Zápisnica z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 29. novembra 2021

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 5 (od bodu programu č. 4 do č. 7 = 6 poslancov

Program:

1. Otvorenie
2. Cenník za služby poskytované Obcou Nové Sady - návrh
3. Schválenie odmien v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov a volených orgánov obce
4. Zámer nájmu nebytových priestorov v budove OÚ - návrh
5. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce, doručená od Miroslava Talapku
6. Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kat. územie Nové Sady, p.č.350/34
7. Predaj pozemku v kat. území Sila, p.č. 125/35 – vyhodnotenie ponúk
8. Dotácia na opravu rozhľadne – Mikroregión Radošinka
9. Úprava rozpočtu - návrh
10. Zostavenie rozpočtu na roky 2022,2023, 2024
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1:
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Silvia Halvoníková. Poslancov oboznámila s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 32/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 5 poslancov – Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Patrik Matušík a Daniel Solgaj, za zapisovateľku Marta Šlosárová.

K bodu č. 2:
Cenník za služby poskytované Obcou Nové Sady

S cenníkom za služby poskytované obcou od roku 2022 oboznámila p. starostka. Poslanci ho dostali spolu s pozvánkou na zasadnutie zastupiteľstva. Pôvodné ceny v doteraz platnom cenníku sa menia z dôvodu zaokrúhľovania. Cenník bude zverejnený na www.novesady.sk.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 33/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** „Cenník za služby poskytované Obcou Nové Sady" od roku 2022.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 5 poslancov – Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 3
Schválenie odmien v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov a volených orgánov obce

1.
Starostka obce predložila na prerokovanie návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií vo výške **959,00 €** za činnosť v roku 2021. Odmena je navrhnutá na základe § 25 Zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení a Zásad odmeňovania poslancov a volených orgánov Obce Nové Sady, s prihliadnutím na plnenie stanovených úloh a účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Výška odmeny pre jednotlivých poslancov a členov komisií je uvedená v prílohe.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 34/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za rok 2021 v celkovej výške 959,00 €, slovom deväťstopäťdesiatdeväť eur (podľa prílohy k zápisnici). Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne organizácie v mesiaci december 2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 5 poslancov – Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

2.

Podľa § 18 c, ods. 5 Zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra.

S prihliadnutím na plnenie stanovených úloh a účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva starostka obce predložila návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke Obce Nové Sady vo výške **78,00** €. Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne organizácie v mesiaci december 2021.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 35/2021:

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke Obce Nové Sady za mesiac november 2021 vo výške 78,00 €, slovom sedemdesiatosem eur.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 5 poslancov – Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 4:

Zámer nájmu nebytových priestorov v budove OÚ
(Od prerokovávania tohto bodu programu bola prítomná aj p.poslankyňa Katarína Ábelová)
Pani starostka predložila Zámer priameho nájmu priestorov v budove súp.č. 177 – na 1. poschodí na pozemku parc.č. 94/4 v katastrálnom území Nové Sady:

zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu :

- nebytové priestory v budove súp. č. 177 – na 1.poschodí, na pozemku parc.č. 94/4 v kat. území Nové Sady o výmere 17,86 m2
- Účel nájmu:
  – za účelom poskytovania služieb pre obyvateľov s výnimkou poskytovania pohostinských a reštauračných služieb a predaja alkoholu a cigariet.
  Doba nájmu:
  Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
- Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 19,00 € za m2 / rok
- Podmienky nájmu:
  Priestory sú v budove súp.č. 177 v Nových Sadoch (budova Obecného úradu) na 1. poschodí.

Nájomca uhradí náklady na vodu a elektrinu podľa odpočtu na meračoch, plyn podľa nákladov na vykurovanie na prenajatú plochu, vytiahnutie žumpy 1x ročne, smetné podľa platného VZN.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s priloženou kópiou živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra, vyjadrením podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do 14.12.2021 do 12,00 hod., v zalepenej obálke s označením „neotvárať".

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. V prípade doručenia jednej cenovej ponuky, obálku otvorí starostka obce. Ak budú splnené všetky podmienky, starostka je oprávnená so záujemcom uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, ak bude doručených viac, vyhodnotenie cenových ponúk sa vykoná po 14.12.2021. Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu.

Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910925873.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 36/2021:
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer na prenájom priestorov v budove súp.č. 177– na 1. poschodí, na pozemku parc.č. 94/4 v kat. území Nové Sady formou **priameho nájmu.**
V prípade doručenia jednej ponuky obecné zastupiteľstvo súčasne **schvaľuje aj prenájom priestorov** za dodržania podmienok, uvedených v zámere a poveruje starostku uzavrieť so záujemcom nájomnú zmluvu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov - Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová

K bodu č. 5:
Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce, doručená od Miroslava Talapku

V programe rokovania obecného zastupiteľstva bola aj žiadosť o odkúpenie majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorú predložil p.Miroslav Talapka 28.6.2021. Na základe ústnej požiadavky žiadateľa bola žiadosť prejednávaná až na dnešnom rokovaní, nakoľko žiadateľ chcel zabezpečiť prítomnosť svojho právneho zástupcu. Jedná sa pozemok parc.č. 1019, parcela registra „E", ktorá je vo vlastníctve Obce Nové Sady, vedená na LV č. 1419. Na prerokovanie tohto bodu programu sa dostavil aj žiadateľ p. Miroslav Talapka spolu s právnym zástupcom JUDr. Milanom Kukučkom a geodetom p. Miroslavom Fuskom. Právny zástupca žiadateľa informoval zastupiteľstvo s argumentami v prospech žiadateľa. Predložil geodetické zamerania, ktoré však dokladovali len užívací stav a z ktorých bolo zrejmé, že vlastníctvo obce je nespochybniteľné. Nakoľko obecnému zastupiteľstvu je známy skutkový stav, s jeho argumentami sa nestotožnilo.
Nakoniec JUDR. Kukučka v mene p. Talapku **ústne** požiadal o späťvzatie žiadosti, s čím p. Talapka súhlasil. OZ akceptovalo späťvzatie žiadosti.

K bodu č.6:
Predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kat. územie Nové Sady, p.č.350/34

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.11.2021 opäť prejednalo predaj majetku obce - parc.č. 350/34 (pôvodne uvedená parcela č. 350/100) o výmere 34 m2 - LV 1419 – vlastník Obec Nové Sady v kat. území Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa

a prijalo

u z n e s e n i e č. 37/2021:

Obec Nové Sady schvaľuje **predaj** pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – parc.č. 350/34 o výmere 34 m2 (parcela registra C) v kat. území Nové Sady, LV č. 1419 – vlastník Obec Nové Sady, podľa GP č. 180/2020, zo dňa 16.12.2020, ktorý vyhotovil geo.flex, s.r.o., Kamenná č.850/15, 951 97 Žitavany. GP úradne overila Ing. Eva Hrehová dňa 25.1.2021 , číslo overenia G1-34/2021. Ide o pozemok pred rodinným domom súp.č. 149, ktorý má žiadateľ z nevedomosti takto oplotený od r. 1955 a má na ňom prístup k svojmu rodinnému domu a plynovú prípojku. Až po uvedenom geometrickom zameraní zistil, že časť oplotenia (34 m2) je na obecnom pozemku.
Pozemok obec predá za sumu 10,00 €/m2.
Celková suma za 34 m2 je 340,00 €, slovom tristoštyridsať eur. Kupujúci uvedenú sumu zaplatí do 15 dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy na číslo účtu:

SK65 5600 0000 0009 8939 3001, BIC kód: KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra.

Záujemca o kúpu pozemku si dá na vlastné náklady vypracovať kúpnopredajnú zmluvu a zaplatí tiež návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 23.11.2020 uznesením číslo 41/2020.

Prijatím uznes.č. **37/2021** sa ruší uznesenie č. 11/2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov - Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová

K bodu č.7:
Predaj pozemku v kat. území Sila, p.č. 125/35 – vyhodnotenie ponúk

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.11.2021 prejednalo žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku parc.č. 125/35 v katastrálnom území Sila o výmere 690 m2.

Zámer priameho predaja stavebného pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 10/2021 z 17.5.2021 a vyvesený dňa 19.5.2021. Minimálna cena pozemku bola v zámere stanovená vo výške 21 300,00 €. Majetok bude predaný záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Ponuky bolo potrebné doručiť do 1.10.2021 do 12,00 hod.

V stanovenej lehote obec dostala tri žiadosti o kúpu uvedeného pozemku. Obálky boli otvorené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 29.11.2021. Spĺňali všetky náležitosti, ktoré boli určené v zámere na predaj.

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložili:

1. Martina Kubičková, a manž. J[redacted]2 ponúkaná cena 26 100,00 €
2. Michal Zvozil, [redacted]ratislava, ponúkaná cena 25 200,00 €
3. Martin Richweis [redacted]Bratislava, ponúkaná cena 25 000,00 €

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje predaj** pozemku parc.č. č. 125/35, pozemok registra C v katastrálnom území Sila o výmere 690 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 739 v cene 26 100,00 €, slovom dvadsaťšesťtisícjednosto eur

[redacted]**Sady č. 172**

za sumu **26 100,00,** slovom **dvadsaťšesťtisícjednosto eur**
Kupujúci uvedenú sumu zaplatia do 5 dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy na číslo účtu SK 65 5600 0000 0009 8939 3001, BIC kód: KOMASK2X, Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nitra.

