Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 17. júna 2024

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce
4. Záverečný účet Obce Nové Sady za rok 2023
5. Inventarizačný súpis z vykonania dokladovej inventarizácie
6. Zmena rozpočtu na rok 2024 – rozpočtové opatrenie č. 3/2024
7. Zámer nájmu priestorov v budove súp. č. 189 – 156 m²
8. Zámer nájmu priestorov v budove súp. č. 189 – 38 m²
9. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku pre Domov sociálny služieb
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 1
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Patrik Matušík. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Vladimír Brestovský a Milan Krošlák, za zapisovateľku Emília Krčmárová.

K bodu č. 2
Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nové Sady za rok 2023

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu „Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nové Sady za rok 2023".

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** „Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nové Sady za rok 2023."

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský.

K bodu č. 3
Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce nové Sady za rok 2023

Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Nové Sady k Záverečnému účtu Obce Nové Sady za rok 2023 predniesla hlavná kontrolórka Obce Nové Sady JUDr. Eva Belanová (viď. príloha).

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Nové Sady k Záverečnému účtu Obce Nové Sady za rok 2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský.

K bodu č. 4
Záverečný účet Obce Nové Sady za rok 2023

So záverečným účtom Obce Nové Sady za rok 2023 prítomných oboznámila hlavná kontrolórka Obce Nové Sady JUDr. Eva Belanová (viď. príloha).

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** Záverečný účet Obce Nové Sady a celoročné hospodárenie za rok 2023 **bez výhrad** a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **173 677,94 EUR**, slovom Stosedemdesiattritisícšesťstosedemdesiatsedemeur/0,94.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský.

K bodu č. 5
Inventarizácia majetku Obce Nové Sady za rok 2023

S výsledkami inventarizácie Obce Nové Sady za rok 2023 prítomných oboznámil starosta obce (viď. príloha). K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** výsledky inventarizácie Obce Nové Sady za rok 2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský.

K bodu č. 6
Zmena rozpočtu č. 3 rozpočtovým opatrením č. 3/2024

Návrh na zmenu rozpočtu č. 3 predložil starosta obce (viď. príloha) – Zmena rozpočtu č. 3 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2024. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** zmenu rozpočtu č. 3 – Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský.

K bodu č. 7
Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 189 Nové Sady o výmere 156 m² vnútorné priestory a 50 m² vonkajšia terasa, formou priameho nájmu

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17. 6. 2024 prejednalo Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 189 v Nových Sadoch, k. ú Nové Sady, LV č. 946, na pozemku parc. č. 1044/7 o výmere 156 m² - vnútorné priestory a 50 m² - vonkajšia terasa na pozemku parc. č. 1044/8 formou priameho nájmu.

Účel nájmu:
Podnikateľské účely a služby pre obyvateľov.
Doba nájmu:
Predpokladaný začiatok nájmu: od 1. 10. 2024.
Na dobu určitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške **10 €** za m²/rok - vnútorné priestory, vo výške **0,30 €** za m²/rok - vonkajšia terasa.
Podmienky nájmu:
Priestory sú v budove súp. č. 189 Nové Sady. Ponúkané priestory boli doteraz využívané na obchodno-prevádzkovú a kultúrno-spoločenskú činnosť a prevádzkovanie baru. Prípadný záujemca si priestory v prípade potreby opraví na vlastné náklady, ktoré mu nemôžu byť odrátané z nájmu. Nájomca po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré vložil do opravy a prerobenia priestorov.
Dohoda o úhrade nákladov za elektrinu, vodu a plynu a ostatné tu neuvedené bude dohodnuté v nájomnej zmluve.
Revízie a rozhodnutia dotknutých orgánov potrebných pre spustenie prevádzky si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje ponuky spolu s vyjadrením podľa § 9a, ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, najneskôr do 31. 7. 2024 do 12.00 hod.

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu.

Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910925873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku. V prípade ak OZ nebude súhlasiť so žiadateľom s najvyššou ponukou, môže byť vybraný žiadateľ aj s nižšou ponukou.

V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou, o čom rozhodne obecné zastupiteľstvo.

Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom uvedeného majetku budú zverejnené do 10 dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 189 v Nových Sadoch, v k. ú. Nové Sady, LV č. 946, na pozemku parc. č. 1044/7 o výmere 156 m² - vnútorné priestory a vo výmere 50 m² - vonkajšia terasa na pozemku parc. č. 1044/8 **formou priameho nájmu**.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský.

