Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 22. mája 2023

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8 (od 5.bodu programu 9)

Program:

1. Otvorenie
2. Zámer na prenájom priestorov lekárne
3. Zámer na prenájom miesta na budove OcÚ na bankomat
4. Zmeny v nájmoch priestorov – Potraviny Mix K-P, s.r.o.,Sila 102 a Stanislav Melovič
5. Návrh nového prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska, prenájom pre ZŠ
6. Zápisky do obecnej kroniky za rok 2021
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1:
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Patrik Matušík. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 15/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov: Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Miroslav Novotný a Milan Štefánik, za zapisovateľku Marta Šlosárová.

K bodu č. 2:
Zámer na prenájom priestorov lekárne

P. starosta oboznámil prítomných s návrhom zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o prenájom lekárne v budove obecného úradu v Nových Sadoch. Návrh zámeru bol od 3.5.2023 zverejnený na úradnej tabuli obce.

1. **Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.5.2023 **prejednalo zámer** prenájmu nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory v budove Obecného úradu v Nových Sadoch, súp.č. 177 na pozemku parc.č. 94/4 vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Jedná sa o priestory lekárne o celkovej výmere 110 m2, v cene 18,26 € za m2 ročne. Budú prenajaté pre: PharmaVitae s.r.o, Topoľová 1893/34, 955 01 Topoľčany, IČO: 55 378 242, v zastúpení PharmDr. Juraj Vitkovský.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že doterajšia nájomníčka uvedených priestorov dala výpoveď z nájmu. Firma PharmaVitae, s.r.o. spĺňa podmienky na prevádzkovanie lekárne a prejavila o uvedené priestory záujem a aby bola zabezpečená nepretržitá zdravotná starostlivosť v súvislosti s poskytovaním liekov, pristupujeme k prenájmu priestorov lekárne podľa prípadu hodného osobitného zreteľa.
Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer** prenájmu nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory v budove Obecného úradu v Nových Sadoch, súp.č. 177 na pozemku parc.č. 94/4 vo vlastníctve obce Nové Sady.
Jedná sa o priestory lekárne o celkovej výmere 110 m2, v cene 18,26 € za m2 ročne. Budú prenajaté pre: PharmaVitae s.r.o, Topoľová 1893/34, 955 01 Topoľčany, IČO: 55 378 242, v zastúpení PharmDr. Juraj Vitkovský.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že doterajšia nájomníčka uvedených priestorov dala výpoveď z nájmu. Firma PharmaVitae, s.r.o. spĺňa podmienky na prevádzkovanie lekárne a prejavila o uvedené priestory záujem a aby bola zabezpečená nepretržitá zdravotná starostlivosť v súvislosti s poskytovaním liekov, pristupujeme k prenájmu priestorov lekárne podľa prípadu hodného osobitného zreteľa.
Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov: Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik

2. **Prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.5.2023 **prejednalo prenájom** nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory v budove Obecného úradu v Nových Sadoch, súp.č. 177 na pozemku parc.č. 94/4 vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Jedná sa o priestory lekárne o celkovej výmere 110 m2, v cene 18,26 € za m2 ročne. Budú prenajaté pre: PharmaVitae s.r.o, Topoľová 1893/34, 955 01 Topoľčany, IČO: 55 378 242, v zastúpení PharmDr. Juraj Vitkovský.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že doterajšia nájomníčka uvedených priestorov dala výpoveď z nájmu. Firma PharmaVitae, s.r.o. spĺňa podmienky na prevádzkovanie lekárne a prejavila o uvedené priestory záujem a aby bola zabezpečená nepretržitá zdravotná starostlivosť v súvislosti s poskytovaním liekov, pristupujeme k prenájmu priestorov lekárne podľa prípadu hodného osobitného zreteľa.
Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prenájom** nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory v budove Obecného úradu v Nových Sadoch, súp.č. 177 na pozemku parc.č. 94/4 vo vlastníctve obce Nové Sady.
Jedná sa o priestory lekárne o celkovej výmere 110 m2, v cene 18,26 € za m2 ročne. Budú prenajaté pre: PharmaVitae s.r.o, Topoľová 1893/34, 955 01 Topoľčany, IČO: 55 378 242, v zastúpení PharmDr. Juraj Vitkovský.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že doterajšia nájomníčka uvedených priestorov dala výpoveď z nájmu. Firma PharmaVitae, s.r.o. spĺňa podmienky na prevádzkovanie lekárne a prejavila o uvedené priestory záujem a aby bola zabezpečená nepretržitá zdravotná starostlivosť v súvislosti s poskytovaním liekov, pristupujeme k prenájmu priestorov lekárne podľa prípadu hodného osobitného zreteľa.
Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov: Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik

