Zápisnica z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 17. mája 2021

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7

Program:

1. Otvorenie
2. Zámer nájmu v budove obecného úradu – SZUŠ Evy Pacovskej
3. Zámer nájmu v budove obecného úradu – priestory bývalého kaderníctva
4. Zámer predaja k pozemku v kat. území Sila, parc. č. 125/35
5. Zámer predaja k pozemku v kat. území Nové Sady, parc. č. 350/100
6. Stanovisko k prevádzke SZÚŠ Evy Pacovskej
7. Úprava rozpočtu
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu č. 1
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Silvia Halvoníková. Poslancov oboznámila s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Dušan Drietomský a Vladimír Brestovský. Za zapisovateľku Emília Krčmárová.

K bodu č. 2
Zámer nájmu v budove Obecného úradu Nové Sady – Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej

1. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17. 5. 2021 prerokovalo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory v budove Obecného úradu v Nových Sadoch, súp. č. 177 na pozemku parc. č. 94/4 vo vlastníctve Obce Nové Sady.
Jedná sa o nebytové priestory v budove Obecného úradu na III. nadzemnom podlaží, miestnosť pre hudobný odbor o výmere 19,89 m² za 1 € na rok. Budú prenajaté pre:

Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, 951 24 Nové Sady176, IČO: 42209536, DIČ: 2023516165.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že SZUŠ Evy Pacovskej má sídlo v našej obci, je financovaná z účelovej dotácie, ktorá je príjmom rozpočtu obce a máme s ňou dobré skúsenosti, preto nie je vhodné na základe negatívnych skúseností iných obcí s financovaním napr. CVČ, spolupracovať s nepreverenými subjektami.
Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory v budove Obecného úradu v Nových Sadoch na III. nadzemnom podlaží, miestnosť pre hudobný odbor o výmere 19,89 m², súp č. 177 na pozemku parc. č. 94/4 vo vlastníctve obce Nové Sady a to od 1. 9. 2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

2. Prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17. 5. 2021 prerokovalo prenájom nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory v budove Obecného úradu v Nových Sadoch, súp. č. 177 na pozemku parc. č. 94/4 vo vlastníctve Obce Nové Sady.
Jedná sa o nebytové priestory v budove Obecného úradu na III. nadzemnom podlaží, miestnosť pre hudobný odbor o výmere 19,89 m² za 1€ na rok.
Budú prenajaté pre: Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, 951 24 Nové Sady176, IČO: 42209536, DIČ: 2023516165.
K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z toho dôvodu, že SZUŠ Evy Pacovskej má sídlo v našej obci, je financovaná z účelovej dotácie, ktorá je príjmom rozpočtu obce a máme s ňou dobré skúsenosti, preto nie je vhodné na základe negatívnych skúseností iných obcí s financovaním napr. CVČ, spolupracovať s nepreverenými subjektami.
Podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce a to nebytové priestory v budove Obecného úradu v Nových Sadoch na III. nadzemnom podlaží, miestnosť pre hudobný odbor o výmere 19,89 m², súp. č. 177 na pozemku parc. č. 94/4 vo vlastníctve obce Nové Sady a to od 1. 9. 2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 3
Zámer nájmu v budove Obecného úradu Nové Sady – priestory bývalého kaderníctva

Pani starostka predložila Zámer priameho nájmu priestorov v budove súp. č. 177 na 1. poschodí na pozemku parc. č. 94/4 v katastrálnom území Nové Sady:

Zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu:

- **Nebytové priestory** v budove súp. č. 177 na 1. poschodí, na pozemku parc. č. 94/4 v kat. území Nové Sady o výmere 17,86 m².
- **Účel nájmu:**
  na podnikateľské účely – za účelom poskytovania služieb pre obyvateľov s výnimkou poskytovania pohostinských a reštauračných služieb a predaja alkoholu a cigariet.
  Doba nájmu:
  na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
- **Minimálna cena** nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 18,26 € za m² / rok.
- **Podmienky nájmu:**
  priestory sú v budove súp. č. 177 v Nových Sadoch (budova obecného úradu) na 1. poschodí.
  Nájomca uhradí náklady na vodu a elektrinu podľa odpočtu na meračoch, plyn podľa nákladov na vykurovanie na prenajatú plochu, vytiahnutie žumpy 1x ročne, smetné podľa platného VZN.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s priloženou kópiou živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra, vyjadrením podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr **do 1. 9. 2021 do 12.00 hod.,** v zalepenej obálke s označením **„neotvárať".**
V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku, a to na najbližšom zasadnutí po 1. 9. 2021.
Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910 925 873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou.
Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.
Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer na prenájom priestorov v budove súp. č. 177 na 1. poschodí, na pozemku parc. č. 94/4 v kat. území Nové Sady formou **priameho nájmu.**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 4

