OBEC NOVÉ SADY
č. 177, 951 24 Nové Sady

Č.j.: 266/2025-296NZ-02-Rf

Nové Sady dňa 24.11.2025

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
a upustenie od ústneho pojednávania.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Dominik Poništ, č. 121, Nové Sady** v zast. **Samuel Dávid, Juh 857/3, Výčapy-Opatovce** podal dňa **31.10.2025** na Obecnom úrade Nové Sady žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

„ Jednobytová budova – rodinný dom “,

na parc. č.: **KNC 1712/8** (RD) **a 1713** (IS); kat. úz.: **Nové Sady;**

v rozsahu objektovej skladby:

SO 01 Jednobytová budova – Jednoduchá stavba - § 2 ods. 6 písm. a) stavebný zákon

Jedná sa o 4-izbový jednopodlažný montovaný drevodom bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Dom bude pravidelného obdĺžnikového tvaru s pôdorysnými rozmermi 14,00 x 9,40 m + zastrešená terasa 8,40 x 3,00 m. Zastrešený bude valbovou strechou so sklonom 22° s max. výškou hrebeňa strechy domu + 5,039 m.

Dispozičné riešenie rodinného domu: Kryté závetrie, zádverie, samostatné WC, chodba, technická miestnosť, 2x izba, kúpeľňa s WC, spálňa, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou s špajzou. Z obývacej izby a spálne bude výstup na krytú terasu.

Vykurovanie bude zabezpečené infra vykurovacím systémom CALEO a doplnkovým zdrojom budú krbové kachle v obývacej izbe. Príprava teplej vody bude zabezpečená cez zásobníkový ohrievač – bojler s tepelným čerpadlom. V dome bude inštalovaná decentrálne rekuperačné jednotky.

Zastavaná plocha RD s terasou: ..... 130,08 + 25,20 = 155,28 m²
Úžitková plocha 1NP: ..... 103,76 m²
Obytná plocha 1NP: ..... 65,44 m²
Počet nadzemných podlaží RD: 1

Osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:
- vo vzdialenosti 7,00 m od verejnej cesty na parc. č. 1713.
- vo vzdialenosti 3,00 – 3,91 m od hranice pozemku parc. č. 1712/1.
- vo vzdialenosti 9,74 m od hranice pozemku parc. č. 1712/2.
- vo vzdialenosti 15,53 – 17,21 m od hranice pozemku parc. č. 1711/2 (KNE 711).

SO 02 Elektrická prípojka – Drobná stavba - § 2 ods. 4 písm. e) stavebný zákon

Elektrická prípojka z PB SPP2, káblom NAYY-J 4x25mm2 v celkovej dĺžke 5,0 m.

SO-03: Žumpa - Drobná stavba - § 2 ods. 4 písm. b) stavebný zákon

Žumpa – je navrhnutá samostatná nepriepustná žumpa s objemom 13,0 m³.

Dažďová vnútroareálová kanal. - Drobná stavba - § 2 ods. 4 písm. e) stavebný zákon

Dažďová voda bude odvedená do vsakovacieho systému na pozemku investora

Spevnené plochy na parcele investora – chodníky a spevnené plochy pre parkovanie áut mimo miestnej komunikácie. Zámková dlažba je navrhnutá hrúbky 60 mm. Zastavaná plocha 105,75 m².

Vodovodná prípojka - Drobná stavba - § 2 ods. 4 písm. e) stavebný zákon

Existujúca vodovodná prípojka.

k parc. č.: **KNC 1712/8** má stavebník LV č. **1958** zo dňa 24.11.2025.

- Členenie hlavnej stavby: **SO 01 Jednobytová budova - 1111**
- Členenie ostatných stavieb: **SO 02 Elektrická prípojka - 2324**
  SO 03 Žumpa – 2712

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná, Obec Nové Sady, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad 1. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.
Do podkladov /PD stavby, stanoviská, posúdenia a pod./,je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, ul. Dlhá 6, Nitra (pondelok 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-15^{00} hod., streda 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-15^{00} hod., piatok 8^{00}-12^{00}) najneskôr v určenej lehote.
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Patrik Matušík
Starosta obce Nové Sady

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.novesady.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Doručí sa - účastníci konania:
Doručí sa verejnou vyhláškou - Vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať:
Pozemky parcelné čísla ; C 1712/8, 1713;
- Dominik Poništ, č. 121, Nové Sady v zast. Samuel Dávid, Juh 857/3, Výčapy-Opatovce
Doručí sa verejnou vyhláškou - Vlastníci susedných pozemkov a stavieb a osoby, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté:
Parcely číslo kat. C: 1713, 1712/1, 1712/2, 1711/2 (KNE 711);

Doručí sa – Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:
1. Západoslovenská distribučná, a. s., P.O. BOX 292, Bratislava 1

Vyvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby