Zápisnica zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 27. novembra 2023

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8 (od bodu č. 2 – 9 poslancov)

Program:

1. Otvorenie
2. VZN – schválenie
   - VZN č. 1/2023 o označovaní verejných priestranstiev
   - VZN č. 2/2023 o zrušení VZN č. 23/2011 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
   - VZN č. 3/2023 o zrušení VZN č. 29/2014 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce
4. Priamy prenájom priestorov športového klubu – schválenie prenájmu
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Stančík
6. Schválenie odmien v súlade so zásadami odmeňovania poslancov a volených orgánov obce
7. Dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 – prerokovanie
8. Návrh rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026
9. VZN – prerokovanie návrhov:
   - VZN č. 4/2023, ktorým sa mení VZN č. 46/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
   - VZN č. 5/2023 o miestnych daniach od r. 2024
   - VZN č. 6/2023 o zrušení VZN č. 45/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ alebo dieťa a žiaka školského zariadenia
10. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2023
11. Zápisky do kroniky za rok 2022
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1:
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Patrik Matušík. Poslancov oboznámil s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 40/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov – Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Martin Ingeli a Vladimír Brestovský, za zapisovateľku Marta Šlosárová.

K bodu č. 2:
VZN - schválenie
Návrhy VZN predniesol p. starosta (viď.príloha), tieto boli pätnásť dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva zverejnené na www.novesady.sk K predloženým návrhom VZN neboli žiadne pripomienky. Všeobecne záväzné nariadenia schvaľuje OZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov. Jedná a o tieto VZN:

1. VZN č. 1/2023 o označovaní verejných priestranstiev.

Za prijatie tohto VZN hlasovalo 8 poslancov – Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik,
Miroslav Novotný, čo je 3/5 väčšina prítomných poslancov.

2. VZN č. 2/2023 o zrušení VZN č. 23/2011 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Za prijatie tohto VZN hlasovalo 9 poslancov – Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný, čo je 3/5 väčšina prítomných poslancov.

3. VZN č. 3/2023 o zrušení VZN č. 29/2014 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Za prijatie tohto VZN hlasovalo 9 poslancov – Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný, čo je 3/5 väčšina prítomných poslancov.

K bodu č. 3:
Zásady hospodárenia s majetkom obce

Z dôvodu novelizácie zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa pristúpilo k vypracovaniu nových zásad hospodárenia s majetkom obce Nové Sady. Tieto boli zaslané poslancom OZ na pripomienkovanie. K zásadám neprišli žiadne pripomienky. Starosta obce predkladá zásady na schválenie.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch s c h v a ľ u j e „Zásady hospodárenia s majetkom obce Nové Sady“ s účinnosťou od 1.1.2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov – Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný

K bodu č. 4:
Priamy prenájom priestorov športového klubu

Obec Nové Sady v zmysle § 9a, odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 34/2023 zo dňa 25.9.2023 zverejnila

Z á m e r

na prenájom nebytových priestorov v budove súp.číslo 187 v Nových Sadoch na pozemku parc.č. 388/8 v k.ú. Nové Sady o výmere 100 m2 formou priameho nájmu.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa §9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a s príslušnými dokladmi o oprávnení na podnikanie, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do 27.10.2023 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s označením „neotvárať".

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku, na najbližšom zasadnutí. Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910925873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Do uvedeného termínu prišla jedna ponuka, ktorú poslanci otvorili na dnešnom zasadnutí.

Ponuku predložil Peter Kunocha, bytom Čab č. 191
ktorý bude uvedené priestory využívať na: denný športový klub - bar
Návrh ceny bez energií : 10,00 €/m2 ročne
Obecné zastupiteľstvo akceptuje.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie číslo: 42/2023
Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e prenájom nebytových priestorov v budove súp.č. 187 v Nových Sadoch, na pozemku parc.č. 388/8 v k.ú. Nové Sady, o výmere 100 m2 formou priameho nájmu pre Petra Kunochu, bytom Čab č.191, za cenu 10,00 €/m2 ročne.
Účel nájmu: denný športový klub - bar
Doba nájmu: Na dobu 3 roky, s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

Podmienky prenájmu budú bližšie upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov:
Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný

K bodu č. 5:
Žiadosť o odkúpenie pozemku - Ing. Stančík

Pán starosta oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku parc.č. 350/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m2. Jedná sa o pozemok, ktorý je pred pozemkom Ing. Stančíka.
Obecné zastupiteľstvo doporučuje pozemok predať a to formou osobitného zreteľa za cenu 31,00 € za m2, a vypracovať zámer na predaj podľa osobitného zreteľa.

