Obec Nové Sady, Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh

V zmysle § 9a, ods. 15 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obec pristúpila k odpredaju majetku vzhľadom na to, že žiadateľ je majiteľom pozemkov bezprostredne susediacich s predmetnou časťou pozemku obce a historicky rekonštruovaná stavba oplotenia zasahuje zčasti do pozemku vo vlastníctve obce.

(Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schválením samotného predaja obecným zastupiteľstvom).

Obec Nové Sady zverejňuje Zámer predaja časti pozemku – parc. č. 350/1, zastavaná plocha nádvorie o výmere určenej goedetickým zameraním skutočného stavu umiestnenej stavby v kat. území Nové Sady LV č. 1419, vlastník Obec Nové Sady. Ide o hraničnú časť pozemku 350/1 a 350/6 ako aj hraničnú časť pozemku 350/1 a 350/5. Žiadateľ o kúpu firma NOVAFENZ s.r.o. je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 350/6 a 350/5.

Pozemok obec predá za cenu určenú znaleckým posudkom.

Záujemca o kúpu pozemku si dá na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok, kúpnopredajnú zmluvu, geodetické zameranie pozemku a zaplatí tiež návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa ..... uznesením číslo ...../2026.

V zmysle §9a, ods. 15 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené dňa 13.3.2026