Obec Nové Sady, Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh

V zmysle § 9a, ods. 15 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obec pristúpila k odpredaju majetku vzhľadom na to, že predmetný pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, je ním zároveň aj dlhodobo užívaný. Zámerom žiadateľa je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce.

(Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schválením samotného predaja obecným zastupiteľstvom).

Obec Nové Sady zverejňuje Zámer predaja časti pozemku – parc. č. 359/5 a 359/6 (starý potok), druh pozemku: ostatná plocha o výmere určenej geodetickým zameraním skutočného stavu umiestnenej stavby v kat. území Nové Sady, LV č. 1419, vlastník Obec Nové Sady. Ide o časť pozemku, ktorý svojím umiestnením zasahuje do susedných pozemkov - parc. č. 44 a 45 vo výmere približne 102 m² a parc. č. 42/1 a 43/1 vo výmere približne 51 m², dlhodobo užívaných žiadateľom, pričom vlastníkom týchto susedných pozemkov je , ktorý je zároveň žiadateľom o kúpu.

Pozemok obec predá za cenu určenú znaleckým posudkom.

Záujemca o kúpu pozemku si dá na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok, kúpnopredajnú zmluvu, geodetické zameranie pozemku a zaplatí tiež návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa ..... uznesením číslo ...../2026.

V zmysle §9a, ods. 15 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené dňa 15.05.2026