Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 28. júna 2021

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 6 - od 9. bodu programu 7

Program:

1. Otvorenie
2. Zámer nájmu podľa osobitného zreteľa k pozemku p.č.125/1, kat.územie Sila (zverejnené v časti úrad/zverejňovanie/úradná tabuľa)
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020
4. Stanovisko audítora k záverečnému účtu obce za rok 2020
5. Záverečný účet obce za rok 2020 (zverejnené v časti úrad/dokumenty)
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021 (zverejnené v časti úrad/hlavný kontrolór obce).
7. VZN č. 42 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení (zverejnené v časti úrad/VZN)
8. Žiadosť o zámenu katastrálneho územia s obcou Čab
9. Dodatok č.1 k VZN č.36/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nové Sady (zverejnené v časti úrad/VZN)
10. Úprava rozpočtu
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1:
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Silvia Halvoníková. Poslancov oboznámila s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 14/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Vladimír Brestovský a Dušan Drietomský, za zapisovateľku Marta Šlosárová.

K bodu č. 2:

Zámer nájmu podľa osobitného zreteľa k pozemku parc.č. 125/1 v kat. území Sila

1.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.6.2021 prejednalo **zámer prenájmu** časti pozemku parc.č. 125/1 ,v katastrálnom území Sila v sume 1 € ročne pre Lenku Kulačovú – KP, so sídlom Čab 249. Pozemok je vo vlastníctve Obce Nové Sady. Jedná sa o pozemok, na ktorom Lenka Kulačová umiestni prenosný stánok na predaj zmrzliny o rozmeroch cca 3x4 m s napojením na meranie odberu energií z budovy. Menovaná má v prenájme časť budovy súpisné číslo 112, kde prevádzkuje predajňu rozličný tovar. Prenajímaný pozemok je vedľa tejto budovy, v stánku bude predávať zmrzlinu, čím rozšíri poskytovanie služieb obyvateľom, preto pristupuje OZ k zámeru prenajať tento pozemok podľa osobitného zreteľa. Podmienky prenájmu budú zmluvne dohodnuté. **Zároveň je predmetom zámeru zmena nájomcu** vo všetkých predmetoch doterajších nájomných zmlúv zo subjektu Lenka Kulačová – KP, so sídlom Čab 249 na subjekt Potraviny Mix K-P s.r.o. so sídlom Sila 112, 951 24 Nové Sady, IČO:53 741 382, v zastúpení Lenka Kulačová, Čab 249 ako konateľ spoločnosti a to od 1.7.2021. Obec pristupuje k uvedenej zmene podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že v doteraz dohodnutých podmienkach dochádza k zmene len v právnej forme subjektu, ostatné dojednané podmienky vo finančnom plnení zostávajú bez zmeny

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 15/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer** prenájmu časti pozemku. parc.č. 125/1, v katastrálnom území Sila v sume 1 € ročne pre Lenku Kulačovú – KP, so sídlom Čab 249. Pozemok je vo vlastníctve Obce Nové Sady. Jedná sa o pozemok, na ktorom Lenka Kulačová umiestni prenosný stánok na predaj zmrzliny o rozmeroch cca 3x4 m s napojením na meranie odberu energií z budovy. Menovaná má v prenájme časť budovy súpisné číslo 112, kde prevádzkuje predajňu rozličný tovar. Prenajímaný pozemok je vedľa tejto budovy, v stánku bude predávať zmrzlinu, čím rozšíri poskytovanie služieb obyvateľom, preto pristupuje OZ k zámeru prenajať tento pozemok podľa osobitného zreteľa. Podmienky prenájmu budú zmluvne dohodnuté. Zároveň **schvaľuje zámer - zmena nájomcu** vo všetkých predmetoch doterajších nájomných zmlúv zo subjektu Lenka Kulačová – KP, so sídlom Čab 249 na subjekt Potraviny Mix K-P s.r.o. so sídlom Sila 112, 951 24 Nové Sady, IČO:53 741 382, v zastúpení Lenka Kulačová, Čab 249 ako konateľ spoločnosti a to od 1.7.2021. Obec pristupuje k uvedenej zmene podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že v doteraz dohodnutých podmienkach dochádza k zmene len v právnej forme subjektu, ostatné dojednané podmienky vo finančnom plnení zostávajú bez zmeny. Podmienky prenájmu budú uvedené v nájomnej zmluve už s novým subjektom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov: Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský

2.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.6.2021 prejednalo **prenájom** časti pozemku parc.č. parc.č. 125/1 ,v katastrálnom území Sila v sume 1 € ročne pre Lenku Kulačovú – KP, so sídlom Čab 249. Pozemok je vo vlastníctve Obce Nové Sady. Jedná sa o pozemok, na ktorom Lenka Kulačová umiestni prenosný stánok na predaj zmrzliny o rozmeroch cca 3x4 m s napojením na meranie odberu energií z budovy. Menovaná má v prenájme časť budovy súpisné číslo 112, kde prevádzkuje predajňu rozličný tovar. Prenajímaný pozemok je vedľa tejto budovy, v stánku bude predávať zmrzlinu, čím rozšíri poskytovanie služieb obyvateľom, preto pristupuje OZ k zámeru prenajať tento pozemok podľa osobitného zreteľa. Podmienky prenájmu budú zmluvne dohodnuté. **Zároveň je predmetom prejednania zmena nájomcu** vo všetkých predmetoch doterajších nájomných zmlúv zo subjektu Lenka Kulačová – KP, so sídlom Čab 249 na subjekt Potraviny Mix K-P s.r.o. so sídlom Sila 112, 951 24 Nové Sady, IČO:53 741 382, v zastúpení Lenka Kulačová, Čab 249 ako konateľ spoločnosti a to **od 1.7.2021**. Obec pristupuje k uvedenej zmene podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že v doteraz dohodnutých podmienkach dochádza k zmene len v právnej forme subjektu, ostatné dojednané podmienky vo finančnom plnení zostávajú bez zmeny. Podmienky prenájmu budú uvedené v nájomnej zmluve už s novým subjektom.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
u z n e s e n i e č. 16/2021:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prenájom** časti pozemku parc.č. parc.č. 125/1, v katastrálnom území Sila v sume 1 € ročne pre Lenku Kulačovú – KP, so sídlom Čab 249. Pozemok je vo vlastníctve Obce Nové Sady. Jedná sa o pozemok, na ktorom Lenka Kulačová umiestni prenosný stánok na predaj zmrzliny o rozmeroch cca 3x4 m s napojením na meranie odberu energií z budovy. Menovaná má v prenájme časť budovy súpisné číslo 112, kde prevádzkuje predajňu rozličný tovar. Prenajímaný pozemok je vedľa tejto budovy, v stánku bude predávať zmrzlinu, čím rozšíri poskytovanie služieb obyvateľom, preto pristupuje OZ k zámeru prenajať tento pozemok podľa osobitného zreteľa. Podmienky prenájmu budú zmluvne dohodnuté. **Zároveň s c h v a ľ u j e zmenu nájomcu** vo všetkých predmetoch doterajších nájomných zmlúv zo subjektu Lenka Kulačová – KP, so sídlom Čab 249 na subjekt Potraviny Mix K-P s.r.o. so sídlom Sila 112, 951 24 Nové Sady, IČO:53 741 382, v zastúpení Lenka Kulačová, Čab 249 ako konateľ spoločnosti a to od 1.7.2021. Obec pristupuje k uvedenej zmene podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že v doteraz dohodnutých podmienkach dochádza k zmene len v právnej forme subjektu, ostatné dojednané podmienky vo finančnom plnení zostávajú bez zmeny. Podmienky prenájmu budú uvedené v nájomnej zmluve už s novým subjektom.

Zámer prenájmu pozemku a zmeny nájomcu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 28.6.2021 uznesením číslo 15/2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov: Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský

K bodu č. 3:
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce obce za rok 2020.

Stanovisko predniesla p. hlavná kontrolórka JUDr. Eva Belanová, (viď.príloha), ktorá doporučuje záverečný účet schváliť.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2020

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov: Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský

K bodu č. 4:
Stanovisko audítora k záverečnému účtu obce za rok 2020

Stanovisko – správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020 predniesla p. starostka (viď.príloha)
Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** správu nezávislého audítora **k účtovnej závierke** za rok 2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov: Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** správu nezávislého audítora **ku konsolidovanej účtovnej závierke** za rok 2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov: Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský.

K bodu č. 5:
Záverečný účet za rok 2020

So záverečným účtom Obce Nové Sady za rok 2020 prítomných oboznámila p. starostka (viď.príloha).

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** Záverečný účet Obce Nové Sady a celoročné hospodárenie za rok 2020 **bez výhrad.**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov : Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 187 933,62 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov : Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský.

K bodu č. 6:
Plán kontrolnej činnosti
S plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 oboznámila p.hlavná kontrolórka JUDr. Eva Belanová. K plánu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** Plán práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nové Sady na 2.polrok 2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov : Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský.