K bodu č. 6:
Schválenie odmien v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov a volených orgánov obce

1. Starosta obce predložil na prerokovanie návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií vo výške 2 432,00 € za činnosť v roku 2023. Odmena je navrhnutá na základe § 25 Zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení a zásad odmeňovania poslancov a volených orgánov Obce Nové Sady, s prihliadnutím na plnenie stanovených úloh a účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Výška odmeny pre jednotlivých poslancov a členov komisií je uvedená v prílohe.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za rok 2023 v celkovej výške 2 432,00 €, slovom dvetisícštyristotridsaťdvaeur (podľa prílohy k zápisnici). Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne organizácie v mesiaci december 2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov :
Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný

2. Podľa § 18 c, ods. 5 Zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra.
S prihliadnutím na plnenie stanovených úloh a účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva starosta obce predložil návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke Obce Nové Sady JUDr. Eve Belanovej vo výške 90,00 €. Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne organizácie v mesiaci december 2023.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke Obce Nové Sady JUDr. Eve Belanovej za mesiac november 2023 vo výške 90,00 €, slovom deväťdesiateur.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov :
Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný

K bodu č. 7:
Dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 - prerokovanie

Pán starosta oboznámil so žiadosťami o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce, ktoré budú zapracované do rozpočtu obce nasledovne:
TJ Nové Sady – 7 000,00 €, Evanjelický a.v. cirkevný zbor Nové Sady – 700,00 €, Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nové Sady – 700,00 €, Klub slovenských turistov Radošinka – 0 €, Poľovnícke združenie Nové Sady- 700,00 €, Občianske združenie Novosadský pelikán – 300,00 €

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 s tým, že splnomocňuje starostu obce na podpísanie zmluvy s odkazovou podmienkou poskytnutia dotácie v II. polroku 2024 v prípade, ak Obec Nové Sady dokáže na navrhnuté dotácie uvoľniť zdroje z rozpočtu. Výnimkou bude TJ Nové Sady, ktorej sa v I.polroku 2024 poskytne dotácia z rozpočtu obce na rok 2024 v sume 4 000,00 € a v II. polroku suma 3 000,00 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov : Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný

K bodu č. 8:
Návrh rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026

2. Pán starosta oboznámil prítomných s návrhom rozpočtu na rok 2024, s výhľadom na roky 2025-2026. Bližšie informácie k jednotlivým položkám podala p. Marečková. Návrh rozpočtu je zverejnený, prerokovaný bude na najbližšom zasadnutí OZ.

K bodu č. 9
VZN- prerokovanie návrhov

Pán starosta predložil na prerokovanie návrhy VZN:

1. VZN č. 4/2023, ktorým sa mení VZN č. 46/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
2. VZN č. 5/2023 o miestnych daniach od roku 2024
3. VZN č. 6/2023 o zrušení VZN č. 45/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ alebo na dieťa a žiaka školského zariadenia

Na zasadnutí OZ neboli k uvedeným návrhom zo strany poslancov žiadne pripomienky.
Návrhy budú zverejnené a schvaľovať sa budú na najbližšom zasadnutí OZ.

K bodu č. 10
Inventarizácia majetku

Inventarizácia za rok 2023 - všetci prítomní poslanci prevzali príkazný list starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku k 31.12.2023, viď.príloha, starosta požiadal členov jednotlivých komisií o súčinnosť.

K bodu č. 11
Zápisky do kroniky za rok 2022
Zápisky do obecnej kroniky za rok 2022 dostali poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, mali možnosť sa s nimi podrobne oboznámiť. K zápiskom neboli zo strany poslancov predložené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch berie na vedomie predložené zápisky za rok 2022 a odporúča ich zapísať do obecnej kroniky.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov : Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný.

K bodu č. 12:
Rôzne:

1. Pán starosta oboznámil prítomných s problémami, ktoré vznikli v obecných nájomných bytoch ohľadne niektorých nájomcov.
2. Pán starosta predložil na posúdenie návrhy na predloženie projektov z MAS a to výsadba v trojuholníku pri obecnom úrade, alebo oprava zvonov na zvonici v Sile.

K bodu č. 13
Diskusia

1. Zuzana Staňová sa k nájomným bytom vyjadrila s požiadavkou o riešenie poradovníka na prideľovanie bytov. Poslanci boli so systémom prideľovania oboznámení. O návrhoch na zlepšenie systému vytvárania poradovníka a prideľovania bytov sa bude diskutovať na prvom zasadnutí OZ v roku 2024.
2. Peter Matulník upozornil na poruchu osvetlenia (lampy) na parkovisku pred bytovkami. a Milan Štefánik na nesvietiacu lampu pri cintoríne v Cerovinách.
3. Pán starosta tiež oboznámil, že nesvieti osvetlenie evanjelického kostola – všetky tieto poruchy budú v najbližšom čase odstránené.

K bodu č. 14
Záver

Záverom p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia: Ing. Martin Ingeli ...

Vladimír Brestovský ....

Zapisovateľka: Marta Šlosárová ...

Patrik Matušík
starosta obce