku realizujú vrtné práce, ktorých výsledkom sú trvalo zabudované vrty. Za týmto účelom navrhuje prenajať na vybudovanie vrtu časť parcely č. 1026/1 v katastrálnom území Nové Sady, rozsah je definovaný v žiadosti Výskumného ústavu vodného hospodárstva a v technickom popise priloženom k žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch poveruje starostku Obce Nové Sady vypracovaním zámeru nájmu pozemku podľa osobitného zreteľa na parcele č. 1026/1 za účelom vybudovania prieskumného vrtu. Detaily nájmu budú uverejnené v zámere, ktorý bude schválený na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

2. **Prenájom pozemku na vybudovanie detského ihriska – Lenka Kulačová – KP**

Starostka oboznámila obecné zastupiteľstvo so žiadosťou Lenky Kulačovej – KP, Čab 249 o prenájom pozemku v katastrálnom území Sila, na parcele č. 744/2 pri budove so súpisným číslom 112, v ktorej má prenajaté priestory na prevádzkovanie predajne, a to za účelom vybudovania detského ihriska.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch poveruje starostku Obce Nové Sady vypracovaním zámeru nájmu pozemku podľa osobitného zreteľa na parcele č. 744/2 za účelom vybudovania detského ihriska na náklady žiadateľa. Detaily nájmu budú uverejnené v zámere, ktorý bude schválený na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

3. **Odkúpenie pozemku – Peter Novotný**

Starostka oboznámila obecné zastupiteľstvo so žiadosťou Petra Novotného, trvale bytom Nové Sady 149 o odkúpenie časti obecného pozemku vo výmere 34 m² pred jeho rodinným domom. Uvedená výmera je neúmyselne a z nevedomosti oplotená od roku 1955 na základe chybného vymerania pozemku.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch poveruje starostku Obce Nové Sady vypracovaním zámeru predaja pozemku podľa osobitného zreteľa na parcele č. 350/100 v prospech žiadateľa Petra Novotného. Detaily predaja budú uverejnené v zámere, ktorý bude schválený na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

4. **Odkúpenie pozemku – Štefan Bernadič**

Starostka oboznámila obecné zastupiteľstvo so žiadosťou Štefana Bernadiča, trvale bytom Nové Sady Sila 67 o odkúpenie pozemku na parcele číslo 125/41 v katastrálnom území Sila o výmere 212 m². Ako dôvod uvádza, že uvedený pozemok dlhodobo užíva a je v susedstve s pozemkom, ktorého je vlastníkom.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch nesúhlasí s predajom pozemku na parcele číslo 125/41 v katastrálnom území Sila o výmere 212 m², nakoľko neoprávnené užívanie pozemku nezakladá nárok na prevod majetku obce do vlastníctva súkromnej osoby. Uvedená parcela bude dotknutá budovaním ďalších sietí v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

5. **Odkúpenie pozemku – Pavol Polaček**

Starostka oboznámila obecné zastupiteľstvo so žiadosťou Pavla Polačeka, trvale bytom Malý Šariš 553, okres Prešov, o odkúpenie pozemku parcelné číslo 123/2 v katastrálnom území Sila o výmere 117 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že po prekontrolovaní katastrálnej mapy zistil, že súčasťou oploteného pozemku je aj pozemok na parcele č. 123/2, ktorý je vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch poveruje starostku Obce Nové Sady vypracovaním zámeru predaja pozemku podľa osobitného zreteľa na parcele č. 123/2 v katastrálnom území Sila. Schválenie zámeru predaja podmieňuje predložením geometrického plánu pred vypracovaním zámeru, zahrňujúceho všetky pozemky v susedstve pozemku parc. číslo 125/10, ktoré sú vo vlastníctve obce, nakoľko súčasný užívací stav je zrejme v rozpore so stavom právnym. Pred overením geometrického plánu na katastri je potrebné, aby geodet prediskutoval uvedený podklad so zástupcom obce. Detaily predaja budú uverejnené v zámere, ktorý bude schválený na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 9
Rôzne