K bodu č. 8
Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 189 v Nových Sadoch o výmere 38 m² - vnútorné priestory, formou priameho nájmu

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17. 6. 2024 prejednalo Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 189 v Nových Sadoch, k. ú. Nové Sady, LV č. 946, na pozemku parc. č. 1044/7 o výmere 38 m² - vnútorné priestory.

Účel nájmu:
Podnikateľské účely a služby pre obyvateľov.
Doba nájmu:
Predpokladaný začiatok nájmu od 1. 10. 2024.
Na dobu určitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 10 € za m²/rok - vnútorné priestory.
Podmienky nájmu:
Priestory sú v budove súp. č. 189 Nové Sady. Ponúkané priestory boli doteraz využívané na obchodno-prevádzkovú a kultúrno-spoločenskú činnosť a prevádzkovanie baru. Prípadný záujemca si priestory v prípade potreby opraví na vlastné náklady, ktoré mu nemôžu byť odrátané z nájmu. Nájomca po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré vložil do opravy a prerobenia priestorov.
Dohoda o úhrade nákladov za elektrinu, vodu a plynu a ostatné tu neuvedené bude dohodnuté v nájomnej zmluve.
Revízie a rozhodnutia dotknutých orgánov potrebných pre spustenie prevádzky si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje ponuky spolu s vyjadrením podľa § 9a, ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, najneskôr do 31. 7. 2024 do 12.00 hod.
V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu.

Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910925873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku. V prípade ak OZ nebude súhlasiť so žiadateľom s najvyššou ponukou, môže byť vybraný žiadateľ aj s nižšou ponukou.
V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou, o čom rozhodne obecné zastupiteľstvo.
Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom uvedeného majetku budú zverejnené do 10 dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 189 v Nových Sadoch, k. ú. Nové Sady, LV č. 946, na pozemku parc. č. 1044/7 o výmere 38 m^2 - vnútorné priestory **formou priameho nájmu**.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský.

K bodu č. 9
Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb – zariadenie pre seniorov Pokoj a zdravie n. o., Nitrianska Streda

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou o poskytnutie finančných prostriedkov pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb – zariadenie pre seniorov Pokoj a zdravie n. o., Nitrianska Streda.
V uvedenom zariadení je umiestnená naša občianka Emília Ardoňová, Nové Sady 58.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2024 pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb – zariadenie pre seniorov Pokoj a zdravie n. o., Nitrianska Streda pre občianku Emíliu Ardoňovú, Nové Sady 58. Podkladom pre vyplácanie tohto finančného príspevku budú Zásady pri poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktoré budú predložené na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Zuzana Staňová, Ing. Miroslav Novotný PhD., Peter Matulník, Milan Štefánik, Vladimír Brestovský.

K bodu č. 10
Rôzne

Starosta obce:

- oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou občana Miroslava Talapku o odkúpenie obecného pozemku, do ktorého zasahuje stavba jeho rodinného domu,
- oboznámil prítomných s termínom kultúrneho podujatia Rytierske slávnosti a požiadal poslancov o pomoc pri jeho príprave a organizovaní,
- oboznámil s potrebou nainštalovať klimatizáciu do priestorov zasadačiek obecného úradu a s ponukou občana Lukáša Dzureka.

K bodu č. 11
Diskusia

Poslanec Vladimír Brestovský – mal by sa riešiť problém parkovania áut na verejných priestranstvách pred domami a na chodníkoch.
Starosta – obec na tento účel musí mať vypracované a schválené všeobecne záväzné nariadenie.
Poslanec Milan Krošlák – doriešiť značenie cesty pri pomníku padlých.
Poslanec Milan Krošlák – pri pomníku padlých je nalomený konár na lipe, je potrebné ho odpíliť.
Poslanec Milan Štefánik – pri jeho rodinnom dome presahujú zo susedného pozemku konáre a rôzne kríky až na príjazdovú cestu, čo znemožňuje prejazdu áut a tiež sťažujú prácu smetiarom pri vývoze odpadu.
Starosta – navrhuje poslancom, aby označili miesta kde sú suché stromy, konáre a kríky, ktoré je potrebné vypíliť alebo opíliť.
Poslankyňa Zuzana Staňová – na hlavnej ulici pred kvetinárstvom sú na ceste hlboké jamy.
Starosta – bude to riešiť.
Poslankyňa Zuzana Staňová informovala o záujme MUDr. Kataríny Zdarilekovej prenajať na rozšírenie svojej činnosti ďalšiu miestnosť v budove zdravotného strediska.

K bodu č. 12
Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Vladimír Brestovský .....

Milan Krošlák .....

Zapisovateľka: Emília Krčmárová .....

Patrik Matušík
starosta obce