Zápisnica zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 25. júna 2018

Počet poslancov 9
Počet prítomných poslancov 6

Program:
1. Otvorenie
2. Nájom majetku – miestnosť v budove s. č. 112 v centre časti Sila
3. Predaj majetku obce podľa osobitného zreteľa – pozemok p. č. 38/5, katastrálne územie Sila
4. Prejednanie komunitného plánu
5. Plán práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2017
7. Správa audítorky k účtovnej závierke
8. Záverečný účet obce za rok 2017
9. Dodatok č. 9 k VZN č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení
10. Prevádzkový poriadok pohrebísk – VZN (zverejnené na webovom sídle obce v časti VZN)
11. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 3/2018
12. Zápisky do kroniky za rok 2017
13. Organizačné zabezpečenie komunálnych volieb v roku 2018
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1
Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Silvia Halvoníková. Poslancov oboznámila s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 17/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Nové Sady **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Milan Krošlák a Karol Černický, za zapisovateľku Emília Krčmárová.

K bodu č. 2
Zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu – miestnosť v budove s. č. 112 v centre časti Sila

Pani starostka predložila Zámer priameho nájmu priestorov v budove súp. č. 112 – v Sile, na pozemku parc. č. 125/2 (bývalá knižnica):

zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu:

- nebytové priestory v budove súp. č. 112 – v Sile, na pozemku parc. č. 125/2 v kat. území Sila o výmere 15,00 m²
- Účel nájmu:
  Na záujmovú a komunitnú činnosť
- Doba nájmu:
  Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
- Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 9,96 € za m² /rok
- Podmienky nájmu:
  Priestory sú v budove súp. č. 112 v Sile (bývalá knižnica).
  Nájomca uhradí náklady na vodu, elektrinu a plyn podľa odpočtu na meračoch

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do 13. 7. 2018 do 12.00 hod., v zalepenej obálke s označením **„neotvárať“.**

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku, a to na najbližšom zasadnutí po 13. 7. 2018.

Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910 925 873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 18/2018

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer na prenájom priestorov v budove súp. č. 112– v Sile (budova bývalej knižnice) v katastrálnom území Sila formou **priameho nájmu.**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 3
Zámer predaja pozemku v kat. ú. Sila ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Františka Andackého, Nové Sady Sila 119

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25. 6. 2018 prejednalo zámer predaja majetku parc. č. 38/5 o výmere 9 m² (z parc. č. 123/1, LV 739 – vlastník Obec Nové Sady) v kat. území Sila ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 19/2018

Obec Nové Sady schvaľuje **zámer** predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – parc. č. 38/5 o výmere 9 m² z parc. č. 123/1 v kat. území Sila, LV č. 739 – vlastník Obec Nové Sady, podľa GP č. 57/2017, ktorý vyhotovil PROMARKT Nitra SK, s.r.o. Roľnícka 93, 949 05 Nitra 5. Ide o pozemok pod stavbou garáže na pozemku parc. č. 38/4, ktorej vlastníkom je František Andacký, bytom Nové Sady Sila č. 118. Garáž je postavená podľa uvedeného GP na obidvoch pozemkoch. Obec Nové Sady predá uvedenú výmeru za cenu 10,00 € za m². Žiadateľ je vlastníkom parc. č. 38/4 – parcela registra C, LV č. 19, na ktorej je garáž postavená ešte v roku 1969. Po geometrickom zameraní stavby zistil, že časť uvedenej stavby (9 m²) je na obecnom pozemku.
Záujemca o kúpu pozemku si dá na vlastné náklady vypracovať kúpnopredajnú zmluvu a zaplatí tiež návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 4
Komunitný plán sociálnych služieb Obce Nové Sady 2018-2022

Starostka obce predložila návrh Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Nové Sady 2018-2022.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 20/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v súlade s § 83 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v platnom znení návrh **Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Nové Sady 2018-2022.**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 5
Plán práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2018

S plánom práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2018 oboznámila hlavná kontrolórka Elena Pavlovičová (viď. príloha).

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 21/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** Plán práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2018.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 6
Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2017

K záverečnému účtu Obce Nové Sady za rok 2017 predložila stanovisko hlavná kontrolórka obce Elena Pavlovičová (viď príloha).

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 22/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu Obce Nové Sady a rozpočtového hospodárenia za rok 2017.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 7
Správa nezávislého audítora za rok 2017

Správu nezávislého audítora predložila starostka obce (viď. príloha).

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 23/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora za rok 2017.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 8
Záverečný účet Obce Nové Sady a rozpočtové hospodárenie za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** Záverečný účet Obce Nové Sady a rozpočtové hospodárenie za rok 2017 **bez výhrad.**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 25/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 120 659,47 EUR.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka

Použitie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 26/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** použitie rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 120 659,47 EUR.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka

K bodu č. 9
Dodatok č. 9 k VZN č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení

Starostka obce predložila na schválenie návrh dodatku č. 9 k VZN č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení. Návrh bol zverejnený na internetovej stránke obce a na tabuli oznamov. K návrhu tohto dodatku k VZN obec nedostala v zákonnej lehote žiadne iné návrhy ani pripomienky.

Za prijatie dodatku č. 9 k VZN č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení hlasovalo 6 poslancov, čo je 3/5 väčšina prítomných poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 10
VZN č. 39/2018, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Nové Sady

Starostka obce predložila na schválenie návrh VZN č. 39/2018, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Nové Sady. Návrh bol zverejnený na internetovej stránke obce a na tabuli oznamov. K návrhu tohto VZN obec nedostala v zákonnej lehote žiadne iné návrhy ani pripomienky.

