# Zápisnica z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 25. septembra 2023

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7 (od 5.bodu programu 8)

**Program**

1. Otvorenie
2. Zámer na prenájom pozemku - Packeta
3. Zámer na priamy prenájom priestorov športového klubu - návrh
4. Nájom priestorov lekárne PharmaVitae, s. r. o.
5. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 4
6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2022
7. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2022
8. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe za rok 2022
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

**K bodu č. 1**
**Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Patrik Matušík. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

**Obecné zastupiteľstvo prijalo**
**uznesenie č. 31/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov** – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva **Mgr. Lenka Matušíková a Milan Krošlák,** za zapisovateľku Emília Krčmárová.

**K bodu č. 2**
**Zámer na prenájom pozemku pre Packeta Slovakia s. r. o.**

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o prenájom pozemku v Nových Sadoch o celkovej výmere 2 m² pre firmu Packeta Slovakia s. r. o. na umiestneniu automatu. Návrh zámeru bol od 28. 8. 2023 zverejnený na úradnej tabuli obce.

**1. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25. 9. 2023 prejednalo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce a to pozemok pred budovou Obecného úradu v Nových Sadoch, súp. č. 177, pozemok parc. č. 94/6 vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Jedná sa o priestory o celkovej výmere 2 m², v cene 1,00 € za m² mesačne. Budú prenajaté pre Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že na základe dopytu a záujmu občanov o automat, ktorý slúži k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, starosta Obce Nové Sady oslovil viacerých poskytovateľov uvedenej služby. Jediná firma Packeta Slovakia s.r.o, prejavila záujem takúto službu v našej obci poskytovať, preto pristupujeme k prenájmu pozemku podľa prípadu hodného osobitného zreteľa Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

**Obecné zastupiteľstvo prijalo**
**uznesenie č. 32/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce a to pozemok pred budovou Obecného úradu v Nových Sadoch, súp. č. 177, pozemok parc. č. 94/6 vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Jedná sa o priestory o celkovej výmere 2 m², v cene 1,00 € za m² mesačne. Budú prenajaté pre Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že na základe dopytu a záujmu občanov o automat, ktorý slúži k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, starosta Obce Nové Sady oslovil viacerých poskytovateľov uvedenej služby. Jediná firma Packeta Slovakia s.r.o, prejavila záujem takúto službu v našej obci poskytovať, preto pristupujeme k prenájmu pozemku podľa prípadu hodného osobitného zreteľa Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov** – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

**2. Prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25. 9. 2023 prejednalo prenájom nehnuteľného majetku obce a to pozemok pred budovou Obecného úradu v Nových Sadoch, súp. č. 177, pozemok parc. č. 94/6 vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Jedná sa o priestory o **celkovej výmere 2 m², v cene 1,00 € za m² mesačne.** Budú prenajaté pre: Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že na základe dopytu a záujmu občanov o automat, ktorý slúži k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, starosta Obce Nové Sady oslovil viacerých poskytovateľov uvedenej služby. Jediná firma Packeta Slovakia s.r.o, prejavila záujem takúto službu v našej obci poskytovať, preto pristupujeme k prenájmu pozemku podľa prípadu hodného osobitného zreteľa Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

**Obecné zastupiteľstvo prijalo**
**uznesenie č. 33/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku obce a to pozemok pred budovou Obecného úradu v Nových Sadoch, súp. č. 177, pozemok parc. č. 94/6 vo vlastníctve Obce Nové Sady.

Jedná sa o priestory o celkovej výmere 2 m², **v cene 1,00 € za m² mesačne**. Budú prenajaté pre: Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že na základe dopytu a záujmu občanov o automat, ktorý slúži k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, starosta Obce Nové Sady oslovil viacerých poskytovateľov uvedenej služby. Jediná firma Packeta Slovakia s.r.o, prejavila záujem takúto službu v našej obci poskytovať, preto pristupujeme k prenájmu pozemku podľa prípadu hodného osobitného zreteľa. Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov** – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

**K bodu č. 3**
**Prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu**

Starosta obce predložil Zámer priameho nájmu priestorov v budove súp. č. 187 na pozemku parc. č. 388/8 v katastrálnom území Nové Sady.

**Zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu**

- Nebytové priestory v budove súp. č. 187- v Nových Sadoch na pozemku parc. č. 388/8 v kat. území Nové Sady, LV č. 946 o výmere 100 m².
- Účel nájmu: Denný športový klub – bar.
- Doba nájmu:
  Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
- Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo **výške 10,00 € za m²/rok.**
- Podmienky nájmu:
  Priestory sú v budove súpisné číslo 187 Nové Sady (šatne, spoločenskošportové miestnosti) v súčasnej dobe využívané na uvedený účel. Záujemca si priestory na účel nájmu v prípade potreby, opraví na vlastné náklady, ktoré mu nemôžu byť odrátané z nájmu. Nájomca po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré vložil do opravy a prerobenia priestorov.
- Nájomca uhradí náklady na vodu podľa odpočtu na podružnom merači. Spôsob úhrady nákladov na elektrinu a plyn bude s nájomcom dohodnutý v zmluve o prenájme. Revízie a rozhodnutia dotknutých orgánov, potrebných na spustenie prevádzky, si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady. Povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákonov, ktoré sa dotýkajú požiarnej ochrany a BOZP si plní nájomca samostatne na vlastnú zodpovednosť a náklady.

**Podmienky predloženia cenovej ponuky.**

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa §9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do **27. 10. 2023 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s označením **„neotvárať“.**

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku, na najbližšom zasadnutí. Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910925873.
Priestory budú prenajate tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou.
Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.
Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

**Obecné zastupiteľstvo prijalo**
**uznesenie č. 34/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer** na prenájom priestorov v budove súp. č. 187 na pozemku parc. č. 388/8 v kat. území Nové Sady formou **priameho nájmu.**

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov** – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

**K bodu č. 4**
**Nájom lekárne PharmaVitae s. r. o.**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou konateľa lekárne PharmaVitae s. r. o. o odpustenie nájmu za prenajaté priestory za mesiac júl 2023 z dôvodu neočakávaného predĺženia schvaľovacieho procesu otvorenia verejnej lekárne na adrese Nové Sady 177.

**Obecné zastupiteľstvo**
**prijalo uznesenie č. 35/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch súhlasí s odpustením nájmu za mesiac júl 2023 pre verejnú lekáreň PharmaVitae s. r. o., Nové Sady 177.

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov** – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

**K bodu č. 5**
**Zmena rozpočtu č. 4 rozpočtovým opatrením č. 4/2023**

Návrh na zmenu rozpočtu č. 4 predniesol a vysvetlenia k jednotlivým položkám rozpočtu podal starosta obce (viď. príloha) – Zmena rozpočtu č. 4 rozpočtovým opatrením č. 04/2023.

**Obecné zastupiteľstvo**
**prijalo uznesenie č. 36/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** zmenu rozpočtu č. 4 rozpočtovým opatrením č. 04/2023 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov** – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

**K bodu č. 6**
**Konsolidovaná výročná správa Obce Nové Sady za rok 2022**

Konsolidovanú výročnú správu predniesol starosta obce (viď. príloha). Ku „Konsolidovanej výročnej správe Obce Nové Sady za rok 2022" neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo**
**prijalo uznesenie č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** „Konsolidovanú výročnú správu Obce Nové Sady za rok 2022."

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov** – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

**K bodu č. 7**
**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Nové Sady za rok 2022**

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Nové Sady za rok 2022 predniesol starosta obce (viď. príloha). Ku „Správe nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2022" neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo**
**prijalo uznesenie č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** „Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2022."

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov** – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Mgr. Lenka Matušíková, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

**K bodu č. 8**
**Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe Obce Nové Sady za rok 2022**

Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe Obce Nové Sady za rok 2022 predniesol starosta obce (viď. príloha). Ku „Správe nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe Obce Nové Sady za rok 2022" neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo**
**prijalo uznesenie č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** „Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe Obce Nové Sady za rok 2022."