K bodu č. 3:
Zámer na prenájom miesta na budove OcÚ na bankomat

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov so zámerom prenajať priestory na budove obecného úradu za účelom umiestnenia bankomatu a predkladá uvedený návrh na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.5.2023 **prejednalo zámer** prenájmu nehnuteľného majetku obce a to prenájom priestoru na budove Obecného úradu v Nových Sadoch, súp.č. 177, na pozemku – parc.č. 94/4 vo vlastníctve obce Nové Sady. Jedná sa o priestory o celkovej výmere 2 m2 pri vchode do budovy obecného úradu na umiestnenie bankomatu.

Budú prenajaté firme Československá obchodná banka, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140.

K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že v Obci Nové Sady nie je žiadny bankomat. Na základe dopytov od občanov po takejto službe starosta obce oslovil 6 bankových inštitúcií a jedine ČSOB prejavila záujem o umiestnenie bankomatu. Prenájom za uvedený priestor bude 10,00 € mesačne + náklady na elektrickú energiu. Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

V zmysle §9a, ods. 8, písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer** prenájmu nehnuteľného majetku obce a to prenájom priestoru na budove Obecného úradu v Nových Sadoch, súp.č. 177, na pozemku – parc.č. 94/4 vo vlastníctve obce Nové Sady. Jedná sa o priestory o celkovej výmere 2 m2 pri vchode do budovy obecného úradu na umiestnenie bankomatu.

Budú prenajaté firme Československá obchodná banka, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140.

K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že v Obci Nové Sady nie je žiadny bankomat. Na základe dopytov od občanov po takejto službe starosta obce oslovil 6 bankových inštitúcií a jedine ČSOB prejavila záujem o umiestnenie bankomatu. Prenájom za uvedený priestor bude 10,00 € mesačne + náklady na elektrickú energiu. Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov: Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik

K bodu č. 4:
Zmeny v nájmoch priestorov – Potraviny Mix K-P, s.r.o.,Sila 102 a Stanislav Melovič

1. Pán starosta oboznámil prítomných so žiadosťou o poskytnutie nebytových priestorov v budove obecného úradu na nacvičovanie amatérskej hudobnej skupiny.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch s c h v a ľ u j e poskytnutie nebytových priestorov v budove obecného úradu v Nových Sadoch č. 177 na 1. poschodí pre Stanislava Meloviča na vykonávanie záujmovej činnosti – skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny. Podmienky o poskytnutí priestorov budú bližšie špecifikované v dohode o poskytnutí priestorov pre záujmové účely.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov: Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik

2. Pán starosta oboznámil prítomných so žiadosťou Lenky Kulačovej, Čab 249 o rozšírenie nájmu nebytových priestorov v budove Sila č. 112

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch schvaľuje prenajať priestory v budove Sila 112 pre Potraviny Mix K-P s.r.o., v zastúpení Lenka Kulačová, IČO 53 741 382, nakoľko už dlhodobo prenajíma priestory predmetnej budovy na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov na prevádzkovanie potravín. Jedná sa o ďalšie priestory o výmere 15 m2, ktorý by využívala na skladové účely. Podmienky o poskytnutí uvedených priestorov budú bližšie špecifikované v Dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov: Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik

K bodu č. 5:
Návrh nového prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska, prenájom pre ZŠ

1. Návrh „Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska" predniesol p. starosta (viď.príloha). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** „Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska".
Schválením tohto prevádzkového poriadku sa ruší prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska zo dňa 1.7.2015.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov: Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný

2. **Prenájom multifunkčného ihriska pre Základnú školu s materskou školou Nové Sady č. 176**

Návrh na prenájom multifunkčného ihriska pre Základnú školu s materskou školou Nové Sady č. 176 predniesol p. starosta (viď.príloha). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** prenájom multifunkčného ihriska pre Základnú školu s materskou školou Nové Sady 176 podľa prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska. Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve, ktorú uzatvorí Obec Nové Sady so Základnou školou.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov: Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný.

K bodu č. 6:
Zápisky do obecnej kroniky za rok 2021

Zápisky do obecnej kroniky za rok 2021 dostali poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, mali možnosť sa s nimi podrobne oboznámiť. K zápiskom neboli zo strany poslancov predložené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch berie na vedomie predložené zápisky za rok 2021 a odporúča ich zapísať do obecnej kroniky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov : Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný.

K bodu č. 7:
Rôzne:

p. starosta informoval:
1. oprava zdravotného strediska:
- zostávajú už len nepodstatné dokončovacie práce, ktoré budú robené v čase voľna ambulancií,
  - Ambulancie už fungujú v riadnom režime, t.z. že už sú vo svojich priestoroch a v Nových Sadoch ordinuje už aj MUDR. Lauková – DZS,
  - Na budove bola umiestnená tabuľa – Zdravotné stredisko,
2. zvýšenie úrokov na úveroch, ktoré má obec
3. o verejnom obstarávaní na dodávku elektrickej energie,
4. o oprave na ČOV pri bytovkách
5. o výmene dosiek na lavičkách v parku – plastové alebo drevené. Plastové sú veľmi drahé, lacnejšia alternatíva sú drevené. Poslanci doporučili osloviť firmu Drevona NR, s.r.o, obchod s drevom Farmadín, na Zlatomoraveckej ceste v Nitre.
6. Projekt MŠ – urobená štúdia, p. riaditeľka ZŠ navrhuje pozvať hygieničku, aby sa k tomu vyjadrila a zároveň aby sa vyjadrila k výdaju stravy pre dôchodcov v školskej jedálni.
7. Výmena oplotenia na futbalovom ihrisku – betónové oplotenie je v zlom technickom stave, vymení sa za pletivo, ktoré zabezpečí obec a futbalisti zabezpečia odstránenie starého oplotenia a osadenie nového.
8. Zriadenie fitnescentra v budove Ocú v podkroví – OZ Domovinka poskytne príspevok 2 500,00 € na zakúpenie strojov, vypracuje sa prevádzkový poriadok, kde budú stanovené podmienky používania, poplatky a časový harmonogram.
9. Podaný projekt na Envirofond - traktor na odpadové hospodárstvo

10. Zámer na výstavbu bytového domu v Sile (podľa ÚP) – obec by ponúkla pozemok na výstavbu developerovi.
11. Firma obecné siete prejavila záujem o prenájom konzol po ktorých je vedenie obecného rozhlasu, na osadenie vedenia na internetu.

K bodu č. 8

Diskusia

p. Miroslav Novotný – zistiť možnosť získania financií z Mikroregiónu Radošinka na vybudovanie spevnených plôch pri ZŠ pre rodinnými domami súp.č. 139 a 140.

K bodu č. 9

Záver

Záverom p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil

Overovatelia: Miroslav Novotný .....

Milan Štefánik .....

Zapisovateľka: Marta Šlosárová .....

Patrik Matušík
Starosta obce