Zámer predaja k pozemku v kat. území Sila, parc. č. 125/35

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17. 5. 2021 prerokovalo **zámer priameho predaja majetku obce a to:**
stavebný pozemok v katastrálnom území Sila parc. č. 125/35 – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C o výmere 690 m² zapísaná na LV č. 739 vo výlučnom vlastníctve Obce Nové Sady.

Minimálna cena, za ktorú obec pozemok ponúka na predaj, je stanovená znaleckým posudkom vo výške 21 300,00 €.
Tento zámer bude zverejnený na internetovej stránke Obce Nové Sady a vo vývesných tabuliach v obci.

Špecifické požiadavky:

Podmienky predaja:

1. Pozemok sa bude predávať priamym predajom.
2. Kupujúci pozemok nesmie predať inej osobe, ani rodinnému príslušníkovi. S výstavbou rodinného domu musí začať do 2 rokov od zakúpenia pozemku. V prípade ak nezačne s výstavbou, odpredá pozemok za rovnakú cenu uvedenú v ponuke uchádzača obci.
3. Vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy zabezpečí a poplatok za vypracovanie zmluvy a návrh na vklad do katastra zaplatí kupujúci. Kúpnu cenu za pozemok zaplatí kupujúci do 5 dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy na účet Obce Nové Sady.
4. Záujemca doloží čestné vyhlásenie, že nie je osobou, uvedenou v § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, teda starostom obce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou Nové Sady, zamestnancom Obce Nové Sady, hlavným kontrolórom Obce Nové Sady ani blízkou osobou uvedených osôb.
5. Záujemcovia o kúpu uvedeného pozemku doručia svoje písomné žiadosti do podateľne Obecného úradu v Nových Sadoch najneskôr **do 1. 10. 2021 do 12.00** hod. v zalepenej obálke s označením **„neotvárať"**. V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny pozemku. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje predaj pozemku, a to na najbližšom zasadnutí po 1. 10. 2021. Vybratý bude žiadateľ, ktorý ponúkne najvyššiu sumu.
6. Obec Nové Sady si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910 925 873, alebo osobne na Obecnom úrade v Nových Sadoch. Obhliadku pozemku je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer priameho predaja pozemku parc. č. 125/35 zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C o výmere 690 m², zapísaná na LV č. 739 vo výlučnom vlastníctve Obce Nové Sady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 5
Predaj pozemku v kat. území Nové Sady, parc. č. 350/100

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17. 5. 2021 prerokovalo predaj majetku obce, parc. č. 350/100 o výmere 34 m², LV 1419, vlastník Obec Nové Sady, v kat. území Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa pre

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 11/2021

Obec Nové Sady **schvaľuje** predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, parc. č. 350/100 o výmere 34 m², parcela registra C v kat. území Nové Sady, LV č. 1419, vlastník Obec Nové Sady, podľa GP č. 50/2020, ktorý vyhotovil geo. flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany. Ide o pozemok pred rodinným domom súp. č. ktorý má žiadateľ z nevedomosti takto oplotený od r. 1955 a má na ňom prístup k svojmu rodinnému domu a plynovú prípojku. Až po uvedenom geometrickom zameraní zistil, že časť oplotenia (34 m²) je na obecnom pozemku.
Pozemok obec predá za sumu 10 €/m².
Celková suma za 34 m² je 340,00 €, slovom tristoštyridsať eur. Kupujúci uvedenú sumu zaplatí do 15 dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy na číslo účtu:
SK65 5600 0000 0009 8939 3001, BIC kód: KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nitra.

Záujemca o kúpu pozemku si dá na vlastné náklady vypracovať kúpnopredajnú zmluvu a zaplatí tiež návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 23. 11. 2020 uznesením číslo 41/2020.
Prijatím uznes. č. 11/2021 sa ruší uznesenie č. 42/2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 6
Stanovisko k prevádzke Súkromnej základnej umeleckej školy Evy Pacovskej

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 17. 5. 2021 prerokovalo žiadosť Evy Pacovskej, zriaďovateľky SZUŠ Evy Pacovskej, Nové Sady 176 o súhlasné stanovisko k novozriadeným elokovaným pracoviskám SZUŠ Evy Pacovskej, Nové Sady 176 v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 18 ods. 7. písm. l. a to od 1. 9. 2021.