**K bodu č. 9**
**Rôzne**

Starosta obce informoval:

- O žiadosti Ing. Ivana Stančíka o odkúpenie obecného pozemku. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že tejto žiadosti sa budú venovať po pripravovanej novele zákona o majetku obcí.
- O podnete občanov vybudovať zábradlie okolo chodníka v Nových Sadoch na hlavnej ceste na úseku pri rodinných domoch so súpisným číslom 62 a 64. K stavbe chodníka sa vyjadrovali všetky dotknuté inštitúcie a na základe týchto vyjadrení obec dostala stavebné povolenie. Sú dodržané všetky normy, aby bola stavba bezpečná. V súčasnej dobe obec nemá voľné prostriedky na dodatočnú inštaláciu zábradlia. Obecné zastupiteľstvo za zhodlo na tom, že tento podnet sa zatiaľ riešiť nebude.
- Poslanec Miroslav Novotný odporúča upozorniť Železnice Slovenskej republiky na potrebu zabezpečiť zábradlie pri moste pri zdravotnom stredisku v Nových Sadoch, kde je to z bezpečnostných dôvodov viac naliehavé.
- Činnosť posilňovne bude zahájená po nainštalovaní bezpečnostných kamier.
- O priebehu inštalácie bankomatu. Inštalácia prebehne dňa 26. 9. 2023.
- O poškodení fasády na evanjelickom dome smútku vtákmi.
- Dal na zváženie zmeniť výšku poplatkov za služby, ktoré obec poskytuje občanom. Návrh im bude zaslaný.
- O žiadosti Juraja Bullu o umožnení spevniť príjazdovú plochu k jeho stavebným pozemkom v časti Sila po obecnom pozemku.
- Oboznámil obecné zastupiteľstvo s návrhom postaviť bytovky v časti Sila.
- O podnete rodičov detí, ktoré využívajú nové vybudované detské ihrisko v parku pri obecnom úrade, aby bola pri ňom nainštalovaná ešte jedna lampa. Plocha je dostatočne osvetlená. Poslanci poukázali na to, že by sa rodičia mali viac zamerať na udržiavanie poriadku na ihrisku a v jeho okolí.
- O požiadavke občana Miloslava Pavleho upraviť priestory pri bývalej firme STAVIVO s. r. o. Starosta túto situáciu riešil so zástupcami firmy aj zástupcami Regionálnej správy ciest Nitra. Nnakoľko sa problémový priestor nachádza na bývalom močarisku a pri stavbe spevnenej plochy sa dodržal výkop a vsakovacia vrstva v hrúbke 1m, trvalým riešením tohto problému je odkanlizovanie daného priestoru. Návrh poslancov – riešiť túto situáciu vybudovaním kanalizácie.

**K bodu č. 10**
**Diskusia**

- Poslanec Peter Matulník prezentoval poukázanie nájomcov obecných bytoviek na parkovanie na parkovisku pri obecných bytovkách. Niektorí nájomcovia majú na parkovisku zaparkovaných viac automobilov, dokonca firemných. Potom sa stáva, že ostatní nájomcovia nemajú kde zaparkovať svoje jedno vozidlo. Vozidlá parkujú mimo

už aj tak úzkej cesty, čím často dochádza k dopravných kolíziám nakoľko je to aj príjazdová cesta do materskej školy. Starosta: Túto situáciu budeme riešiť.

- Poslankyňa Zuzana Staňová požiadala o vysvetlenie spôsobu prideľovania obecných bytov. Podklady budú obecnému zastupiteľstvu predložené.
- Poslanec Milan Štefánik poukázal na potrebu vybudovať prípojku vodovodu na cintorín v Cerovinách. Starosta: Zahrnieme túto požiadavku do rozpočtu obce na rok 2024.
- Poslanec Milan Krošlák upozornil, že nás čaká prekládka obecného vodovodu v Nových Sadoch smerom na Kotrbál a v Cerovinách.

**K bodu č. 11**
**Záver**

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Milan Krošlák .....

Mgr. Lenka Matušíková .....

Zapisovateľka: Emília Krčmárová .....

Patrik Matušík
starosta obce