K bodu č. 7:
VZN č. 42/2021 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení
Návrh tohto VZN bol zverejnený na www.novesady.sk. V zákonnej lehote neprišli k nemu žiadne pripomienky ani doplňujúce údaje.
Za prijatie VZN č. 42/2021 hlasovalo 6 poslancov: Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský, čo je 3/5 väčšina.

K bodu č. 8:
Žiadosť o zámenu katastrálneho územia

Pani starostka oboznámila so žiadosťou Obce Čab o zámenu katastrálneho územia medzi Obcami Nové Sady a Čab.
Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **n e s c h v a ľ u j e** zámenu katastrálneho územia s obcou Čab. Atraktivita navrhovanej zámeny pozemkov z hľadiska IBV nie je rovnocenná. Súhlas so zámenou by vyžadoval aj prepracovanie ÚPD Obce Nové Sady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov : Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský.

K bodu č. 9: (od prerokovávania tohto bodu programu bolo prítomných 7 poslancov – prišiel Ing. Martin Ingeli)
Dodatok č.1 k VZN č. 36/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Nové Sady

Návrh dodatku č.1 k VZN č. 36/2016 bol zverejnený na www.novesady.sk. V zákonnej lehote neprišli k nemu žiadne pripomienky ani doplňujúce údaje.
Za prijatie dodatku č.1 k VZN č. 36/2016 hlasovalo 7 poslancov: Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli, čo je 3/5 väčšina.

K bodu č. 10:
Úprava rozpočtu na rok 2021

Návrh na úpravu predniesla p. starostka (viď.príloha) – rozpočtové opatrenie č. 03/2021. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č.03/2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov:
Patrik Matušík, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Dušan Drietomský, Ing. Martin Ingeli,

K bodu č. 11:
Rôzne

Pani starostka informovala:

1.Zmena užívateľa stĺpa na budove základnej školy:
- pôvodný prevádzkovateľ internetovej siete odstúpil svoje práva na inú spoločnosť. P.hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že nakoľko sa jedná o nový subjekt, treba urobiť zámer na prenájom podľa osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ zdôvodniť tým, že poskytuje internetové služby pre občanov obce. S týmto novým subjektom bude potrebné urobiť nájomnú zmluvu.

2.Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Miroslav Talapka:
Žiadosť bola doručená do podateľne obecného úradu dňa 28.6.2021 (v deň konania zastupiteľstva).
Poslanci sa k nej vyjadria až na budúcom zasadnutí.

3.Prosba o pomoc pri plánovaných kultúrnych podujatiach:
Pani starostka požiadala poslancov, aby v rámci svojich možností pomohli pri organizácii nasledovných kultúrnych podujatí:
10.7. – rytierske slávnosti
24.7. – noc v múzeu
14.8. – letné kino
Poďakovala p. Jozefovi Štefankovi a Radoslavovi Matulníkovi za pomoc pri skladaní regálov do knižnice a poprosila o pomoc pri skladaní aj ďalších.

4. Projekt zastávky je podaný, čaká sa na posúdenie a schválenie

5. Oprava chodníka na hlavnej ceste – projekt bol na posúdenie na dopravnej polícii, vydali kladné stanovisko, pokračuje sa v ďalšom vybavovaní.

6.Problémy s miestnym rozhlasom stále pretrvávajú. 29.6.2021 sa uskutoční ďalšie preskúšanie a oprava.

7.rozpočet – prognóza príjmov z podielových daní do rozpočtu na rok 2021 bola oproti roku 2020 vyššia, realita za prvých 5 mesiacov roku 2021– príjmy sú oproti roku 2020 nižšie.

8.rekonštrukcia kúrenia v zdravotnom stredisku začína od 9.8.2021

K bodu č. 12:
Diskusia

- P.Drietomský – ako je to so spodnou vodou v pivnici zdravotného strediska
- P. starostka – urobili sa tam jednoduché úpravy a je tam čerpadlo, ktoré ju odčerpáva.
- P. Drietomský – aký je výhľad na celkovú rekonštrukciu zdravotného strediska
- P. Starostka- náklady na rekonštrukciu sú podľa posúdenia projektantom vysoké, bolo by možné len cez nejaký projekt, ale v súčasnosti nie sú žiadne výzvy na rekonštrukciu takýchto budov.
- Prítomní poslanci sa informovali, ako je to s pohybom medveďa v našej obci. Bol zaznamenaný pohyb v okolitých obciach, jeho pohyb kompetentní monitorujú.

K bodu č. 13:
Záver

Na záver pani starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Vladimír Brestovský .....

Dušan Drietomský .....

Zapisovateľka: Marta Šlosárová .....

Silvia Halvoníková
starostka obce