Novozriadené elokované pracoviská školy:
Obecný úrad Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady

Dom kultúry, Lehota 72, 951 36

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo **vydáva** súhlasné stanovisko k novozriadeným elokovaným pracoviskám SZUŠ Evy Pacovskej, Nové Sady 176 v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 18 ods. 7, písm. l. a to od 1. 9. 2021.

Novozriadené elokované pracoviská školy:

Obecný úrad Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Dom kultúry,Lehota 72, 951 36

Prijatím uznesenia č. 12/2021 sa ruší uznesenie č. 37/2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 7
Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2021

Návrh na úpravu rozpočtu predniesla starostka obce (viď. príloha) – Rozpočtové opatrenie č. 2/2021. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka.

K bodu č. 8
Rôzne

- Starostka obce informovala poslancov o tom, že sa bude pripravovať zmena VZN o podmienkach držania psov a VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi z dôvodu novelizácie zákonov. Upozornila na očakávané zmeny v systéme vývozu odpadov a požiadala poslancov o predloženie návrhov k úprave predmetného VZN, nakoľko normy upravujúce poplatky za smeti bude potrebné prehodnotiť z dôvodu zavedenia zálohovania PET fliaš a plechoviek.
- Starostka obce informovala poslancov o zlom stave zvonice v Sile, konkrétne zvona, a opory na uchytenie zvona. Oboznámila ich s cenovou ponukou na opravu, ktorú dal vypracovať farár Mgr. Ján Chrenšč.

- Starostka obce informovala poslancov, že na návrh Rady školy dňa 2. 6. 2021 sa uskutoční voľba riaditeľky Základnej školy s Materskou školou Nové Sady v budove základnej školy.
- Ďalej informovala o pripravovanom prenesení kompetencií z obcí na okresné úrady v oblasti stavebného zákona.
- Kultúrne podujatie MDD bolo plánované na sobotu 5. 6. 2021. Nakoľko by nám z tohto dôvodu VÚC zamietla už schválenú dotáciu, musíme pristúpiť k zmene termínu. Podujatie sa uskutoční 1. 6. 2021.
- Starostka obce informovala o realizácii rozšírenia elektronickej komunikačnej siete, ktorú realizuje spoločnosť TELEKOM v zastúpení spoločnosti OPTOMONT a o postupe pri riešení umiestnenia stĺpov, ktoré bolo problematické najmä v časti „Funcín". Namiesto troch stĺpov bude umiestnený jeden, čo je prijateľnejšia alternatíva z dôvodu bezpečnosti dopravy.
- Starostka obce informovala o vypracovaných dvoch rozpočtoch na opravu chodníka na hlavnej ulici. Dala poslancom na zváženie, ktorú alternatívu vyberú. Nakoľko je v rozpočtoch značný rozdiel, bude ešte dôkladnejšie prerokovaný s navrhovateľom rozpočtu.

K bodu č. 9
Diskusia

- Zástupca starostky Dušan Drietomský – prečo TELEKOM neuvažuje o realizácii rozšírenia optickej siete aj v časti Kotrbál a Cerovíny.
- Starostka – Podľa ich vyjadrenia to nie je rentabilné.
- Poslanec Daniel Solgaj sa informoval o tom, čo bude zriadené v budove, ktorú má od obci prenajatú spoločnosť I. N. I., s. r. o.
- Starostka – nájomca plánuje v časti budovy zriadiť „večierku".
- Poslanec Patrik Matušík sa informoval o zrušení obedov zadarmo.
- Starostka – Obec Nové Sady ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ Nové Sady 176 bude musieť z dôvodu tejto pripravovanej zmeny upraviť VZN, preto pozorne sledujeme tieto skutočnosti, avšak záväzný termín, kedy bude zapracovaný tento zámer do legislatívy a následne do praxe zatiaľ nepoznáme.

K bodu č. 10
Záver

Na záver starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Dušan Drietomský .....

Vladimír Brestovský .....

Zapisovateľka: Emília Krčmárová .....

[redacted]

Silvia Halvoníková
starostka obce