Za prijatie VZN č. 39/2018, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Nové Sady hlasovalo 6 poslancov, čo je 3/5 väčšina prítomných poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 11
Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018

S úpravou rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018 oboznámila starostka obce (viď. príloha).

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 27/2018

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka

K bodu č. 12
Zápisky do obecnej kroniky za rok 2017

Zápisky do obecnej kroniky za rok 2017 dostali poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, mali možnosť sa s nimi podrobne oboznámiť. K zápiskom neboli žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 28/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** predložené zápisky za rok 2017 a odporúča ich zapísať do obecnej kroniky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 13
Organizačné zabezpečenie komunálnych volieb v roku 2018

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo návrh na určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov v nich, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie rokov 2018-2022.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 29/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **určuje** v súlade s § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018-2022 pre Obec Nové Sady 9 poslancov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **určuje** v súlade s § 166, ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, na volebné obdobie 2018-2022 pre Obec Nové Sady **dva volebné obvody** a počet poslancov vo volebných obvodoch nasledovne:

Volebný obvod č. 1	Nové Sady	Počet poslancov 6
Volebný obvod č. 2	Sila	Počet poslancov 3

Volebný obvod č. 1 tvoria obyvatelia z Nových Sadoch, Kotrbála a Cerovín.
Volebný obvod č. 2 tvoria obyvatelia zo Sily.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo **určuje** v súlade s § 11 ods. 4, písm. i zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018-2022 rozsah výkonu funkcie starostu Obce Nové Sady takto: starosta Obce Nové Sady bude vykonávať funkciu počas funkčného obdobia **v celom rozsahu na plný úväzok.**

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Ing. Milan Pleško, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Karol Černický, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka.

K bodu č. 14
Rôzne

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov a hostí:

- so situáciou po záplavách v dôsledku prívalového dažďa v časti obce Ceroviny a o prácach, ktoré boli uskutočnené bezprostredne po nich, o uskutočnení pracovného stretnutia s kompetentnými orgánmi, ktorého cieľom bolo nájsť riešenie na prechádzanie takejto situácie v budúcnosti, boli dohodnuté práce, ktoré budú realizovať stroje PD DEVIO Nové Sady, Slovenského vodohospodárskeho podniku, Regionálnej správy a údržby ciest a Obce Nové Sady,
- o rekonštrukcii materskej školy, deti z MŠ budú na dobu rekonštrukcie umiestnené v budove obecného úradu a jedáleň a kuchyňa v budove I FOOD,
- s riešením problému s pitnou vodou v časti obce Ceroviny. Riešenie zásobovania pitnou vodou v uvedenej lokalite je možné vybudovaním si vlastných studní. Nevyhovujúce parametre pitnej vody v existujúcich studniach nie sú argumentom, podporujúcim tvrdenia o neexistujúcej možnosti na vybudovanie individuálnych zdrojov. Je však potrebné osloviť oprávnené firmy, ktoré dokážu takýto zdroj vybudovať, tak ako to uskutočnil stavebník, ktorý poskytol obci aktuálnu hydrogeologickú správu, vrátane rozboru vody, preukazujúcu výnimočne kvalitné parametre pitnej vody z takto vybudovanej studne,

- so skúšobnou prevádzkou systému, ktorý umožní informovanie obyvateľov sms správami. Požiadala poslancov o súhlas so zaradením do testovacej prevádzky, aby sme pred spustením systému pre verejnosť odstránili prípadné nedostatky. Poslanci súhlasili s použitím telefónnych kontaktov
- so spustením činnosti ambulancie všeobecného lekára od 3.7.2018. Na spolufinancovaní začatia činnosti ambulancie sa podieľali aj obce Čab, Kapince a Malé Zálužie.

Starostka obce poďakovala všetkým, ktorí pomáhali pri havarijnej situácii počas víkendu v budove obecného úradu, pri ktorej došlo k zatopeniu priestorov. Takýmto rýchlym zásahom sa predišlo rozsiahlejším škodám.

K bodu č. 15
Diskusia

Poslanci OZ Stanislav Daniš a Peter Fačkovec –Kedy sa začne s čistením „Žliabku" v časti obce Sila?
Starostka obce – Tok vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku prehĺbili ich stroje, naše priekopy ústiace do tohto toku prehĺbime na naše náklady. Dočistenie ostatných plôch je vhodné riešiť formou brigády tak, ako sme to už uskutočnili v minulosti.
Občan Ing. Miroslav Sako – Navrhuje riešiť záplavy ciest vypracovaním protipovodňových opatrení.
Starostka obce – Protipovodňové opatrenia sa realizujú v spolupráci s kompetentnými orgánmi.
Občan Jaroslav Mesároš – Dajú k dispozícii lavičky na evanjelický cintorín v Cerovinách. Požiadal o zabezpečenie týchto lavičiek proti odcudzeniu.
Starostka obce – Budeme sa snažiť ich v čo najkratšom čase zabetónovať, budeme spolu komunikovať.
Občan Jaroslav Mesároš – Či je v kompetencii obce zabezpečiť, aby nedochádzalo k stálemu premokaniu pozemku a domu pani Zuzany Kamenskej od susedy Ľubice Krajinčákovej.
Starostka obce – Táto situácia bola riešená už v minulosti. Na pozemku pani Krajinčákovej bol vykonaný štátny stavebný dohľad, pri ktorom neboli zistené žiadne nedostatky. Pre stále nezhody týchto susedov bola zo strany obce zabezpečená na riešenie sporov mediátorka.

K bodu č. 16
Záver

Na záver pani starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Milan Krošlák .....

Karol Černický .....

Zapisovateľka: Emília Krčmárová .....

Silvia Halvoníková
starostka obce