- Starostka obce informovala o žiadosti prenajať priestory v budove obecného úradu na zriadenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Evy Pacovskej. Budeme žiadať o rekolaudáciu priestorov, nakoľko hasiči nesúhlasia so spustením prevádzky ZUŠ bez toho, aby v PD boli miestnosti pomenované ako učebne. Obec sa snažila ošetriť túto skutočnosť v žiadosti o kolaudáciu, hasiči trvajú na prepracovaní PD. Až po rekolaudácii môžeme priestory prenajať na tento účel.
- Ďalej informovala o žiadosti Róberta Moravčíka o dlhodobý prenájom obecných pozemkov, na ktorých vybudoval niektoré stavby. Bol vykonaný štátny stavebný dohľad za prítomnosti geodeta, kde bolo zistené, že aj na pozemkoch, ktoré neboli predmetom žiadosti sú vybudované stavby bez povolenia a vlastníckeho práva. Starostka upozornila Róberta Moravčíka, aby zastavil práce. Obec bude trvať na odstránení stavieb, ktoré sú v rozpore s verejným záujmom.
- Dlhodobé pretrvávanie porúch na obecnom rozhlase sa nám podarilo úspešne odstrániť. Starostka požiadala poslancov, aby zaznamenanie prípadných porúch čím skôr nahlásili na obecný úrad.
- Martina Kubičková, trvale bytom Nové Sady 172, na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva predniesla požiadavku o odkúpenie pozemku v katastr. území Sila, parc. číslo 125/35 a časť z parcely číslo 125/1. Nakoľko o kúpu uvedeného pozemku je už dlhší čas záujem, poslanci odporučili vypracovať zámer na priamy predaj pozemku a uvedený pozemok predať. Hranice pozemkov nie sú opticky kolmo na cestu, čo by mohlo robiť ťažkosti pri budovaní oplotenia. Starostka obce osloví majiteľa susedného pozemku so zámerom vysporiadať hranice. V prípade, že nebude súhlasiť, bude zámer vypracovaný s takými hranicami, aké sú v súčasnosti.

- V minulosti sa poslanec Peter Matulník zaujímal o to, akým spôsobom má obec vyriešený odchyt psov. V tom čase nebola žiadna osoba v nitrianskom kraji, ktorá by mala na takúto činnosť oprávnenie. V súčasnosti už máme zazmluvneného Františka Kubíčka (Regionálne centrum Slobody zvierat v Nitre, o. z.).
- Kontaktovala nás spoločnosť Green Energy so zámerom postaviť na území obce veternú elektráreň. Nakoľko do zastupiteľstva nedodali žiadne materiály, bude tento zámer predmetom rokovania v čase, keď budú dodané podklady.
- Projekt IKT učebňa ZŠ budeme realizovať až po kontrole verejného obstarávania, na ktorú ešte čakáme. Verejné obstarávanie na nábytok už máme skontrolované. Zmluvu o nenávratný finančný príspevok sme podpísali v septembri 2019 a žiadosť o NFP ešte v júli 2017.
- Starostka obce poukázala na potrebu zvolať zasadnutie Komisie pre verejný poriadok, výstavbu a životné prostredie. Je na dotknutých poslancoch, aby si premysleli vhodný termín.
- Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil Miroslav Talapka, ktorý predložil žiadosť o riešenie pozemkových problémov podľa reálneho stavu, nakoľko podľa geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k p. č. 1019/2 zistil, že pozemok a priľahlé stavby k rodinnému domu zasahujú do obecného priestoru. Požiadal o súčinnosť pri riešení tejto situácie a o komunikáciu starostky obce so Slovenským pozemkových fondom.

K bodu č. 10
Diskusia

- Poslanec obecného zastupiteľstva Dušan Drietomský požiadal o bližšie informácie k spevneniu chodníka na hlavnej ulici. Starostka informovala, že sme poskytli výškopisy a polohopisy na vypracovanie podkladov k oprave chodníka projekčnej kancelárii.
- Starostka obce informovala poslancov, že ich telefonicky osloví kultúrna referentka s požiadavkou o pomoc pri podujatí „Letné kino", ktoré je podporené dotáciou NSK. Vyjadrila poďakovanie tým, ktorí si nájdu čas na pomoc pri uvedenej kultúrnej akcii.

K bodu č. 11
Záver

Na záver pani starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Milan Krošlák .....

Vladimír Brestovský .....

Zapisovateľka: Emília Krčmárová .....

Silvia Hálvonikova
starostka obce