Žiadatelia zabezpečia vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy, zaplatia poplatok za vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Musia dodržať všetky podmienky, uvedené v zámere.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov- Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová

K bodu č.: 8
Dotácia na opravu rozhľadne – Mikroregión Radošinka
(od prerokovania tohto bodu programu už nebola prítomná p.Katarína Ábelová)

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch na svojom zasadnutí dňa 29.11.2021 prerokovalo žiadosť o poskytnutie dotácie v roku 2021 do výšky 300,00 € z rozpočtu obce Nové Sady. Žiadosť predložilo dňa 28.10.2021 OZ Radošinka, Bojná.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
U z n e s e n i e č. 39/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Nové Sady na rok 2021 na zabezpečenie preventívnej údržby konštrukcie Rozhľadne Radošinka do výšky 300,00 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo poslancov – Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka,

K bodu č.: 9
Úprava rozpočtu

Návrh na úpravu predniesla p. starostka (viď.príloha) – rozpočtové opatrenie č. 05/2021. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 05/2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo poslancov – Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka,

K bodu č.: 10
Zostavenie rozpočtu na roky 2022,2023, 2024

1. Pani starostka oboznámila prítomných so schvaľovaním zostavenia a predkladania rozpočtu obce na roky 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024. Rozpočet bude zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 41/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch na základe § 4, ods. 5 Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení **s c h v a ľ u j e** zostavenie a predkladanie rozpočtu obce Nové Sady na roky 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024 **bez programovej štruktúry.**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 5 poslancov – Dušan Drietomský, Daniel Solgaj, Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

2. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo rozpočet na roky 2022, 2023 a 2024 a je zverejnený na www.novesady.sk, k hlasovaniu pristúpia poslanci na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č.:11
Rôzne

1. Inventarizácia za rok 2021 - všetci prítomní poslanci prevzali príkazný list starostky obce na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2021, viď.príloha, starostka požiadala členov jednotlivých komisií o súčinnosť.
2. Pani hlavná kontrolórka oboznámila prítomných s plánom kontrolnej činnosti na 1.polrok 2022, ktorý je zverejnený na www.novesady.sk a bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí OZ.
3. Pani starostka oboznámila prítomných s pripravovanou zmenou v systéme vývozu komunálneho odpadu. Poplatky za vývoz KO sa v budúcom roku meniť nebudú. Plánuje sa očipovanie nádob na KO, aby sa urobil reálny prehľad o množstve vytváraného komunálneho odpadu. V roku 2022 tento systém bude len skúšobným, v II. polroku sa budú poznatky prehodnocovať a od r. 2023 by sa začalo so skutočným využívaním. O podrobnostiach budú občania včas informovaní. Upozornila na to, že od roku 2023

sa budú veľmi zvyšovať poplatky za tonu vyprodukovaného komunálneho odpadu, čo bude určite premietnuté aj do poplatku za komunálne odpady pre občanov.

4. Ďalej podala informáciu o strategicko-plánovacom regióne Nitra, ktorý má byť súčasťou stratégie NSK. Z dôvodu malej alokácie zdrojov EÚ, ako aj neprehľadne nadstavovanom systéme čerpania týchto zdrojov, starostka obce reprezentovala názory regiónov v STV a Slovenskom rozhlase.
5. Upozornila na dokumenty, ktoré sú zverejnené na www.novesady.sk, a budú sa schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ:
   - rozpočet,
   - plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022
   - návrh – dodatok č. 12, k VZN č. 24/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Nové Sady,
   - návrh VZN č. 44/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Nové Sady.
6. Oboznámila s priebehom prác na oprave oporného múra a chodníka na hlavnej ceste a poukázala na príčinu zosúvajúceho sa chodníka – vyvedené dažďové vody z okolitých stavieb.
7. Projekt „ autobusové zastávky“ - realizácia až v roku 2022, zatiaľ sme nedostali finančné prostriedky.
8. Informovala o prácach, vykonaných v zdravotnom stredisku Nové Sady:
   - urobila sa rekonštrukcia celého kúrenia
   - pripravuje sa celková rekonštrukcia elektriny, nové bleskozvody a alarm
   - oprava poškodených schodov – tu p. starostka oslovila aj zástupcov obcí Malé Zálužie, Kapince a Čab aby sa podieľali na financovaní podľa počtu pacientov.
9. P. starostka oboznámila prítomných poslancov s rozhodnutím, že v nasledujúcom volebnom období už nebude kandidovať za starostku.

K bodu č. 12

Diskusia

p. Dušan Drietomský:

- ohľadne budovaného chodníka – ako bude riešený priestor medzi plotom rodinných domov a chodníkom a od chodníka k ceste
- strom pri zdravotnom stredisku, ktorý ohrozuje budovu – či bude odstránený,
- vyjadril sa kladne k doterajšiemu opíleniu problémových stromov.

p. starostka:

- minimálny priestor, ktorý vznikne medzi chodníkom a plotmi jednotlivých domov bude vysypaný kameňom a od cesty ku chodníku bude rigol – zelený pás.
- strom v zdravotnom stredisku bude vypílený, je vydané platné rozhodnutie, objednaná plošina

p. Brestovský – upozornil na množiace sa parkovanie áut na verejných priestranstvách a tiež na okrajoch ciest a chodníkov. V blížiacej sa zimnej sezóne vzniknú problémy s údržbou ciest a miestnych komunikácií.

p. starostka – prostredníctvom miestneho rozhlasu budeme občanov na túto skutočnosť upozorňovať.

K bodu č. 13
Záver

Na záver pani starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Patrik Matušík .....

Daniel Solgaj .....

Zapisovateľka: Marta Šlosárová .....

Silvia Harvoníková
starostka obce